

# RUP sport- en recreatievelden

## stedenbouwkundige voorschriften



fase: ontwerp RUP voor voorlopige vaststelling  
maart 2021

opdrachtgever:  
Gemeente Alken  
Hoogdorpsstraat 38  
3570 Alken



## Inhoud

<b>1.</b>	<b>Deelplan Broosveld – nieuwe voetballocatie.....</b>	<b>5</b>
<b>2.</b>	<b>Deelplan huidige voetbalsite Terkoest .....</b>	<b>11</b>
<b>3.</b>	<b>Deelplan huidige voetbalsite Eendracht St.-Joris.....</b>	<b>17</b>
<b>4.</b>	<b>Deelplan Vallei van de Herk .....</b>	<b>19</b>



## 1. Deelplan Broosveld – nieuwe voetballocatie

<b>verordenende stedenbouwkundige voorschriften</b>	<b>toelichting</b>
<p><b>ART. 1.1 RECREATIEGEBIED</b></p> <p>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie “recreatie”</p> <p><b>BESTEMMING</b></p> <p>Het gebied is bestemd voor dagrecreatie in open lucht.</p> <p>Alle voorzieningen en inrichtingen in functie hiervan mogen binnen deze zone gerealiseerd worden, met uitsluiting van parkeerplaatsen voor gemotoriseerd verkeer. Tevens zijn er binnen deze zone gebouwen toegelaten die in functie staan van de dagrecreatie.</p> <p>Voor zover ze de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van het gebied of het voorkomen van wateroverlast in aan het plan palende gebieden.</p> <p><b>INRICHTING</b></p> <p>De inrichting van de zone is vrij, mits rekening wordt gehouden met volgende randvoorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- verhardingen moeten beperkt blijven tot het strikt noodzakelijke voor de circulatie tussen en omheen de sportterreinen en bebouwing. Verhardingen mogen ondoorlatend zijn mits de nodige buffercapaciteit wordt voorzien binnen het plangebied d.m.v. open wadi's die worden aangelegd volgens de principes van de natuurtechnische milieubouw.</li><li>- de noodzakelijke bebouwing dient zoveel mogelijk gebundeld te worden in één gebouw of gebouwencluster. De totale bebouwde oppervlakte is beperkt tot max. 1.500m<sup>2</sup>. Gebouwen met een dakoppervlakte van 40m<sup>2</sup> of meer moeten worden voorzien van een groendak.</li><li>- in de delen van de zone die niet door sportvelden worden ingenomen dienen de bestaande bomen zoveel mogelijk behouden te blijven.</li><li>- de delen van het terrein die niet ingenomen zijn door sportvelden, bebouwing en verhardingen moeten aangelegd worden als groenzone zodat een</li></ul>	<p>Het recreatiegebied is bedoeld voor de ontwikkeling van een nieuwe voetbalsite. Dit sluit niet uit dat dit gebied ook kan gebruikt worden voor andere buitensporten op gemeentelijk niveau en buurtgerichte kleinschalige laagdynamische recreatieve infrastructuur (bv. speeltuigen, loopomloop, petanquevelden,...).</p> <p>Onder voorzieningen en inrichtingen zijn o.a. volgende constructies begrepen: sport- en oefenvelden, dug outs, afsluitingen en reclamepanelen, paden, verlichtingsconstructies, fietsstalplaatsen, waterbuffering, omgevingsaanleg,... . De aanleg van parkeerplaatsen (voor auto's, bussen) binnen deze zone is niet toegelaten. Enkel opstelplaatsen i.f.v. toelevering en/of interventie van nooddiensten zijn toegelaten.</p> <p>Bebouwing is toegelaten voor zover deze in functie staat van het normaal functioneren van de buitensportactiviteiten. Het betreft o.a. kleedkamers, kantine, berging van sportmateriaal, tribune en dergelijk. Gebouwen voor indoorrecreatie (sporthal, indoorspeeltuin en dergelijke) zijn niet toegelaten. Kleinschalig indoor nevenactiviteiten of indoor-dubbelgebruik zijn wel toegelaten.</p> <p>Het optimaal functioneren als sportsite staat voorop. De inrichting en noodzakelijke voorzieningen volgen onder andere uit de werking van de sportclubs en de specifieke normen en richtlijnen (bv. van sportfederatie) die gelden voor de sportinfrastructuur.</p> <p>Gelet op de vrij hoge grondwaterstanden hemelwater slechts in beperkte mate kunnen infiltreren. Het afstromend/gedraineerd hemelwater moet d.m.v. wadi's worden gebufferd. Deze kunnen in alle bestemmingszones van het plangebied worden aangelegd. Daarbij moeten de wadi's worden geconcipeerd en beheerd i.f.v. het creëren van ecologische waarden (bv. met schuine oevers).</p> <p>De randvoorwaarden moeten in die zin worden begrepen, dat de infrastructurele behoeften en het voldoen aan de specifieke normen en richtlijnen voorrang hebben op de inrichtingsrandvoorwaarden. Indien niet aan de randvoorwaarden kan worden voldaan, dient dit in de vergunningsaanvraag gemotiveerd te worden vanuit de</p>

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting
<p>samenhangende kwaliteitsvolle omgevingsaanleg wordt bekomen met de inrichting van de zones art. 1.3 'groenbuffer'.</p> <p>- terreinverlichting dient zo geconcipieerd dat strooilight maximaal wordt voorkomen</p> <p>Bij vergunningsaanvragen die bijkomende verhardingen, bebouwing en/of reliëfwijzigingen inhouden, wordt een waterstudie gevoegd. De waterstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van het behoud van het waterbergend vermogen in het plangebied en het voorkomen van wateroverlast in de omgeving.</p> <p>De waterstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied. Ze maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande waterstudie of een aangepaste of nieuwe waterstudie bevatten.</p>	<p>infrastructurele behoeften eigen aan de werking en omvang van de sportclub, en bijhorende normen en richtlijnen.</p> <p>Er kan in algemene zin verwezen worden naar gebruiksrichtlijnen om lichthinder te voorkomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gebruik van geschikte armaturen, juiste masthoogte en goede afstelling, te bepalen in samenspraak met een lichtadviseur en i.f.v. de gebruiksomstandigheden van de sportvelden;</li> <li>- alleen die (delen van) velden verlichten waarop wordt gespeeld;</li> <li>- lampen met een lager vermogen gebruiken (of dimmen) op trainingsvelden;</li> <li>- de verlichting dient tussen 23.00 uur en 07.00 uur te zijn uitgeschakeld;</li> <li>- de verlichting dient te worden uitgeschakeld indien geen sport wordt beoefend of onderhoud plaatsvindt;</li> <li>- de verlichting dient zodanig te worden uitgevoerd dat directe lichtinstraling op ramen in gevels of daken van woningen wordt voorkomen.</li> </ul>
<p><b>ART. 1.2 ZONE VOOR RECREATIE EN PARKING</b></p> <p>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie "recreatie"</p> <p><b>BESTEMMING</b></p> <p>Voor deze zone gelden dezelfde voorschriften als voor zone 1.1. 'recreatiegebied'.</p> <p>In aanvulling daarop zijn ook parkeerplaatsen toegelaten.</p>	<p>Deze zone is in hoofdzaak bedoeld voor de noodzakelijke parkeervoorzieningen bij de sportsite. Dubbelgebruik van de parking voor andere functies wordt daarbij niet uitgesloten.</p> <p>Voor de delen die niet ingenomen worden als parking gelden de voorschriften van art. 1.1.</p>

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting
<p><b>INRICHTING</b></p> <p>De parking dient ingericht i.f.v. een parkeer capaciteit die voldoende is om de eigen parkeer behoefte op te vangen bij normale werking van de sportsite.</p> <p>De parking kan enkel ontsloten worden naar de Stationsstraat, via voorliggend perceel.</p> <p>De parking dient een groen karakter te hebben. Aanplantingen dienen te gebeuren met streekeigen standplaatsgeschikte soorten. Er geldt een minimale richtnorm van minstens 1 boom per 10 parkeerplaatsen.</p>	<p>In de project-mer-screening is de parkeer behoefte begroot van een voetbalsite, rekening houdend met de vooropgestelde groei en ploegenindeling, aandeel wagengebruik en het verwachte trainings- en speelschema. Hieruit blijkt dat een parkeeraanbod voor 200 pp. ruimschoots volstaat voor het opvangen van de eigen parkeer behoefte bij een normaal training- en speelschema.</p> <p>De parking van de sportsite sluit aan op de parking van voorliggende handelszaak en wordt via de parking van die handelszaak ontsloten naar de Stationsstraat. Ontsluiting van de parking via andere doorsteken vanuit de Stationsstraat, Broosveldstraat of Hoge Hofweg is niet toegestaan.</p> <p>Het groene karakter van de parking kan worden gerealiseerd door groenbermen tussen de parkeervakken of -stroken met heesters, wadi's en hoogstammige bomen. Richtinggevend wordt een bomennorm van minstens 1 boom per 10 parkeerplaatsen vooropgesteld. Van deze norm kan enkel worden afgeweken indien het te voorziene aantal parkeerplaatsen onvoldoende vrije ruimte voor het benodigde aantal plantvakken biedt. In de vergunningsaanvraag moet dan uitdrukkelijk gemotiveerd worden waarom alternatieven qua inrichting, boomkeuze, verharding en hemelwaterinfiltratie- of buffervoorzieningen niet mogelijk of wenselijk zijn.</p>
<p><b>ART. 1.3 ZONE VOOR GROENBUFFER</b></p> <p>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie "recreatie"</p> <p><b>BESTEMMING</b></p> <p>De zone moet aangelegd worden als groenbuffer.</p> <p>Alleen werken en handelingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de buffer zijn toegelaten met inbegrip van waterbeheersingswerken en brandwegen indien dit om redenen van brandveiligheid wordt opgelegd.</p> <p>In het gedeelte van de bufferstrook parallel aan de N80, zijn een fietspad en/of aanhorigheden bij dat fietspad toegelaten.</p>	<p>Gelet op de vrij hoge grondwaterstanden is de infiltratiecapaciteit beperkt en dienen buffervoorzieningen aangelegd te worden. Deze kunnen onder de vorm van wadi's worden aangelegd binnen de zone voor groenbuffer, voorzover de bufferstrook een overwegend groen karakter behoud.</p> <p>De noodzakelijke ruimte voor brandwegen dient maximaal binnen art. 1.1 'zone voor recreatie' te worden voorzien. Indien echter de inrichting van zone art. 1.1 i.f.v. het optimaal functioneren als sportsite niet te combineren is met de eisen gesteld door de hulpdiensten, kan plaatselijk de nodige circulatieruimte voor hulpdiensten worden gecreëerd in de bufferstrook. Dit dient uitdrukkelijk gemotiveerd te worden in de vergunningsaanvraag.</p> <p>Indien een fietspad langsheen N80 wordt aangelegd kunnen (delen van) dat fietspad en zijn aanhorigheden in de</p>

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting
<p><b>INRICHTING</b></p> <p>De inrichting moet een groen karakter hebben en de visuele afscherming, geluidsafscherming en landschappelijke inpassing van de sportsite bewerkstelligen.</p> <p>De bufferstrook wordt voor ten minste 2/3<sup>de</sup> (dicht) beplant met streekeigen standplaatsgeschikte struiken en hoogstammige bomen. De groenaanplant kan gecombineerd worden met geluidsafschermende afsluiting, wadi's en onverharde wandelpaden voor zover deze geïntegreerd wordt in de groenaanleg en steeds een strook van minstens 5m breed langs de buitenzijde als houtkant met streekeigen soorten wordt gegarandeerd. Bestaande streekeigen hoogstammen in de bufferstrook moeten behouden blijven.</p> <p>De bufferstrook palend aan de Hoge Hofweg kan plaatselijk worden onderbroken i.f.v. de toegang naar de sportsite voor voetgangers en fietsers, dienstverkeer en hulpdiensten vanuit de Hoge Hofweg. De onderbrekingen dienen zo smal mogelijk te zijn en beperkt te zijn in aantal.</p> <p><b>BEHEER</b></p> <p>De groenaanleg moet gerealiseerd zijn voor de sportsite in gebruik wordt genomen.</p>	<p>bufferstrook worden aangelegd. Onder aanhorigheden worden verstaan: bermen, verlichting, rustplekken, ... horende bij het fietspad.</p> <p>De breedte van de zone voor groenbuffer laat toe om aanplant met struwelen en bomen te combineren met een geluidsafschermende afsluiting (bv. kokosmatten), of een met struwelen begroeide bufferberm (al dan niet met bijkomende geluidsafschermde afsluiting) aan te leggen. Geluidafschermende constructies dienen zo veel mogelijk door groenaanleg aan het zicht vanuit aanpalende tuinen te worden onttrokken. Bestaande hoogstammen moeten behouden blijven en geïntegreerd worden in de groenaanleg, voorzover het gezonde en streekeigen bomen betreft.</p> <p>De maximale breedte van onderbrekingen aan de zijde van de Hoge Hofweg is in principe beperkt tot 4m per doorgang. Afschuiningen zijn evenwel mogelijk i.f.v. de benodigde ruimte voor draaicirkels van dienst- en interventievoertuigen. Het aantal onderbrekingen is in principe beperkt tot 2. Hiervan kan enkel worden afgeweken indien dit niet voldoet aan de eisen gesteld door de hulpdiensten.</p>
<p><b>ART. 1.4 ZONE VOOR AFSTANDSBUFFER</b></p> <p>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie "overig groen"</p> <p><b>BESTEMMING</b></p> <p>De zone dient als afstandsbuffer tussen de sportsite en aanpalende woningen en kan gebruikt worden als tuin of voor (hobby)landbouw.</p> <p>Het gebied is bouwvrij. Enkel de volgende werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- open afsluitingen en/of afsluitingen in levende beplanting</li> <li>- instandhouding van bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen en verhardingen</li> <li>- handelingen met toepassing van de decretaal voorziene zonevremde basisrechten; maar bij herbouw van constructies dient het volume te worden beperkt tot maximaal het vergunde volume van de bestaande constructie.</li> </ul> <p>Voor zover ze de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn ook alle werken,</p>	<p>Het feitelijke gebruik als tuin of voor (hobby)landbouw kan bestendigd worden, maar bijkomende bebouwing, verharding of constructies zijn niet toegelaten. De bestaande vergunde of vergund geachte (bij)gebouwen en verhardingen kunnen in stand worden gehouden. Verbouwen of herbouwen van de bestaande gebouwen is enkel mogelijk overeenkomstig de decretale bepalingen inzake zonevremde basisrechten. Bij herbouw kan het volume niet vergroot worden. Er zijn enkel open afsluiting (bv. paal en draad) of afsluitingen in levende beplanting al dan niet gecombineerd met paal en draad (bv. hagen) toegelaten.</p>



<b>verordenende stedenbouwkundige voorschriften</b>	<b>toelichting</b>
handelingen en wijzigingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van het gebied of het voorkomen van wateroverlast in aan het plan palende gebieden.	



## 2. Deelplan huidige voetbalsite Terkoest

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting
<p><b>ART. 2.1. GEBIED VOOR SOCIAAL WONEN</b></p> <p>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie “wonen”</p> <p><b>BESTEMMING</b></p> <p>Het gebied is bestemd voor sociaal wonen.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten.</p> <p><b>INRICHTING</b></p> <p>De inrichting van de zone is vrij, mits rekening wordt gehouden met de stedenbouwkundige opzet en de specifieke stedenbouwkundige randvoorwaarden zoals hierna beschreven.</p> <p><b>Stedenbouwkundige opzet:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- het woonproject moet een kleinschalig, dorps karakter hebben;</li><li>- er moet een groene voortuinstrook worden gecreëerd.</li></ul>	<p>Het woongebied is bedoeld voor een sociaal woonproject. Zowel één- als meergezinswoningen zijn toegelaten.</p> <p>Het sociale woonproject moet als kleinschalige dorpse bebouwing ervaren worden. Het maximaal volume van het project is beperkt door de breedte van de zone en de specifieke stedenbouwkundige randvoorwaarden (zie verder). Het kleinschalige dorpse karakter moet verder blijken uit:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- de volumetrie; een langgerekt grootschalig monotoon of ‘stedelijk’ volume moet voorkomen worden. Dit kan bv. door al dan niet gecombineerd: verspringingen in de voorgevellijn, variatie in de hoogte, hellende dakvlakken, dakuitbouwen, meerdere kleinere vrijstaande volumes of doorzichten doorheen het gebouwvolume, geen herhalende gevelritmiek van dezelfde gevelelementen over lange breedte, geen over lange breedte doorlopende horizontale gevelcomponenten, geen uitpandige terrassen in de voorgevel, enz.</li><li>- de gevelopbouw; de gevelbouw dient een overwegend verticaliteit te hebben. Dit kan bv. door al dan niet gecombineerd: variatie in materiaal-/kleurgebruik, verticaliteit van gevelopeningen, erkers en/of dakuitbouwen, kopse puntgevels, enz.</li><li>- de architectuurtaal: de architecturale uitwerking moet getuigen van een ingetogen soberheid en een residentiële en dorpse uitstraling. Dit kan blijken uit: het gebruik van natuurlijke, duurzame kleinschalige materialen in gangbare kleuren, een zorgvuldig en ingetogen detaillering, de verhouding tussen paramentvlakken en gevelopeningen, een bescheiden (niet-opdringerig) architecturaal ontwerp. Dit doet geen afbreuk aan een hoge ambitie inzake hedendaags architecturaal ontwerp en houdt niet in dat een landelijke/historiserende stijl moet worden nagestreefd.</li></ul>

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting
<p>Naast een toetsing aan de andere bepalingen in de algemene en specifieke voorschriften, zal elke vergunningsaanvraag aan deze stedenbouwkundige opzet worden getoetst en mee op basis hiervan worden beoordeeld.</p> <p><b>Specifieke stedenbouwkundige randvoorwaarden:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximaal drie bouwlagen, waarbij de 3<sup>de</sup> bouwlaag: <ul style="list-style-type: none"> <li>- of wordt voorzien binnen het maximaal te realiseren volume van een hellend dak</li> <li>- of beperkt blijft tot maximaal 1/2<sup>de</sup> van de totale gevelbreedte van het gebouw.</li> </ul> </li> <li>- maximale hoogte: <ul style="list-style-type: none"> <li>- hellende daken: kroonlijsthoogte max. 6m50 en nokhoogte max. 13m50;</li> <li>- kroonlijsthoogte platte daken: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tot 12m achter de indicatieve voorgevellijn: max. 10m hoogte.</li> <li>▪ meer dan de 12m achter de indicatieve voorgevellijn: max. 3m50 hoogte.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- de maximale voorgevelbouwlijn ligt indicatief op 6m van de voorste zonegrens.</li> <li>- bouwvrije afstand tot de zijdelingse zonegrenzen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3m t.o.v. de rechter zonegrens</li> <li>- 3m t.o.v. de rooilijn van de bestaande gemeenteweg 'voetweg nr. 124'.</li> </ul> </li> <li>- de achtergevellijn ligt op minstens 15m van de achterste zonegrens.</li> <li>- de 15m-strook langsheen de achterste zonegrens moet voor min 75% worden ingericht als tuin. Daarin zijn enkel handelingen mogelijk die passen binnen de functie als tuin en die niet-vergunningsplichtig zijn of vrijgesteld zijn van vergunning. De overige delen kunnen verhard en/of bebouwd worden i.f.v. gemeenschappelijke toegangen, tuin-, fiets- en/of vuilbergingen, of bewonersparkeren. de parkeerbehoeften dienen op eigen terrein te worden opgevangen.</li> </ul>	<p>Een voortuinstrook wordt gecreëerd door een achteruitgelegen voorgevellijn, zoals vastgelegd in de specifieke stedenbouwkundige randvoorwaarden (zie verder). De voortuinstrook moet een overwegend groen karakter hebben en een relatie leggen tussen de woningen en de straat. O.a. volgende elementen kunnen meespelen in de beoordeling hiervan: de verhouding tussen verharde en onverharde oppervlakte, het gebruik van grastegels voor verhardingen, de aard en omvang van aanplantingen in de voortuinstrook, de aard en hoogte van de afsluitingen, de zichtrelatie vanuit de woonruimten op de voortuinstrook..</p> <p>De gestelde ambitie- en kwaliteitselementen worden gehanteerd als beleidsmatig gewenste ontwikkeling bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening van een vergunningsaanvraag.</p> <p>Er wordt een zo groot mogelijke ontwerpmatige vrijheid nagestreefd voor het project. Ook m.b.t. het aantal woongelegenheden wordt flexibiliteit nagestreefd om in afdoende mate in te kunnen spelen op de concrete behoeften, het sociaal objectief en de ontwerprichtlijnen voor sociale woningen op het moment van concretisering van het sociale woonproject. Daarom worden de stedenbouwkundige randvoorwaarden niet tot in detail in numerieke concrete maten vastgelegd. De ruimtelijke impact van het gebouvolume op het straatbeeld mag echter niet significant groter zijn dan dat van een gebouvolume van overwegend 2 bouwlagen met hellend dak met enkele dakuitbouwen.</p> <p>De nok- en kroonlijsthoogte van hellende daken worden numeriek beperkt. De hoogtes worden gemeten t.o.v. het peil van het gelijkvloers. Het peil van het gelijkvloers mag niet hoger liggen dan 60 cm boven het peil van de voorliggende weg. Bij hellend dak kan een derde bouwlaag in het dakvolume worden voorzien. Het hellend dakvlak kan zowel parallel als dwars t.o.v. de rooilijn gesitueerd zijn. Dakuitbouwen zijn mogelijk in zoverre het hellende dakvlak dominant wordt ervaren. Dit moet blijken uit het aantal, de breedte en de onderlinge afstand van de dakuitbouwen, de nok- of kroonlijsthoogte van de dakuitbouwen t.o.v. de nokhoogte van het hellend dak, de plaatsing van de dakuitbouwen t.o.v. het voorste gevelvlak en de dakrand en kroonlijst van het hellend dak (bv. dakuitbouw met kielkeper of parrallel aan nok van het hellend dak, dakuitbouw met hellend of plat dak,...).</p>

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting
	<p>Een architecturaal ontwerp met een derde bouwlaag onder plat dak wordt niet uitgesloten. In dat geval moet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- de derde bouwlaag voldoende teruggetrokken liggen van de voor- en achtergevellijn zodat in het straatbeeld vooral de kroonlijst van 2 bouwlagen wordt ervaren. Hiertoe moet het volume van de 3<sup>de</sup> bouwlaag binnen het maximaal volume vallen dat volgens de voorschriften kan worden gerealiseerd (rekening houdend met de indicatieve voorgevelbouwlijn, en de maximale kroonlijst- en nokhoogte van hellende daken volgens de voorschriften).</li><li>- indien (delen van) de derde bouwlaag buiten het maximaal te realiseren volume met hellend dak zou vallen, moet de totale gevelbreedte van dat deel van de derde bouwlaag beperkt worden tot maximaal de helft van de totale gevelbreedte van het gebouw.</li></ul> <p>De kroonlijsthoogte van platte daken wordt numeriek beperkt. De hoogte wordt gemeten t.o.v. het peil van het gelijkvloers. Het peil van het gelijkvloers mag niet hoger liggen dan 60 cm boven het peil van de voorliggende weg.</p> <p>De voorgevellijn betreft een indicatie. De voorgevel kan uitsprongen hebben die tot voorbij de indicatieve voorgevellijn komen, maar de dominant ervaren voorgevellijn moet op of achter de indicatieve voorgevellijn liggen. Dit kan ondermeer blijken uit de verhouding tussen de breedte van de vooruitspringende gevelvlakken t.o.v. de totale gevelbreedte, de onderlinge afstand tussen voortuitspringende gevelvlakken, de diepte en hoogte van de vooruitspringende geveldelen, of deze zich op maaiveldniveau of de hogere bouwlagen bevinden, enzovoort.</p> <p>Het is wenselijk dat de ruimte tussen de achtergevel en de achterste zonegrens zoveel mogelijk als groene tuinruimte wordt aangelegd. In functie van de ontwerpflexibiliteit en een maximale relatie tussen de 'achtergevels' en achterliggende zone voor park is de maximale bouwdiepte tot op 15m van de achterste zonegrens mogelijk. Een volledige gebouwdiepte van de voorgevellijn tot de maximale bouwdiepte is niet gangbaar. Het is wenselijk dat de ruimte tussen de werkelijke achtergevel en de achterste zonegrens overwegend als tuin wordt aangelegd. In die ruimte tussen de achtergevel en de achterste zonegrens moet mogelijks ook ruimte worden gevonden om te voorzien in de parkeervereisten op eigen terrein, en ruimte voor (gemeenschappelijke) bergingen. Dit laten de voorschriften toe. Zeker de achterste 15m - grenzend aan de bestemming parkgebied - moet een overwegend groen, onbebouwd en onverhard karakter hebben. In functie van de nodige ontwerpflexibiliteit voor een kwaliteitsvolle en goed functionerende relatie tussen de woningen en de achtertuintrook (bv. achtertuint maximaal aansluitend bij</p>

<b>verordenende stedenbouwkundige voorschriften</b>	<b>toelichting</b>
<p><b>Kwaliteitsbewaking</b> <i>Geheelontwerp</i></p> <p>Om tot een onderbouwde besluitvorming door de vergunningverlenende overheid te kunnen komen, dient het project in één geheel ontworpen te worden. Het kan evenwel gefaseerd worden uitgevoerd. In geval van gefaseerde uitvoering dient elke fase een eigenstandig functionerend ruimtelijk geheel te vormen en te voldoen aan voormelde stedenbouwkundige opzet en bijzondere stedenbouwkundige randvoorwaarden.</p> <p>Bij de vergunningsaanvraag kan een inrichtingsstudie worden gevraagd waarin de aanleg van de niet-bebouwde delen nader wordt gedetailleerd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.</p> <p><i>Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening</i></p> <p>Naast een toetsing aan de bijzondere bepalingen van de voorschriften per zone, zal elke vergunningsaanvraag ook worden beoordeeld wat betreft de goede plaatselijke ruimtelijk ordening, rekening houdend met:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- de ruimtelijke samenhang in een stedenbouwkundig geheel binnen het plangebied en met de directe omgeving er van</li><li>- de harmonische inpassing t.o.v. de aanpalende bebouwing en niet- bebouwde ruimten</li><li>- de architecturale kwaliteit en esthetiek</li><li>- de sociale controle van het publieke domein, de hinderaspecten ten opzichte van en de privacy van bewoners in en om het plangebied</li><li>- de gebruikelijke comforteisen voor bewoners en gebruikers van de bebouwde en onbebouwde ruimten, rekening houdend met wat als normaal functioneren mag worden beschouwd, en in het bijzonder met de algemeen geldende normen en ontwerprichtlijnen voor sociale woningen.</li></ul>	<p>woonruimten, parkeren verder van woonruimten,...) kunnen de parkeervoorzieningen en gemeenschappelijke bergingen zich ook deels in de laatste 15m van de tuinstrook bevinden (max. 25% van de oppervlakte van de strook).</p> <p>De parkeernorm van de gemeentelijke verordening is van toepassing. Deze norm omvat zowel het bewoners- als bezoekersparkeren.</p> <p>Door een geheelontwerp voor de ganse zone te eisen, wordt voorkomen dat het maximaliseren van de ontwikkelingsmogelijkheden in een eerste fase of projectonderdeel leidt tot het afwentelen van ‘lasten’ op de omgeving zolang verdere projectfase(s) niet is/zijn gerealiseerd (bv. in eerste fase niet voorzien in voldoende parkeervoorzieningen, enkele hoge gebouwdelen, ...). Daarom dient de vergunningsaanvraag inzicht te bieden in het gehele project,. Ook een beplantingsplan voor de niet-bebouwde delen van de zone kan nodig zijn om dit te kunnen toetsen.</p> <p>Het project kan wel gefaseerd worden aangevraagd en ontwikkeld. Dit houdt in dat een fasering wordt opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag voor het gehele project.</p> <p>Bij een fasering zal elke fase op zich moeten voldoen aan de stedenbouwkundige voorschriften.</p> <p>Onder andere volgende aspecten zullen meespelen in de beoordeling: de plaatsing van de bebouwing, de verhouding tussen bouwhoogte en de schaal van de privatieve en gemeenschappelijke buitenruimten, bouwhoogte, dakvorm, bouwdiepte, opbouw van de gebouwvolumes, gevelritmiek, materiaal- en kleurgebruik, architectuurtaal, situering en oriëntatie van de woonruimten, de situering van ramen en zichten, de functionaliteit en veiligheid van het publiek domein als verblijfs- en verkeersruimte, de belevingskwaliteit en samenhang van de groenaanleg.</p> <p>Het project zal daarenboven moeten voldoen aan de wettelijke normen en regels die algemeen gelden voor sociale woningen, en zal ook worden afgetoetst aan de ontwerprijtlijnen en/of codes van goede praktijk van de instanties bevoegd voor sociaal wonen.</p> <p>De genoemde werken, handelingen en wijzigingen zijn slechts mogelijk mits de regelgeving m.b.t. niet-bevaarbare waterlopen wordt gerespecteerd. Dit houdt in dat t.a.v. de kruin van de waterloop een zone non-aedificandi van</p>

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting
<p>Dit voor zover deze aspecten niet kwantitatief zijn vastgelegd in de stedenbouwkundige voorschriften van dit RUP of de toepasselijke stedenbouwkundige verordening(en).</p> <p>De voetbalinfrastructuur dient opgeruimd te worden zodra de site Broosveld (zie deelplan Broosveld) in gebruik wordt genomen.</p>	<p>toepassing is waarbinnen beperkingen (kunnen) gelden t.o.v. de stedenbouwkundige voorschriften van dit RUP en een machtiging van de waterloopbeheerder nodig is.</p>
<p><b>ART. 2.2. PARKGEBIED</b></p> <p>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie “overig groen”</p> <p><b>BESTEMMING</b></p> <p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van een park. Dit park heeft in zijn geheel en in samenhang met de omgeving een landschappelijke, ecologische en sociale functie.</p> <p>Binnen dit gebied zijn natuurontwikkeling en -behoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.</p> <p>Bestaande streekeigen hoogstammen in de zone moeten behouden blijven.</p> <p>Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;</li> <li>- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande gemeentewegen en nutsleidingen. Bestaande gemeentewegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;</li> <li>- werken, handelingen en wijzigingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden, voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.</li> </ul> <p>De genoemde werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten voor zover het onbebouwde karakter, de ruimtelijke samenhang in het gebied, de horticulturele</p>	<p>Dit gebied is bestemd voor de ontwikkeling van een publiek park. Het moet als één landschapsgeheel worden ontwerpen, waarbij ook rekening wordt gehouden met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een publiek gebruik en de sociale en recreatieve functie van een park,</li> <li>- de ecologische rol van een park.</li> <li>- de recreatieve, landschappelijke en ecologische samenhang met achterliggend landschap met het Wissebosje.</li> </ul> <p>Recreatie moet hier verstaan worden in verhouding tot de andere functies van het gebied. Het is een nevensgeschikte functie en geen enige functie noch de enige hoofdfunctie.</p> <p>De bestemming als park houdt ook in dat het gebied een overwegend groen, onbebouwd karakter moet hebben. In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten die noodzakelijk zijn voor het functioneren als park en/of beheer er van, op voorwaarde dat ze niet gebruikt kunnen worden als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal ...).</p> <p>Het aanbrengen van infrastructuur voor het beheer van het gebied als openruimtegebied is mogelijk. Dergelijke infrastructuur zijn onder meer: veekerende rasters, bergplaatsen voor materieel of schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied.</p> <p>Tot kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied worden gerekend:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- speeltuigen, speelbossen en speelweiden, een (overdekte) picknickplaats, zitbanken, vuilnisbakken, beperkte sanitaire voorziening ...</li> <li>- toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen, informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten ...</li> <li>- paden voor niet-gemotoriseerd verkeer: wandelen, fietsen, ... Verharde paden worden bij voorkeur aangelegd in een waterdoorlatende verharding.</li> </ul>

<b>verordenende stedenbouwkundige voorschriften</b>	<b>toelichting</b>
<p>waarden, de landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven.</p> <p>De voetbalinfrastructuur dient opgeruimd te worden zodra de site Broosveld (zie deelplan Broosveld) in gebruik wordt genomen.</p>	<p>Een verbreding of verplaatsing van de voetwegen nrs. 124 en 126 in de zone voor park is mogelijk.</p> <p>De genoemde werken, handelingen en wijzigingen zijn slechts mogelijk mits de regelgeving m.b.t. niet-bevaarbare waterlopen wordt gerespecteerd. Dit houdt in dat t.a.v. de kruin van de waterloop een zone non-aedificandi van toepassing is waarbinnen beperkingen (kunnen) gelden t.o.v. de stedenbouwkundige voorschriften van dit RUP en een machtiging van de waterloopbeheerder nodig is.</p>
<p><b>ART. 2.3. VERBINDING VOOR LANGZAAM VERKEER (OVERDRUK)</b></p> <p>Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur (resp. “wonen” en “park”).</p> <p><b>BESTEMMING</b></p> <p>In functie van de fysische doorwaardbaarheid van het gebied dient de verbinding voor langzaam verkeer behouden te blijven.</p> <p>Het betreft de bestaande voetweg nr. 124. Een eventuele latere wijziging van de rooilijn blijft mogelijk overeenkomst de daartoe geëigende procedure.</p> <p>Kleine constructies zoals kunstwerken, straatmeubilair, verlichting, e.d. zijn toegelaten.</p>	<p>De grens van het plangebied valt samen met de rooilijn van de voetweg nr. 124. Op de schaal van het grafisch plan en op basis van de gehanteerde ondergrond (GRB-kaart) en de atlas der buurtwegen, kan de juiste grens van de voetweg niet eenduidig worden vastgelegd op het grafisch plan. Mocht bij een concrete opmeting i.f.v. de ontwikkeling van het project blijken dat de bestaande voetweg deels in het plangebied valt, kan teruggevallen worden op de overdruk in dit grafisch plan. Bovendien laat de overdruk toe dat de rooilijn d.m.v. een rooilijnplan wordt verbreed t.o.v. de huidige feitelijke breedte van de verharding.</p>



### 3. Deelplan huidige voetbalsite Eendracht St.-Joris

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting
<p><b>ART. 3.1 AGRARISCH GEBIED</b></p> <p>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie "landbouw"</p> <p><b>BESTEMMING</b></p> <p>Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.</p> <p>Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.</p> <p>Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer;</li> <li>- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen;</li> <li>- de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden.</li> </ul> <p>In de delen van het gebied die in de op te heffen (deel van) de verkaveling vallen zijn ook toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- van vergunning vrijgestelde handelingen bij woningen overeenkomstig de bepalingen van het vrijstellingsbesluit;</li> </ul>	<p>Onder landbouw wordt verstaan, landbouw in de ruime zin van het woord, namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor de markt en niet voor recreatieve doeleinden. Daaronder vallen veeteelt, planten- en bomenkwekerijen, akkerbouw .... Een landbouwbedrijf is een werkelijk bedrijf en geen hobbylandbouw.</p> <p>Naast landbouw in de eigenlijke zin van het woord zijn de volgende activiteiten eveneens toegelaten: hoevetoerisme (dat valt onder de noemer verblijfsgelegenheid), verkoop van eigen landbouwproducten, zorgboerderijen en landbouweducatie voor zover dat een integrerend deel uitmaakt van een bedrijf.</p> <p>Verblijfsgelegenheid moet aan volgende voorwaarden voldoen: het gaat om verblijfsgelegenheid binnen de bestaande gebouwen en ondergeschikt aan het landbouwbedrijf. Het gaat geenszins om een hotel. Het voorzien in verblijfsgelegenheid moet proportioneel bekeken worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met de sectorale wetgeving. Het gaat bijvoorbeeld om hoevetoerisme, het ter beschikking stellen van slaapruidten en sanitair voor jeugdkampen of het voorzien van sanitair voor hoevekamperen.</p> <p>Natuurbehoud, landschapszorg en recreatief medegebruik zijn ondergeschikte functies in het agrarisch gebied. Ondergeschikt betekent 'van betrekkelijk minder grote betekenis'.</p> <p>Kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, bestaat onder meer uit toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen ... Kleinschalige infrastructuur, gericht op recreatief medegebruik bestaat uit zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken, informatieborden, paden, kijk- of schuilhutten ...</p> <p>Paden voor niet-gemotoriseerd verkeer omvatten wandelpaden, fietspaden, ruiterspaden,.....</p> <p>In de op te heffen delen van de verkaveling is behoud en instandhouding van op het moment van definitieve vaststelling van dit plan bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen en constructies toegelaten. Ook van</p>

<b>verordenende stedenbouwkundige voorschriften</b>	<b>toelichting</b>
<p>- alle instandhoudingswerken, ook structurele, aan bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen en constructies die geen agrarische functie hebben.</p> <p>De voetbalinfrastructuur dient opgeruimd te worden zodra de site Broosveld (zie deelplan Broosveld) in gebruik wordt genomen.</p>	<p>vergunning vrijgestelde handelingen bij woningen is er mogelijk, voorzover voldaan aan alle voorwaarden van het vrijstellingenbesluit.</p> <p>De genoemde werken, handelingen en wijzigingen zijn slechts mogelijk mits de regelgeving m.b.t. niet-bevaarbare waterlopen wordt gerespecteerd. Dit houdt in dat t.a.v. de kruin van de waterloop een zone non-aedificandi van toepassing is waarbinnen beperkingen (kunnen) gelden t.o.v. de stedenbouwkundige voorschriften van dit RUP en een machtiging van de waterloopbeheerder nodig is.</p>

## 4. Deelplan Vallei van de Herk

verordenende stedenbouwkundige voorschriften	toelichting
<p><b>ART. 4.1. BOUWVRIJ AGRARISCH GEBIED</b></p> <p>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie “landbouw”</p> <p><b>BESTEMMING</b></p> <p>Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies.</p> <p>Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer;</li> <li>- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen;</li> <li>- de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden.</li> </ul>	<p>Onder landbouw wordt verstaan, landbouw in de ruime zin van het woord, namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor de markt en niet voor recreatieve doeleinden. Daaronder vallen veeteelt, planten- en bomenkwekerijen, akkerbouw .... Een landbouwbedrijf is een werkelijk bedrijf en geen hobbylandbouw.</p> <p>Bouwwrij agrarisch gebied is een gebied dat een belangrijke functie heeft voor de landbouw op zich en bijgevolg zoveel mogelijk bouwwrij moet behouden blijven. De volgende constructies geplaatst voor beroepslandbouw zijn evenwel toegelaten; ze worden niet als gebouwen en gelijkaardige constructies beschouwd: schuilhokken, plastictunnels, constructies voor oogstbescherming en constructies voor kleinschalige energieopwekking die tijdelijk geplaatst worden of gemakkelijk verplaatsbaar zijn (bv kleinschalige zonnepanelen om bv een waterpomp te laten werken in een weide of om stroom op te wekken voor schrikdraad) ... Serres daarentegen behoren tot de niet- toegelaten gebouwen en vergelijkbare constructies.</p> <p>Natuurbehoud, landschapszorg en recreatief medegebruik zijn ondergeschikte functies in het agrarisch gebied. Ondergeschikt betekent ‘van betrekkelijk minder grote betekenis’.</p> <p>Kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, bestaat onder meer uit toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen ... Kleinschalige infrastructuur, gericht op recreatief medegebruik bestaat uit zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken, informatieborden, paden, kijk- of schuilhutten ...</p> <p>Paden voor niet-gemotoriseerd verkeer omvatten wandelpaden, fietspaden, ruiterspaden,.....</p> <p>De genoemde werken, handelingen en wijzigingen zijn slechts mogelijk mits de regelgeving m.b.t. niet-bevaarbare waterlopen wordt gerespecteerd. Dit houdt in dat t.a.v. de kruin van de waterloop een zone non-aedificandi van toepassing is waarbinnen beperkingen (kunnen) gelden t.o.v. de stedenbouwkundige voorschriften van dit RUP en een machtiging van de waterloopbeheerder nodig is.</p>

<b>verordenende stedenbouwkundige voorschriften</b>	<b>toelichting</b>
<p><b>ART. 4.2. OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED (OVERDRUK)</b></p> <p>Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur (agrarisch gebied).</p> <p><b>BESTEMMING</b></p> <p>Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn in dit plandeel de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,</li><li>- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,</li><li>- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,</li><li>- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen.</li></ul> <p>Dit zover de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.</p> <p><b>INRICHTING</b></p> <p>De in artikel 4.1 genoemde werken, handelingen en wijzigingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfuncties van het gebied en het waterbergend van de valleien niet doen afnemen.</p>	<p>Waterbeheer(sing) is een ondergeschikte functie in dit gebied. Werken die de algemene bestemming niet in gedrang brengen, zijn werken van een eerder beperkte omvang die een invloed hebben die in de totaliteit van het te beschouwen gebied niet significant is.</p> <p>Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen is bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding,...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingsfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuren hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten. Zuiveringsinfrastructuren zoals RWZI's of collectoren vallen niet onder de toegelaten werken, handelingen en wijzigingen.</p> <p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moet de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p>

<b>verordenende stedenbouwkundige voorschriften</b>	<b>toelichting</b>
<p>Het kombergend vermogen van de plandelen binnen de contour van de signaalgebieden moet minstens behouden blijven. Ophogingen, verhardingen of bebouwing zijn er niet toegelaten, behalve openbare wandel- of fietspaden in waterdoorlatende verharding.</p>	<p>Het kombergend vermogen van de delen van het plangebied binnen deze overdruk mag niet worden aangetast (t.t.z. mag niet worden verminderd in volume of oppervlakte). Daarom worden in die delen van het plangebied ook verhardingen, overdekte constructies en bebouwing verboden, ook verhardingen en bebouwing die in principe vrijgesteld zouden zijn van vergunning. Enkel waterdoorlatende verhardingen i.f.v. openbare wandel- of fietspaden zijn toegelaten.</p>