



Gemeente Alken

Onderwerp: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Vrijstelling van vergunningsplicht'

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING VAN 24 MAART 2016

Aanwezig: Igor Philtjens, voorzitter; Marc Penxten, burgemeester; Filip Vanvinckenroye, Ingrid Loix, André Vanhex, Cindy Vandormael, Anita Reekmans en Frank Vroonen, schepenen; Danny Hasevoets, Benny Vreven, Frank Deloffer, Marcel Daniëls, Paul Dirickx, Pierrette Putzeys, Alex Dubois, Bart Jeuris, Peter Bollen, Niels Jaenen, Peter Schroyen, Dimitri Driesen, Sabine Van de Sande en Marina Boussu, raadsleden; Pascal Giesen, secretaris;

De gemeenteraad

- Gelet op de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, van toepassing sinds 01/09/2009 en latere wijzigingen, meer bepaald art. 2.3.1 tot en met art. 2.3.3;
- Gelet op art. 4.4.153 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarbij gesteld wordt: "*De gemeenteraad kan in een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening de lijst vaststellen van de bijzondere plannen van aanleg, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingsvergunningen, of delen ervan, waarbinnen de volgende zaken niet worden beschouwd als strijdig met de voorschriften:*
1° onderhoudswerken aan een hoofdzakelijk vergunde constructie;
2° handelingen die vrijgesteld zijn van de vergunningsplicht, op voorwaarde dat de op het perceel aanwezige gebouwen of constructies hoofdzakelijk vergund zijn."
- Gelet op het feit dat dergelijke onderhoudswerken aan een hoofdzakelijk vergunde constructie alle werken kunnen omvatten, andere dan stabiliteitswerken, die het gebruik van een constructie voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen, zoals bepaald in art. 4.1.1, 9° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Gelet op het feit dat dergelijke handelingen die vrijgesteld zijn van de vergunningsplicht alle werken omvat die in het '*Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is*' omvat, zoals: het plaatsen van een carport (onder voorwaarden betreffende oppervlakte, inplanting, ...), het aanleggen van de strikt noodzakelijke toegangen en opritten naar een gebouw; de plaatsing van seizoensgebonden, niet-overdekte terrassen bij horecazaken, ...
- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;
- Gelet op het feit dat er van deze vrijstellingen van stedenbouwkundige vergunning geen gebruik kan gemaakt worden indien de voorschriften van bijzondere plannen van aanleg, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingsvergunningen van toepassing zijn;
- Gezien er voor heel wat van deze van vergunning vrijgestelde handelingen binnen een goedgekeurde verkaveling, een bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan dikwijls een wijziging van de voorschriften noodzakelijk is, hetgeen een vrij uitgebreide administratieve procedure betreft;

- Gelet op de voorlopige vaststelling van de verordening 'Vrijstelling van vergunningsplicht' door het college van burgemeester en schepenen op 20/01/2016;
- Gelet op het gunstig advies van de Gecoro van 03/02/2016;
- Gelet op het gunstig advies van Ruimte Vlaanderen van 19/02/2016.

Besluit.
eenparig

Artikel 1: De hiernavolgende gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Vrijstelling van vergunningsplicht' wordt goedgekeurd en zal ter goedkeuring gezonden worden naar de deputatie van de provincie Limburg en zal vervolgens in overeenstemming met de regelgeving inzake ruimtelijke ordening bekendgemaakt worden in het Belgisch Staatsblad. De verordening treedt in werking 10 dagen na de publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Vrijstelling van vergunningsplicht':

'Binnen de gemeente Alken wordt conform de mogelijkheid vermeld in art. 4.4.1§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een lijst vastgesteld van de bijzondere plannen van aanleg, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingsvergunningen waarbinnen de volgende zaken niet worden beschouwd als strijdig met de voorschriften:
1° onderhoudswerken aan een hoofdzakelijk vergunde constructie;
2° handelingen die vrijgesteld zijn van de vergunningsplicht, op voorwaarde dat de op het perceel aanwezige gebouwen of constructies hoofdzakelijk vergund zijn.

Deze lijst omvat:

- alle huidige goedgekeurde bijzondere plannen van aanleg;
- alle huidige en toekomstig goedgekeurde gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- alle huidige en toekomstige niet-ervallen verkavelingsvergunningen.'

Namens de gemeenteraad

De secretaris
(get.) Pascal Giesen

De voorzitter
(get.) Igor Philtjens

Voor eensluidend afschrift

De secretaris
Pascal Giesen

De burgemeester
Marc Penxten

