

Verlag gemeenteraad van 30 augustus 2012

Aanwezig de dames en heren : Dirickx Paul, voorzitter; Deloffer Frank, burgemeester; Reekmans Anita, Achten Andrea, Philtjens Igor, Hasevoets Danny, Rego Marc en Hanssen Magda (*), schepenen; Gos Armand, Daniëls Marcel, Bollen Hilde, ~~Penxten Marc~~, Carlier Ingrid, Voordeckers Heidi, Lesire Andres, Gilissen Sara, Dubois Alex, Debout Herbert, Croes Martine, Smeets Guy, Boiten Jos en Peter Cosemans, gemeenteraadsleden; Giesen Pascal, gemeentesecretaris.

Afwezig: Marc Penxten

(*) Hanssen Magda maakt als ocmw-voorzitster officieel deel uit van het college van burgemeester en schepenen en wordt in haar functie van schepen uitgenodigd op de gemeenteraad. Zij is evenwel geen gemeenteraadslid en dus ook niet stemgerechtigd.

Start vergadering 20u.

Schepen Igor Philtjens (20.03u.) en raadslid Guy (20.07u.) Smeets vervoegen de zitting tijdens de behandeling van punt 1.

Raadslid Andres Lesire verlaat de zitting voor de behandeling van het punt 'Veilige brandweerdoorgang aan KWS Alken'.

Raadslid Guy Smeets verlaat de zitting tijdens de bespreking van het punt 'vaststelling gemeentelijk klimaatplan'.

De gemeenteraad houdt één minuut stilte voor de herdenking van de slachtoffers n.a.v. het tragische ongeval ter hoogte van de Knipscheerstraat.

De notulen van de vorige vergadering werden goedgekeurd.

OPENBARE ZITTING :

1. Mededeling - Schepen Marc Rego zetelt als onafhankelijk raadslid
2. Stand van zaken haalbaarheidsstudie uitbreiding industrieterrein Kolmen en site brouwerij
3. Gemeentelijke jaarrekening 2011
4. Jaarrekening 2011 OCMW
5. Instellen schuldvordering bij gemeentelijke holding NV in vereffening.
6. Wijziging meerjarenplan 2008-2013 - kerkfabriek Terkoest
7. Budget 2013 - kerkfabriek Terkoest
8. Huur en indienststelling telefooncentrale OCMW/bibliotheek. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
9. Pompstation voetbalterrein Terkoest.
10. Levering aardgas: verlenging contract.
11. Nieuwe vloer en belijning sporthal De Alk: meerwerken. Mededeling.
12. Voorstelling van Visie De Alk
13. Uitbreiding opdracht "onderhoud buurtwegen 2012" met "asfaltwerken skatepark".
14. Aanleg beachvolleyvelden en renovatie finse piste. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
15. De Basis - capaciteitsbepaling en inschrijvingsperiode.
16. De Basis - aanpassing schoolreglement.
17. Afsluiten overeenkomst met niet-gemeentelijke basisscholen voor het gebruik van breedbandinternet van infra-X-net.
18. Resultaten enquête Gemeenschapscentra Alken
19. Aanvraag voor goedkeuring verkoop ingediend door notaris Marc Jansen betreffende een industriegebouw gelegen Groenmolenstraat 24 Sie C nr. 79/e3
20. Aanvraag voor goedkeuring verkoop ingediend door notarissen Boes&Joossens betreffende een industriegrond gelegen Kolmenstraat/Nijverheidsstraat Sie C nr. 113/r/deel
21. Aanvragen voor goedkeuring verkoop van industriegronden te Alken

- 22. Aankoop/inname gedeelte van gronden gelegen Grootstraat voor de realisatie en de heraanleg van de Grootstraat volgens het goedgekeurde rooilijnenplan
- 23. 2de pensioenpijler voor contractuele medewerkers – principieel akkoord
- 25. Samenwerking tussen gemeentebestuur en Vestiging Alken-Terkoest v.z.w. inzake centralisatie schoolactiviteiten en naschools gebruik - stand van zaken en principieel akkoord.
- 26. Vaststelling gemeentelijk klimaatplan
- 27. Verslag technische dienst 2de kwartaal 2012
- 28. Veilige brandweerdoorgang aan KWS – toegevoegd punt door raadslid Peter Cosemans

De gemeenteraad heeft tijdens de zitting enkele keren met unanimititeit de volgorde van de agenda gewijzigd.

- 1. Mededeling - Schepen Marc Rego zetelt als onafhankelijk raadslid

Behandelende ambtenaar: Pascal Giesen

Schepen Marc Rego deelde mee dat hij voortaan als onafhankelijk raadslid zal zetelen.

- 24. Voorstelling Masterplan Alken

Behandelende ambtenaar: Marc Blokken

De opdracht voor de opmaak van het masterplan (ontwikkelings- en implementatievisie) werd door het college van burgemeester en schepenen in dato 11/05/2011 gegund aan het studie en onderzoeksbureau WES vzw, Baron Ruzettelaan 33, 8310 Assebroek-Brugge. De opdracht omvatte een analyse en inventarisatie van de huidige vraag en aanbod, een visievorming en de opmaak van een actieplan.

De opmaak van het masterplan werd na het doorlopen van het vooropgestelde stappenplan en overlegmomenten afgerond.

De gemeenteraad nam kennis van de volgende documenten welke door het studie- en onderzoeksbureau WES toegelicht werden:

- 1. Deel 1: Analyse van vraag en aanbod
- 2. Deel 2: Visie en actieplan
- 3. Deel 3: Draaiboek Alken (draaiboek de Molen + GC Taeymans + OCMW-site/parking Kapittel.

- 2. Stand van zaken haalbaarheidsstudie uitbreiding industrieterrein Kolmen en site brouwerij

Behandelende ambtenaar: Pascal Giesen

De gemeenteraad van 29 januari 2009 heeft de goedkeuring verleend aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Alken, de POM en de nv Limburgse Reconversie maatschappij (LRM) betreffende de wijze van samenwerken en de onderlinge engagementen voor het haalbaarheidsonderzoek en de eventuele ontwikkeling van bedrijventerreinen binnen het projectgebied PRUP "Regionale bedrijventerreinen Brouwerij-Alken en uitbreiding Kolmen (Alken)" in het kader van de economische groei in Limburg. De LRM werd uitgenodigd om op de gemeenteraad van 30 augustus 2012 een toelichting te geven bij de haalbaarheidsstudie maar de LRM wenst eerst zekerheid te verkrijgen over de effectieve uitvoering van het project alvorens hierover te communiceren. De LRM geeft in de mail van 22 augustus 2012 wel aan positief te staan ten opzichte van de verdere ontwikkeling van het project Kolmen.

Tijdens de bespreking betreuren diverse raadsleden het feit dat er cijfermateriaal ter beschikking is vanuit LRM maar dat dit niet deel mag uitmaken van het debat.

Volgens de raadsleden van Open vld is het dossier onvolledig gezien het resultaat van de financiële haalbaarheidsstudie niet beschikbaar is. Er is er ook de mail van LRM gedateerd 22/8/2012 waarin men duidelijk zegt dat het te vroeg is om te communiceren en vraagt men om de 'cijfers niet publiek' te maken. Daarenboven is er nog een procedure bij de Raad van State hangende. Omwille van deze onvolledige informatie en

gezien de grote impact op de buurt en om geen onduidelijkheid te scheppen bij de potentiële ondernemer onthouden de raadsleden van Open Vld zich bij deze stemming.

De gemeenteraad gaat akkoord met de beslissing van LRM (Limburgse reconversie maatschappij) om het gedeelte 'Uitbreiding Kolmen' te ontwikkelen en vraagt de POM (Provinciale ontwikkelingsmaatschappij) hiervoor de nodige initiatieven te nemen.

De gemeenteraad neemt akte van de mail dd. 22 augustus 2012 betreffende de haalbaarheid voor de ontwikkeling van het gedeelte 'uitbreiding brouwerij' en geeft opdracht aan het schepencollege verdere gesprekken met de hogere overheid aan te gaan ten einde de nodige bijkomende subsidies in het kader van een CO²neutrale invulling, met maximaal behoud van de natuurlijke omgeving, van dit gebied te bekomen.

Stemming: 12 ja (Cd&V, Sp.a, Hilde Bollen, Ingrid Carlier, Martine Croes) - 4 neen (Groen!, Kristalhelder) - 4 onthoudingen (Open Vld, Marc Rego)

3. Gemeentelijke jaarrekening 2011

Behandelende ambtenaar: Gisèle Croes

De gemeenteraad stelde de gemeentelijke jaarrekening van 2011 definitief vast, waarna de rekening voor goedkeuring wordt overgemaakt aan de Bestendige Deputatie van de provincie.

Sinds de invoering van de nieuwe gemeentelijke boekhouding in 1995, bestaat deze gemeentelijke jaarrekening uit de begrotingsrekening, de balans en de resultatenrekening, met telkens de nodige toelichtingen en verslagen.

In de gewone dienst sluit de rekening met een begrotingsresultaat van € 3.329.670,31 (waarbij een overschot van € 167.749,92 in het eigen dienstjaar), in de buitengewone dienst met een begrotingsresultaat van - € 2.486.095,25 (waarbij een overschot van € 925.212,38 in het eigen dienstjaar). Het boekhoudkundig resultaat van de gewone dienst bedraagt € 3.600.885,68. Het boekhoudkundig resultaat van de buitengewone dienst is negatief en bedraagt - € 747.328,11.

Wat de resultatenrekening betreft sluit de gemeente het boekjaar af met een batig exploitatieresultaat van € 386.386,12. Wat de balans betreft, bedraagt het totaal van activa/passiva € 40.307.752,87 met een gemeentelijk eigen vermogen van € 27.351.818,17 (dit is 67,86 % van het totaal vermogen). Het vreemd vermogen bedraagt voor 2011 € 12.955.934,70. Aan de actiefzijde van de balans hebben we de vaste activa en de vlottende activa. De vaste activa bedragen € 36.480.968,51 en de vlottende activa € 3.826.784,36.

Stemming: 12 ja (Cd&V, Sp.a, Hilde Bollen, Ingrid Carlier, Martine Croes) - 0 neen - 8 onthoudingen (Open Vld, Marc Rego, Groen!, Kristalhelder)

25. Samenwerking tussen gemeentebestuur en Vestiging Alken-Terkoest v.z.w. inzake centralisatie schoolactiviteiten en naschools gebruik - stand van zaken en principieel akkoord.

Behandelende ambtenaar: Pascal Giesen

• **Masterplan Alken**

De visie in het masterplan voor Alken geeft aan dat Alken een dynamische gemeente is waar het aangenaam wonen en vertoeven is. Eén van de voorgestelde maatregelen is het versterken van de leefbaarheid in de 3 dorpskernen. De actie ter uitvoering van deze maatregel is ervoor te zorgen dat er voldoende woongelegenheden voor handen zijn voor jong en oud. Om extra woongelegenheden te creëren in bijv. Terkoest, dienen o.a. bestaande locaties een nieuwe bestemming te krijgen. We denken dan aan de site van de school in de O.L. Vrouwstraat, de pastorie en de huidige turnzaal.

• **Schoolgemeenschap Terkoest**

De school van Terkoest is gehuisvest op 2 locaties, namelijk in de O.L. Vrouwstraat én in de Parkstraat. Deze versnippering van de organisatie heeft steeds diverse organisatorische problemen met zich meegebracht. De voornaamste prioriteit en het toekomstbeeld van het schoolbestuur was steeds het aanbieden van kwalitatief onderwijs

en dit op 1 centrale locatie in een veilige en aangename omgeving. Het schoolbestuur heeft op diverse momenten reeds te kennen te geven (o.a. de presentatie van de schooldirectie tijdens de namiddag 'Terkoesten' in het gc d'Erckenteel in 2011) dat zij hard werkt aan de herlokalisatie van de schoolactiviteiten die in de O.L. Vrouwstraat ontplooid worden en dat de samenwerking met het gemeentebestuur een sleutel tot succes is.

• **I.s.m. het gemeentebestuur**

Het gemeentebestuur wenst, waar mogelijk, mee te werken aan de uitbouw van de nieuwe school in Terkoest. Daarom heeft de gemeenteraad in haar zitting van juni 2012 ook het bosje naast de school te koop aangeboden aan de Vestiging Alken-Terkoest v.z.w. voor de realisatie van een nieuwbouw voor de basisschool.

Het gemeentebestuur wenst tevens mee te participeren in de nieuwe organisatievorm van de school waarbij diverse ruimten een multifunctioneel karakter en een toegevoegde waarde zullen krijgen en zodoende ook naschools ter beschikking van de gemeenschap zullen staan. (Bijv. voor de organisatie van de teken- en muziekacademie en het naschools gebruik van de sportaccommodatie).

Een hefboom tot realisatie van deze bijkomende woongelegenheden én tot de realisatie van een nieuwbouw voor de school in Terkoest is enerzijds de financiële medewerking en anderzijds de ter beschikking stelling van de technische en organisatorische expertise van het gemeentebestuur.

Het overleg bevindt zich in de voorbereidende fase maar het is belangrijk om de gemeenteraad op regelmatige tijdstippen op de hoogte te brengen van dit uitdagend en boeiend project en toekomstige engagementen vast te leggen.

Schepen Anita Reekmans geeft aan het 'gelijkheidsprincipe' niet uit het oog te verliezen zodat het dossier geblokkeerd zou kunnen geraken.

De gemeenteraad gaat akkoord dat een samenwerkingsovereenkomst tussen de school en het gemeentebestuur voor de realisatie van een nieuwbouw voor de basisschool Terkoest wordt uitgewerkt.

Stemming: 20 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

De gemeenteraad gaat akkoord dat het talentenhuis in de nieuwbouw van de school in Terkoest wordt gebracht en dat de sportaccommodatie buiten de schooluren door de gemeente zal kunnen ingevuld worden.

Stemming: 20 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

De gemeenteraad gaat akkoord dat minimaal de schattingswaarde van de pastorie en de bijhorende zaal, de waarde van het huidig talentenhuis in Sint Joris en de opbrengst van de verkoop van het bosje in het project gebracht worden, dit op voorwaarde dat hierdoor de school vervroegd haar eigen subsidies kan bekomen.

Stemming: 20 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

De gemeenteraad wordt een 10-tal minuten geschorst (22.27u. – 22.37u.)

28. Veilige brandweer doorgang aan KWS Alken – toegevoegd door raadslid Peter Cosemans

Behandelende ambtenaar: Pascal Giesen

Raadslid Peter Cosemans interpelleert de burgemeester omtrent de brandweer doorgang aan de voetbalclub KWS Alken. De brandweg, die voorzien is tussen de percelen van de buurtbewoners en de voetbalclub KWS Alken, wordt regelmatig gebruikt als extra parkeerplaats.

Deze brandweg dient ten allen tijde toegankelijk te zijn voor de hulpdiensten en indien dit niet het geval is, kan dit leiden tot onveilige situaties.

De burgemeester meldt dat hij op de hoogte is van deze situatie en dat hij reeds volgende stappen ondernomen heeft:

- Het brandweeradvies werd overgemaakt aan KWS Alken
- Tegen de gemeenteraad van oktober 2012 zal een politiereglement uitgewerkt worden betreffende de openbare parking voor het instellen van een parkeerverbod om zo de brandweerdoorgang te vrijwaren.
- Op regelmatige basis in dialoog treden met de voetbalclub KWS Alken om binnen de omheining de brandweerdoorgang te vrijwaren.

4. Jaarrekening 2011 OCMW

Behandelende ambtenaar: Gisèle Croes

In toepassing van artikel 174 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 is de rekening van het OCMW onderworpen aan het toezicht van de gemeenteraad. De gemeenteraad kan zijn eventuele opmerkingen binnen een termijn van vijftig dagen ter kennis brengen van de provinciegouverneur die de bevoegde instantie is om de OCMW-rekening goed te keuren.

De jaarrekening vertoont een negatief resultaat van € 53.987 waardoor het saldo van de gemeentelijke bijdrage in de werking en de aflossingen op € 247.628 wordt gebracht. De totale bijdrage van het gemeentebestuur in 2011 bedroeg € 1.154.235,00.

Stemming: 19 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

5. Instellen schuldvordering bij gemeentelijke holding NV in vereffening.

Behandelende ambtenaar: Pascal Giesen

Het gemeentebestuur ontving op 20 augustus 2012 het schrijven van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening om een schuldvordering ten bedrage van € 7.507,92 in te stellen. Dit bedrag van de schuldvordering komt overeen met het toegekende dividend aan het gemeentebestuur van Alken door de algemene vergadering van 25 mei 2011. Het schrijven maakt ook melding van het feit dat het nog niet zeker is of de aandeelhouders een betaling van de schuldvordering zullen ontvangen en welk percentage van het gewoon passief zal kunnen worden uitgekeerd. De gemeenteraad is akkoord om een schuldvordering in te stellen ten bedrage van € 7.508.

Stemming: 19 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

6. Wijziging meerjarenplan 2008-2013 - kerkfabriek Terkoest

Behandelende ambtenaar: Ria Wouters

Ingevolge het Eredienstendecreet van 7 mei 2004 dient de gemeenteraad de wijziging van het meerjarenplan 2008-2013 van de kerkfabriek van Terkoest goed te keuren. Oorspronkelijk werd er in het meerjarenplan voor 2012 € 50.000 voorzien voor werken aan de kapelgrot in de Lindestraat. Aangezien deze werken dit jaar niet kunnen uitgevoerd worden werd het meerjarenplan aangepast en de kredieten ingeschreven in 2013.

Stemming: 19 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

7. Budget 2013 - kerkfabriek Terkoest

Behandelende ambtenaar: Ria Wouters

De gemeenteraad dient akte te nemen van het budget 2013 van de kerkfabriek van Terkoest binnen een termijn van 50 dagen te beginnen op de dag na het binnenkomen van het advies van het Bisdom.

De gemeentelijke tussenkomst in de exploitatietoelage wordt voor 2013 geraamd op € 32.097,68.

In het budget 2012 werd € 50.000 voorzien voor werken aan de kapelgrot in de Lindestraat. Vermits de werken in 2012 niet uitgevoerd kunnen worden dienen de kredieten opnieuw voorzien in het budget 2013.

Dit betekent dat de gemeente in de investeringstoelage opnieuw € 50.000 dient in te schrijven in het budget 2013.

De kerkfabriek heeft het meerjarenplan 2008-2013 eveneens aangepast om de werken aan de kapelgrot in 2013 te kunnen uitvoeren.

Stemming: 19 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

8. Huur en indienststelling telefooncentrale OCMW/bibliotheek. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Behandelende ambtenaar: Betty Achten

De huidige telefooncentrale van OCMW/bibliotheek is verouderd en vertoont regelmatig gebreken. Daarom is het wenselijk om deze telefooncentrale te vervangen. Voor de opdracht "huur en indienstelling telefooncentrale OCMW/bibliotheek" werd een bestek opgemaakt met de technische bepalingen waaraan de telefooncentrale en toebehoren dienen te voldoen. Er wordt prijs gevraagd voor de huur en het onderhoud voor een periode van 5 jaar.

De geraamde kostprijs bedraagt:

- huur en onderhoud: € 4.500,00 per jaar, incl. btw
- eenmalige installatiekost: € 3.000,00 incl. btw.

Stemming: 19 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

9. Pompstation voetbalterrein Terkoest.

Behandelende ambtenaar: Betty Achten

Het afvalwater van de voetbalterreinen Terkoest wordt momenteel geloosd naar de gracht in het speelbosje. Een gravitaire aansluiting op de straatriolering is niet mogelijk daar de rioleringsbuizen te ondiep liggen, daarom is een pompstation noodzakelijk. Er werd een project kleine netuitbreiding uitgewerkt door Infrac waarvoor reeds een samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd. Samen met deze werken zal ook de gasleiding in dezelfde sleuf ingelegd worden. 75 % van de uit te voeren rioleringskost is ten laste van de gemeente Alken en 25 % van de rioleringskost is ten laste van Infrac alsook de wegherstelling, de ereloonkosten, het milieuhygiënisch onderzoek, de veiligheidscoördinatie en de beproevingskosten. De raming van de kostprijs van deze werken bedraagt € 20.378,00 waarvan € 10.421,75 ten laste van Infrac en € 9.956,25 ten laste van de gemeente Alken. De gemeente betaalt rechtstreeks aan Infrac en dient geen btw te betalen.

Stemming: 19 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

10. Levering aardgas: verlenging contract.

Behandelende ambtenaar: Betty Achten

Het contract voor de levering van aardgas met EDF-Luminus (via participatie aan de aanbesteding van het provinciebestuur) loopt af op 31.12.2012. Het contract voor de levering van elektriciteit loopt af op 30.06.2013. Het provinciebestuur zal een nieuwe aanbesteding organiseren voor de levering van aardgas en gelijktijdig voor de levering van elektriciteit. Door beiden gezamenlijk aan te bieden op de energiemarkt kan er door het schaalvoordeel te versterken een prijsvoordeel bekomen worden. Dit nieuwe contract zal ingaan op 01.07.2013. Om de nieuwe contracten voor de levering van aardgas en elektriciteit gelijktijdig te kunnen laten starten op 01.07.2013 is het nodig om het huidige contract voor het leveren van aardgas te verlengen voor een periode van 6 maanden (van 01.01.2013 tem 30.06.2013).

De beslissing tot verlenging of niet-verlenging van het aardgascontract moet uiterlijk op 30 september 2012 betekend worden.

Raadslid Peter Cosemans stelt voor om bij het provinciebestuur de suggestie te doen om te kiezen voor een groene stroomleverancier.

Stemming: 19 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

11. Nieuwe vloer en belijning sporthal De Alk: meerwerken. Mededeling.

Behandelende ambtenaar: Betty Achten

Bij de aanleg van nieuwe vloer en belijning in de sporthal bleken volgende meerwerken wenselijk:

- Meerwerk extra belijning en inkleuren volleybalveld: De volleybalploeg heeft ambitie om binnen de 2 jaar te promoveren. Indien zij dan in een hogere klasse spelen dient er een aangepaste belijning en het inkleuren van het veld voorzien te worden.

Het is aangewezen om volgende meerwerken nu reeds te laten uitvoeren bij de lopende opdracht:

- extra belijning voor het oefenveld

- extra belijning om de zone af te bakenen waar reservespelers kunnen wachten

- inkleuren van het volleybalveld.

De kostprijs voor deze meerwerken bedraagt € 2.268,75 incl. btw

- Meerwerk vloerwerken polyvalente ruimte wegens materiële vergissing (hoogdringendheid): In het bestek en meetstaat was een oppervlakte van 1.158 m² voorzien voor de vloerwerken in sporthal 2 en de polyvalente ruimte. Bij de uitvoering van de werken bleek dat per vergissing de oppervlakte van de polyvalente ruimte niet was meegerekend, dus enkel de oppervlakte van sporthal 2 (=1.158 m²) was opgenomen in de meetstaat. Hierdoor komt er een bijkomende oppervlakte van 265 m² bij als meerwerk voor de vloerwerken in de polyvalente ruimte. De kostprijs voor deze meerwerken bedraagt € 16.154,35 incl. btw.

De gemeenteraad nam kennis van de meerwerken.

12. Voorstelling van Visie De Alk

Behandelende ambtenaar: Marie-Christine Huygen

De Provinciale Hogeschool Limburg werkte een visie uit over de herinrichting van De Alk. De Visie beantwoordt aan de principes van het Harmonisch Park- en Groenbeheer.

Om een idee te geven over de vorm die deze visie op plan kan aannemen, werkte de Provinciale Hogeschool Limburg een voorbeeldinrichtingsplan uit voor het deel van De Alk dat momenteel wordt heringericht.

De gemeenteraad nam kennis van de visie De Alk.

13. Uitbreiding opdracht "onderhoud buurtwegen 2012" met "asfaltwerken skatepark".

Behandelende ambtenaar: Betty Achten

De afbraak van de oude gebouwen van de schutterij en de atletiek zijn voltooid.

Volgens de studie "Visie De Alk" wordt op de plaats van het oude gebouw van de schutterij een nieuw skatepark voorzien. Tijdens de afbraak van het oude gebouw werd de betonplaat behouden om dienst te doen als skatepark. Wij stellen nu echter vast dat de vlakheid van deze plaat niet voldoende is voor een skatepark. Dit kan opgelost worden door het aanbrengen van een asfaltlaag, vandaar keurde de gemeenteraad de uitbreiding van de opdracht goed.

Stemming: 19 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

14. Aanleg beachvolleyvelden en renovatie finse piste. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Behandelende ambtenaar: Betty Achten

Door de aanleg van de nieuwbouw voor de verenigingen is de finse looppiste aan renovatie toe. Volgens de studie "Visie De Alk" wordt tevens voorzien in de aanleg van een terrein voor zandsporten. Er wordt gekozen voor een oppervlakte waar 2 beachvolleybalterreinen op gemaakt kunnen worden, waar ook beachtennis, beachvoetbal en beachhandbal op gespeeld kan worden.

Met de bouw van de nieuwbouw verenigingen werd de finse piste tijdelijk omgeleid. Nu de nieuwbouw is voltooid dient de finse piste weer een definitieve vorm te krijgen. Het grootste gedeelte blijft behouden en het is het wenselijk om deze een opknapbeurt te geven.

Stemming: 19 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

15. De Basis - capaciteitsbepaling en inschrijvingsperiode.

Behandelende ambtenaar: Greta Boussu

Op 1 september 2012 treedt het decreet betreffende het inschrijvingsrecht in werking. Doel van dit decreet is de diversiteit bevorderen en het recht op inschrijving in de school van keuze te verstevigen. Op deze manier wil men uitsluiting en discriminatie vermijden. Voor scholen die aangesloten zijn bij een LOP (Lokaal Overleg Platform) wordt er door het LOP een contingent voorzien voor kansrijke leerlingen en een ander contingent voor kansarme leerlingen (bv 70 % - 30 %). Deze scholen zouden moeten streven naar een leerlingpopulatie die een afspiegeling is van de buurt waarin de school gelegen is.

Bovendien streeft men waar mogelijk een sociale mix na. Deze maatregel is enkel nuttig voor scholen in de grootsteden. Onze school behoort niet tot een LOP.

De gemeenteraad keurde de capaciteitsbepaling en de inschrijvingsperiode van de school goed. De volgende capaciteit van de school werd afgesproken:

- School: 271 leerlingen
- Kleuteronderwijs: 110 kleuters
- Lager onderwijs: 161 leerlingen

Onze school ligt buiten een LOP-gebied en heeft geen capaciteitsprobleem. We moeten geen voorrangperiode voorzien en kunnen dus vanaf de eerste schooldag van september inschrijvingen doen. We kunnen dan geen enkele leerling weigeren.

Stemming: 19 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

16. De Basis - aanpassing schoolreglement.

Behandelende ambtenaar: Greta Boussu

Door het nieuwe decreet inschrijvingsrecht en de aanpassing van de maximumfactuur is het noodzakelijk om enkele aanpassingen te doen aan het schoolreglement.

Stemming: 19 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

17. Afsluiten overeenkomst met niet-gemeentelijke basisscholen voor het gebruik van breedbandinternet van infra-X-net.

Behandelende ambtenaar: Myriam Bonneu

De gemeenteraad trad in haar zitting van 30 september 2010 toe tot infra-X-net voor het gebruik van snel breedbandinternet, het verbinden van de verschillende gemeentelijke gebouwen door een glasvezel en de vaste telefonie. De overeenkomst met Infrac laat toe om de niet-gemeentelijke basisscholen te laten genieten van dit breedbandinternet.

Het college van burgemeester en schepenen heeft besloten om dit aan te bieden aan alle niet-gemeentelijke basisscholen onder voorwaarde dat het gemeentebestuur de aansluitingskosten ten bedrage van € 110 draagt en dat de abonnementsgelden ten bedrage van € 15, excl. BTW en de onderhouds- en interventiekosten worden door gefactureerd aan de scholen.

Freinetschool 't Schommelbootje en basisschool Wonderwijs zijn op dit aanbod ingegaan. Omdat het overeenkomsten van meer dan 1 jaar betreft worden deze voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemming: 19 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

18. Resultaten enquête Gemeenschapscentra Alken

Behandelende ambtenaar: Linda Vandromme

Het gebruikersreglement GCA trad in voege vanaf januari 2010. Artikel 25 van het betreffende reglement meldt de evaluatie na een werking van 2 jaar.

Vanuit de raad van bestuur werd een werkgroep samengesteld, die samenkwamen op 27 februari – 2 mei en 7 juni 2012.

De gemeenteraad nam kennis van de evaluatie conform het gebruikersreglement GCA (de opgestelde enquête, de verwerking van de ingediende enquêtes, de verslagen van de vergaderingen van de werkgroep en de raad van bestuur).

19. Aanvraag voor goedkeuring verkoop ingediend door notaris Marc Jansen betreffende een industriegebouw gelegen Groenmolenstraat 24 Sie C nr. 79/e3

Behandelende ambtenaar: Anne Hermans

Op 16 juli ll. ontving het gemeentebestuur een schrijven van notaris Marc Janssen, Diestersteenweg 175 te Kermt/Hasselt waarbij er een goedkeuring wordt gevraagd voor de verkoop van een industriegrond en gebouw gelegen Groenmolenstraat Sie C nr. 73/e3. Volgens de originele akten van verkoop van 18 juli 1978 en 27 oktober 1982 tussen de gemeente Alken en de heer en mevrouw Hermans-Ferong dient de goedkeuring voor verkoop voorgelegd te worden van de gemeenteraad bij de vervreemding van de gronden en de gebouwen.

Stemming: 19 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

20. Aanvraag voor goedkeuring verkoop ingediend door notarissen Boes&Joossens betreffende een industriegrond gelegen Kolmenstraat/Nijverheidsstraat Sie C nr. 113/r/deel

Behandelende ambtenaar: Anne Hermans

Op 13 augustus ll. ontving het gemeentebestuur een schrijven van notarissen Boes & Joossens, Stationsstraat 85 te Lanaken waarbij er een goedkeuring wordt gevraagd voor de verkoop van een industriegrond gelegen Kolmenstraat/Nijverheidsstraat Sie C nr. 113/r/deel. Volgens de originele akten van verkoop van 1 december 1971 tussen de gemeente Alken en de heer en mevrouw Lesire-Briers dient de goedkeuring voor verkoop voorgelegd te worden van de gemeenteraad bij de vervreemding van de gronden en de gebouwen.

Stemming: 19 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

21. Aanvragen voor goedkeuring verkoop van industriegronden te Alken

Behandelende ambtenaar: Anne Hermans

Bij de verkoop van industriegronden te Alken dient de notaris die de verkoopakten zal verlijden voor de verkoop de goedkeuring te vragen van de gemeente Alken en dit volgens de originele verkoopakten dewelke de gemeente Alken verleden heeft bij de verkoop van deze percelen industriegrond. Gezien het meestal een administratieve formaliteit betreft en de procedure voor het verlijden van de akten hierdoor wordt vertraagd is het wenselijk om de bevoegdheid tot het goedkeuren van deze verkopen te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen. Enkel indien de bestemming van de percelen zou wijzigen dient het dossier voor verkoop dan nog voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Stemming: 19 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

22. Aankoop/inname gedeelte van gronden gelegen Grootstraat voor de realisatie en de heraanleg van de Grootstraat volgens het goedgekeurde rooilijnenplan

Behandelende ambtenaar: Anne Hermans

Tijdens de zitting van 24 maart 2011 werd het rooilijnenplan met betrekking tot de Grootstraat door de gemeenteraad definitief goedgekeurd. Nu wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om ter uitvoering van de geplande werken voor de heraanleg van de Grootstraat over te gaan tot de onderhandse aankoop van enkele delen grond die aangeduid staan als in te nemen volgens het rooilijnenplan om zo over voldoende breedte te beschikken voor de aanleg van de nutsleidingen en de wegenis. Het betreffen drie gedeelten van percelen grond geschat aan een totaal bedrag van € 5.400, vermeerderd met alle kosten voortvloeiend uit de aankoop, waaronder de registratierechten, overschrijvingskosten hypotheekkantoor, vaste akte- en dossierkosten e.d.

Stemming: 19 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

23. 2de pensioenpijler voor contractuele medewerkers – principieel akkoord

Behandelende ambtenaar: Pascal Giesen

Het personeel van de lokale sector bestaat voor ongeveer de helft uit contractuele personeelsleden (met inbegrip van de gesubsidieerde contractuelen). Ze hebben nu recht op een werknemerspensioen dat, rekening houdend met hun loonniveau en met de vervangingsratio t.o.v. hun loon veel lager ligt dan dat van een statutaire medewerker. (bijv. een schoonmaakster (gegevensberekening Ethias) ontvangt als statutair personeelslid gemiddeld een pensioen van ± € 1327 en als contractueel personeelslid gemiddeld ± € 967 en dit ondanks het feit dat beide medewerkers altijd hetzelfde werk verricht hebben).

De sociale partners (de vakbondsorganisaties en de werkgeversvertegenwoordigers) sloten in het Onderhandelingscomité C1 voor de provinciale en plaatselijke

overheidsdiensten, onderafdeling Vlaams Gewest en Vlaamse Gemeenschap, in november 2008 een sectoraal akkoord voor de jaren 2008-2013. Eén van de punten uit dat sectoraal akkoord was de opstart van een tweede pensioenpijler voor de contractuele medewerkers.

Het gemeentebestuur heeft in haar budget 2012 een bedrag van € 127.000 voorzien voor de aanleg van een pensioenfonds voor de contractuele medewerkers van het gemeente- en ocmw bestuur. Dit bedrag is gebaseerd op een bruto compensatie van 60% van het verschil in bruto pensioen tussen een contractuele en een statutaire medewerker met volledige valorisatie van alle eerder gepresteerde dienstjaren in eigen bestuur.

Door de recent gewijzigde wetgeving op de aanvullende pensioenen (2^{de} pensioenpijler) vervallen nu de rechten op de 2^{de} pensioenpijler bij de vaste benoeming van een medewerker. Het is bijgevolg wenselijk om de voorziene kredieten niet meer in een pensioenfonds te voorzien maar, in uitvoering van het sectoraal akkoord, onmiddellijk in een 2^{de} pensioenpijler. De gemeenteraad is unaniem akkoord om het dossier voor de definitieve opstart van de 2^{de} pensioenpijler (het uitwerken van een eigen reglement, het financieel plan, de toetreding voor het beheer van deze 2^{de} pensioenpijler, de adviesvraag aan de ocmw raad, ...) verder uit te werken en ter goedkeuring aan de gemeenteraad van oktober 2012 voor te leggen.

Stemming: 19 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

26. Vaststelling gemeentelijk klimaatplan

Behandelende ambtenaar: Wendy Houben

De provincie heeft de gemeente gevraagd om mee te werken aan de ambitie 'Limburg klimaatneutraal' en tegelijkertijd om het burgemeestersconvenant (zogenaamde Covenant Of Mayors) te ondertekenen. Deze burgemeestersconvenant is een engagement van de gemeente met de Europese Commissie om meer dan 20% CO₂ te besparen en zo verder te gaan dan de Europese doelstelling.

In november 2011 ondertekende de gemeente, net als alle andere Limburgse gemeenten, dit engagement met de provincie en de burgemeestersconvenant. Door de ondertekening van de burgemeestersconvenant engageerde het bestuur zich voor de opmaak van een nulmeting en actieplan binnen het jaar na ondertekening. De nulmeting was reeds beschikbaar bij de ondertekening. De gemeentelijke diensten hebben een actieplan opgemaakt aan de hand van het modelactieplan dat werd voorbereid door de provincie Limburg, Dubolimburg, Infrax en de Bond Beter Leefmilieu. Als doelstelling wordt vooropgesteld dat er meer dan 20% CO₂ zal bespaard worden. De nulmeting en het actieplan werden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemming: 18 ja - 0 neen - 0 onthoudingen

27. Verslag technische dienst 2de kwartaal 2012

Behandelende ambtenaar: Sanny Lenaerts

De gemeenteraad nam kennis van het verslag van de technische dienst van het 2^{de} kwartaal 2012.

De voorzitter deelt nog mee dat de volgende vergadering zal plaatsvinden op donderdag 25 oktober 2012.

Daarna sluit de voorzitter de zitting. (23.18u.).