

Onderwerp: Reglement betreffende de inrichting van horecaterrassen op het gemeentelijk domein van Alken

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING VAN 30 JANUARI 2020

Aanwezig: Patrick Martens, voorzitter; Marc Penxten, burgemeester; Cindy Vandormael, Ingrid Loix, Frank Vroonen, Peter Bollen en Pierrette Putzeys, schepenen; Alex Dubois, Jorg Stas, Dagmar Ottenbourgs, Carine Meyers, Michel Boussu, Sabine Van de Sande, Igor Philtjens, Filip Vanvinckenroye, André Vanhex, Hannah Billen, Kris Franssens en Ingrid Jacobs, raadsleden; Pascal Giesen, algemeen directeur;
Verontschuldigd: Danny Jeuris, raadslid;
Belangenconflict: Bart Jeuris, raadslid;

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 40 en 41;
Gelet op het gemeentelijke reglement betreffende de inrichting van horecaterrassen op openbaar domein van de gemeente Alken, goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 maart 2017;
Overwegende dat dit reglement dient aangepast te worden om aan de vergunningsplicht op grond van de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Omgevingsvergunningendecreet te kunnen voldoen;
Gelet op het besluit van 26 oktober 2017 betreffende de belasting op inname openbaar domein dat op 19 december 2019 uitgebreid werd naar het gemeentelijk domein (openbaar en privaat domein);
Overwegende dat het terrasreglement ook toepasbaar dient te zijn op privaat domein van de gemeente;
Overwegende dat afgeschermd indirecte verlichting geen hinder veroorzaakt en toelaatbaar is;
Gelet op het gunstig advies van de Alkense ondernemersraad van 18 september 2019 over alle voorgestelde wijzigingen, inclusief de opheffing van het verbod op gasverwarming op horecaterrassen;
Gelet op het negatief advies van de Klimaraad van 13 november 2019 over het gebruik van gasverwarming op horecaterrassen;
Gelet op het amendement, ingediend door raadslid André Vanhex, namelijk om het punt uit te stellen en het terug voor advies voor te leggen aan de ondernemersraad en de klimaraad;

Besluit.

Amendement - uitstel punt

6 stemmen voor: Igor Philtjens, Filip Vanvinckenroye, André Vanhex, Hannah Billen, Kris Franssens en Ingrid Jacobs

13 stemmen tegen: Marc Penxten, Cindy Vandormael, Ingrid Loix, Frank Vroonen, Peter Bollen, Alex Dubois, Jorg Stas, Dagmar Ottenbourgs, Carine Meyers, Michel Boussu, Patrick Martens, Sabine Van de Sande en Pierrette Putzeys

Reglement horecaterrassen

13 stemmen voor: Marc Penxten, Cindy Vandormael, Ingrid Loix, Frank Vroonen, Peter Bollen, Alex Dubois, Jorg Stas, Dagmar Ottenbourgs, Carine

Meyers, Michel Boussu, Patrick Martens, Sabine Van de Sande en Pierrette Putzeys

6 stemmen tegen: Igor Philtjens, Filip Vanvinckenroye, André Vanhex, Hannah Billen, Kris Franssens en Ingrid Jacobs

Artikel 1: Het reglement betreffende de inrichting van horecaterrassen op openbaar domein van de gemeente Alken van 30 maart 2017 wordt opgeheven.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt het navolgend reglement betreffende de inrichting van horecaterrassen op het gemeentelijk domein van Alken goed.

Terrasreglement gemeente Alken

Reglement betreffende de inrichting van horecaterrassen op het gemeentelijk domein van Alken

A. DEFINITIES EN TOEPASSINGSGBIED

Artikel 1 Definities

1. Terras: De ruimte in open lucht, al dan niet overdekt en/of afgeschermd, waar een drank- en/of eetgelegenheid, door het plaatsen van meubilair, zijn verkoopoppervlakte vergroot. Een terras heeft steeds een commercieel karakter, d.w.z. het uitoefenen van een economische activiteit conform met artikel 2.9 van het Wetboek van Koophandel.

Volgende onderverdelingen worden gemaakt:

- a. Open terras: Een terras, enkel bestaande uit los terrasmeubilair en parasols.
- b. Afgeschermd terras: Een terras, al dan niet overdekt met parasols (geen overkapping of dak), met enkele wanden voornamelijk uit glas of ander doorzichtig materiaal opgebouwd, die verankerd worden aan de bodem op semi-permanente wijze (windzeker doch afbreekbaar) en die geplaatst wordt vóór of aansluitend tegen de gevel van een uitbating, en dit op gemeentelijk domein.
- c. Overdekt terras: Een overdekt terras met een overkapping of dak, dat al dan niet verankerd wordt aan de bodem op semi-permanente wijze (windzeker doch afbreekbaar) en die geplaatst wordt vóór of aansluitend tegen de gevel van een uitbating en dit op gemeentelijk domein.
- d. Winterterras of vast terras: Water- en winddichte constructie met een dak en/of enkele wanden, voornamelijk uit glas of ander doorzichtig materiaal opgebouwd, die verankerd wordt aan de bodem op semi-permanente wijze (windzeker doch afbreekbaar) en die geplaatst wordt vóór of aansluitend tegen de gevel van een uitbating en dit op gemeentelijk domein.

2. Gemeentelijk domein omvat:

- a. Openbaar domein: de ruimte buiten de particuliere percelen, meestal voorbij de rooilijn van een kavel. Het zijn onroerende goederen die zonder onderscheid tot gebruik van allen zijn bestemd. Iedereen kan er gebruik van maken mits hij/zij de bestemming ervan in acht neemt en zich gedraagt naar de bepalingen die het collectief gebruik ervan regelen.
- b. Privaat domein: alle goederen die deel uitmaken van het vermogen van de gemeente, doch die niet voor het gebruik van allen bestemd zijn of die niet beschouwd kunnen worden als onontbeerlijk voor de openbare dienst

3. Uitbating: Drank- of eetgelegenheid waarvoor een vergunning voor de plaatsing van één of meerdere terrassen aangevraagd wordt.
4. Terrasvergunning: Vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Alken met als onderwerp het plaatsen van een terras op het grondgebied van de gemeente Alken.
5. Vergunninghouder: Natuurlijke persoon of rechtspersoon die van het gemeentebestuur de toestemming tot het plaatsen of inrichten van een terras verkregen heeft.

Artikel 2 Toepassingsgebied

Alle terrassen zoals omschreven in artikel 1, die geheel of gedeeltelijk geplaatst worden op gemeentelijk domein van Alken, uitgezonderd de terrassen op percelen waar een recht van opstal op gevestigd is of wordt, vallen zonder uitzondering onder dit reglement.

Terrassen opgesteld ter gelegenheid van éénmalige, meestal jaarlijkse activiteiten, die één of meer dagen duren, vallen niet onder deze regelgeving.

Privé-terrassen bij woningen of appartementen vallen niet onder dit reglement.

Het reglement belasting inname gemeentelijk domein is niet van toepassing op het terrasreglement, met uitzondering van artikel 1-1.d (winterterras of vast terras).

B. DE VERGUNNING

Artikel 3 Aanvraag

De vergunningsaanvraag voor het plaatsen van een terras moet gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen en omvat volgende stukken:

- Het door het gemeentebestuur ter beschikking gestelde aanvraagformulier, ingevuld en ondertekend.
- Situatietekening terras (met vastgelegde schaal) met inventaris straatelementen op en rond het terras.
- 3 kleurenfoto's.
- Beschrijvingen van het terrasmeubilair.

Bij onvolledigheid van het aanvraagdossier stelt het gemeentebestuur de aanvrager ervan in kennis dat de nodige aanvullende informatie overgemaakt moet worden binnen een termijn van 40 kalenderdagen. Het ontbreken van de gevraagde informatie binnen deze termijn heeft de weigering van de vergunning tot gevolg.

Artikel 4 Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om uitspraak te doen over de aanvraag voor het plaatsen van een terras op het gemeentelijk domein.

Een terras kan geplaatst worden langs gemeentewegen en gewestwegen. In dit laatste geval dient de aanvrager naast de aanvraag bij de gemeente, tevens eenzelfde aanvraag te richten aan de diensten van Wegen en Verkeer, afdeling Limburg.

Artikel 5 Kenmerken vergunning

Er mag slechts een oppervlakte worden ingenomen binnen de afmetingen van de vergunning.

Het verkrijgen van een terrasvergunning ontslaat de vergunninghouder niet van mogelijke vergunnings- of meldingsplichten op grond van de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het Milieuvergunningendecreet, het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid en/of het Omgevingsvergunningendecreet.

De horeca-uitbater moet buiten onderhevige bepalingen van het terrasreglement ook voldoen aan alle wettelijke bepalingen betreffende de uitbating van een handels- of horecazaak.

De verleende vergunning draagt een precair karakter. Het gemeentebestuur kan de vergunning op ieder ogenblik, onmiddellijk schorsen of intrekken wegens algemeen belang.

De terrasvergunning wordt verleend aan de uitbater en is plaatsgebonden. Ze is overdraagbaar aan derden. Elke nieuwe uitbater kan bijgevolg de lopende terrasvergunning overnemen voor de resterende termijn of een nieuwe aanvraag indienen.

De terrasvergunning moet altijd door de uitbater of zijn aangestelde kunnen worden voorgelegd op eenvoudig verzoek van alle bevoegde personen. Deze vergunning moet als dusdanig steeds aanwezig zijn in de instelling.

Artikel 6 Duur vergunning

De terrasvergunning wordt bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen verstrekt voor een termijn van 20 jaar.

Wanneer de vergunninghouder de ingebruikname van het gemeentelijk domein stopzet, moet hij onmiddellijk het college van burgemeester en schepenen in kennis stellen.

De terrasvergunning vervalt van rechtswege bij stopzetting van de activiteit, bij faillissement, vereffening of overlijden van de vergunninghouder.

Na het verstrijken van de termijn is de vergunninghouder verplicht om de plaats te herstellen in de toestand waarin ze zich bevond vóór de uitvoering van de vergunning, tenzij vóór het verstrijken van de termijn een nieuwe terrasvergunning wordt afgegeven.

Bij elke permanente, bouwkundige wijziging of uitbreiding aan het terras dient de uitbater een nieuwe terrasvergunning aan te vragen aan het college van burgemeester en schepenen. Deze vergunning valt binnen de lopende terrasvergunning en is geldig voor de resterende vergunningstermijn van het bestaande terras.

Tijdelijke vergunningen voor het plaatsen of uitbreiden van terrassen op gemeentelijk domein, ter gelegenheid van eigen evenementen of evenementen georganiseerd door derden, met of zonder medewerking van het gemeentebestuur, dienen ten minste 6 weken vóór het evenement aangevraagd te worden bij het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7 Vergoeding voor vergunning

Bij het plaatsen van vaste terrasconstructies die langer dan 120 dagen per kalenderjaar blijven staan op gemeentelijk domein, is een omgevingsvergunning verplicht en dient een belasting betaald te worden. De omgevingsvergunning dient na de toelating voor het plaatsen van het vast terras aangevraagd te worden via het omgevingsloket. De vergoeding wordt geregeld in het desbetreffend belastingreglement.

Terrassen waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, zijn vrijgesteld van vergoeding.

C. Bijzondere bepalingen voor het plaatsen van een terras op gemeentelijk domein

Plaatsbepalingen

Artikel 8 Plaatsbepalingen

Een terras kan nooit geplaatst worden op die delen van de rijweg die ingericht zijn als verkeersgeleider, middenberm of rotonde.

Een terras kan nooit geplaatst worden op die delen van het gemeentelijk domein die ingericht zijn als rijbaan of rijweg voor voertuigen en/of fietsers. Hierop wordt een uitzondering gemaakt voor terrassen die geplaatst worden op verkeersvrije pleinen of straten of op pleinen of straten die tijdelijk voor het gemotoriseerd verkeer gesloten worden.

Een terras kan nooit geplaatst worden op een stoep of voetpad waarvan de breedte op die plaats gelijk is aan of smaller is dan 1,50 m.

Artikel 9 Voorschriften

Bij de plaatsing van terrassen op gemeentelijk domein gelden volgende specifieke voorschriften:

- Het terras dient vóór de uitbating of vóór de eigen percelen geplaatst te worden.
- De breedte van de vrije doorgang moet steeds minstens 1,50 m bedragen en moet gelegen zijn tussen het terras en de rand van de weg of elke andere hindernis.

Indien de aanvrager het terras breder wil voorzien dan hierboven omschreven, kan hij de aanvraag aldus indienen onder voorwaarde dat:

- Tussen de ingang van de uitbating en het eigenlijke terras mag zich geen rijweg of openbare weg bevinden, tenzij deze ingericht is als verkeersvrije zone.
- De plaatsing van het terras op die manier de toegang tot aanpalende percelen, gebouwen, wegen of paden niet hindert.
- De plaatsing geen verkeershinder van welke aard dan ook veroorzaakt.
- De eigenaar(s) van de aanpalende percelen schriftelijk akkoord gaan met de plaatsing van het terras deels voor hun eigendom. De nodige bewijsstukken moeten bij de aanvraag gevoegd worden.

Artikel 10 Toegankelijkheid en verantwoordelijkheid

Alle terrassen moeten vlot toegankelijk zijn voor rolstoelgebruikers. Ingeval het terras hoger ligt dan het voetpad, dient een licht hellend vlak te worden aangebracht. Hiervoor dient voldaan te worden aan de wettelijke bepalingen rond toegankelijkheid.

De uitbater moet erop toezien dat doorgangen, het voetpad of andere vrije ruimtes rondom het terras niet worden ingenomen door cliënteel, fietsen, bromfietsen of andere obstakels en dat zijn cliënteel de voorbijgangers niet hindert of lastig valt.

Artikel 11 Schade aan gemeentelijk domein

Indien de aanwezige verhardingen, afwerkingen of inrichtingen van het gemeentelijk domein door de plaatsing van het terras, de verwijdering ervan of door het omwaaien van elementen van dit terras zouden beschadigd geraken, moeten deze terug in de oorspronkelijke toestand hersteld worden door en op kosten van de vergunninghouder. Ongevallen die zich voordoen door los liggende verharding of door ontstane putten veroorzaakt door een geplaatst terras, vallen onder de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

De houder van de vergunning blijft verantwoordelijk voor alle schade en ongevallen aan derden, die het gevolg zouden zijn van het foutief of het niet overeenkomstig de vergunning plaatsen van het terras of al zijn toebehoren.

Artikel 12 Werken

Indien werken moeten worden uitgevoerd aan het gemeentelijk domein of aan openbare nutsleidingen, moet de vergunninghouder dit toelaten, met dien verstande dat de opdrachtgever van de werken en het gemeentebestuur steeds voorafgaand overleg moeten plegen met de vergunninghouder opdat de werken op de best mogelijke wijze en met de minste schade voor alle partijen uitgevoerd kunnen worden.

De vergunninghouder kan in dergelijke gevallen geen schadevergoeding bekomen van de opdrachtgever van deze werken.

Na voorafgaand overleg tussen de opdrachtgever en de vergunninghouder zal de vergunninghouder, op het eerste verzoek van de opdrachtgever tot de werken of van het gemeentebestuur, het terras vrijmaken op de plaats waar de werken uitgevoerd zullen worden.

Artikel 13 Veiligheidsmaatregelen tijdens plaatsing

Voor de plaatsing van het terras (ingeval van semi-permanente constructies) zal de aanvrager alle noodzakelijke veiligheidsmaatregelen nemen, zoals aanvraag tot inname gemeentelijk domein, eventueel omlegging verkeer, ...

Vormgeving van de terrassen

Artikel 14 Meubilair

Het meubilair op terrassen moet bestand zijn tegen weersinvloeden en geschikt voor buitengebruik. Tevens moet het stabiel genoeg zijn en geen risico op verwondingen inhouden voor gebruikers of voorbijgangers.

Artikel 15 Parasols

Parasols zijn enkel toegelaten indien zij opgesteld worden binnen het vergunde oppervlakte van het terras, zij mogen niet meer dan 0,30 m overhangen, op eender welke plaats gemeten. De buitenrand van deze parasols mag nooit lager dan 2 m hangen, gemeten ten opzichte van het niveau van het maaiveld op die plaats.

Alle parasols zijn voldoende stabiel met een degelijke verankering. Wanneer de verankering gebeurt in de bestrating zal de vergunninghouder, na het

definitief weghalen van de parasols, de bestrating in oorspronkelijke staat herstellen op zijn kosten. Andere zonneweringen, zoals overkappingen met dragend frame, rechthoekige tentzeilen over de hele oppervlakte van het terras, ... zijn verboden. Een uitzondering wordt gemaakt voor de zogenaamde zonneschermen die tegen de gevel van de uitbating aangebracht worden. Deze zonneschermen zijn vergunningsplichtig op grond van de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het Milieuvergunningendecreet, het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid en/of het Omgevingsvergunningendecreet.

Artikel 16 Windschermen en andere afschermingen

Indien er windschermen of andere afschermingen geplaatst worden aan een terras, moeten deze constructies voldoen aan de volgende voorschriften:

- Voor de tussenpanelen moet er gewerkt worden met hout of andere weersbestendige materialen, voor het doorzichtig deel is glas (veiligheidsglas) of doorzichtig kunststof toegelaten.
- Het ondoorzichtig deel mag maximaal tot 0,80 m hoog boven de terrasvloer reiken. Vanaf die hoogte moet het doorzichtig deel beginnen.
- De totale hoogte van de schermen mag ten hoogste 2,20 m bedragen.
- Het is toegelaten reclame op de windschermen aan te brengen.

Artikel 17 Terrasvloeren

Het terras mag van een verhoogde vloer voorzien worden. Deze verhoogde vloer zal steeds in weersbestendige materialen uitgevoerd worden. Wanneer een terras wordt verankerd in de bestrating, zal de vergunninghouder, na het definitief weghalen van dat terras, de bestrating in oorspronkelijke staat herstellen op zijn kosten.

Indien rioolputten, toezichtputten, regenwaterslokkers, opvangputten of dergelijke door de terrasvloer zullen bedekt worden, moeten in deze terrasvloer op de gepaste plaats(en) de nodige uitsparingen voorzien worden met bijpassende afdekking.

Bij reiniging van de vernoemde putten moeten deze uitsparingen een vlotte reiniging door de gemeentelijke diensten toelaten. Bij ontbreken van deze uitsparingen zal zo nodig het terras op kosten van de uitbater verplaatst worden om de reiniging mogelijk te maken.

Dit geldt ook voor de putjes van de andere nutsmaatschappijen.

De reiniging van deze slokkers zal op regelmatige tijdstippen door de vergunninghouder gebeuren, de gemeentelijke diensten komen enkel tussen bij ernstige verstoppingen.

Artikel 18 Verlichting van terrassen

Ongeacht de plaatsing mag een terras bij valavond verlicht worden.

Volgende beperkingen worden hierbij opgelegd:

- De te gebruiken verlichting mag geen hinder, verblinding of rustverstoring veroorzaken voor de aangrenzende percelen of voor passerende voertuigen en hun bestuurders.
- De gebruikte armaturen moeten discreet opgesteld worden zonder de voorbijgangers op welke wijze dan ook te hinderen.

Indien gebruik gemaakt wordt van elektrische verlichting, zijn enkel armaturen toegestaan die naar beneden gericht zijn of indirecte verlichting afgeschermd naar de bovenzijde.

Artikel 19 Terrasverwarming

Verwarming op gas is verboden. Enkel elektrische verwarming is toegelaten. Onverminderd de voorschriften van de fabrikant dienen volgende afstanden te worden gerespecteerd:

- De terrasverwarming moet minimaal 0,5 meter verwijderd blijven van een eventuele luifel of voldoende afgeschermd worden om brandgevaar of aanraking te voorkomen. Het verwarmingselement mag deze luifel niet aanstralen.
- De terrasverwarming moet op minimaal 2,2 meter hoogte van de vloer van het terras verwijderd blijven.

Artikel 20 Rookverbod op winterterras of vast terras

Op een vast terras of winterterras geldt het algemeen rookverbod.

De vergunninghouder is verplicht een rookzone te voorzien op het terras: een gedeelte van het terras, afgescheiden van het rookvrije terras, aan één zijde volledig open.

Artikel 21 Geluidsdragers

Het is toegelaten om geluidsdragers op het terras aan te brengen, zolang de openbare rust in de omgeving van het terras niet wordt verstoord. 85 db is de maximaal toegelaten geluidssterkte zonder milieuvergunning.

Enkel tijdens uitzonderlijke gelegenheden bv. kermissen, avondmarkten, ... mag er, mits voorafgaandelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen hierop een uitzondering gemaakt worden.

Artikel 22 Diversen

De normale aankondiging van het menu van de zaak of van de drankenlijst die aangeboden wordt in de zaak, mag op het terras opgehangen worden. Dit mag gebeuren tegen de windschermen of aan de ingang van het terras, maar op zodanige wijze dat op geen enkele manier hinder veroorzaakt wordt voor de vrije doorgang van voetgangers en andere weggebruikers.

D. Handhaving en sancties

Artikel 23 Schorsing of intrekking

Het college van burgemeester en schepenen behoudt het recht de terrasvergunning te schorsen of in te trekken indien:

- de voorwaarden van de vergunning niet gerespecteerd worden.
- de openbare orde en veiligheid in het gedrang komt.
- het terras hinder veroorzaakt aan het leefmilieu en/of de directe omgeving.

Ingeval van administratieve schorsing van vergunning mag de vergunninghouder geen gebruik maken van het terras, zolang niet voldaan wordt aan de opmerkingen van het college van burgemeester en schepenen.

De houder van de terrasvergunning kan in geen geval aanspraak maken op een schadevergoeding.

Artikel 24 Sancties

Diegene die zich niet houdt aan de bepalingen van de ingediende vergunning, zal na opstelling van een proces-verbaal van de overtreding van bedoelde bepalingen, het terras moeten aanpassen en zo nodig verplaatsen. Alle kosten die hieruit voortvloeien zijn ten laste van de aanvrager. Indien de extra ingenomen oppervlakte een gevaar inhoudt voor de veiligheid, kan de politie de ontruiming onmiddellijk laten uitvoeren. De kosten hiervan zijn ten laste van de vergunninghouder.

E. INWERKINGTREDING EN OVERGANGSMAATREGELEN

Artikel 25 Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt in werking met ingang van de datum van goedkeuring door de gemeenteraad.

Vergunningen die vóór deze datum werden afgeleverd, blijven geldig voor de resterende duurtijd op basis van het reglement betreffende de inrichting van horecaterrassen op openbaar domein van de gemeente Alken van 30 maart 2017.

De bepalingen met betrekking tot terrassen in hogergenoemd reglement van 30 maart 2017 zijn met ingang van 31/01/2020 niet meer van toepassing.

Artikel 26 Overgangsmaatregelen

Alle terrassen, die nog niet voldoen aan de voorschriften van dit reglement, moeten vanaf 1/01/2022 volledig voldoen aan alle bepalingen van onderhavig reglement.

Alle bepalingen zijn met onmiddellijke ingang van toepassing op alle aanvragen voor nieuwe terrassen.

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur
(get.) Pascal Giesen

De voorzitter
(get.) Patrick Martens

Voor eensluidend afschrift

De algemeen directeur
Pascal Giesen

De burgemeester
Marc Penxten

