

Verslag: Informatievergadering werken Laagdorp - Motstraat
 Datum: 1 februari 2017
 Locatie: gc Taeymans

Aanwezig: Marc Penxten, burgemeester
 André Vanhex, schepen van openbare werken
 Marc Notermans, afkoppelingsdeskundige
 Xenia Luxem, projectmanager infrastructuur Aquafin
 Pierre Van Stratum, projectleider Kumpen
 Marc Frans, projectleider Sweco
 Ralf Reneman, De Watergroep

Verslag:

1. Schepen Vanhex kadert de werken aan het Laagdorp en de Motstraat.
 Het project strekt zich uit vanaf Dorpsstraat nr. 1 tot en met de Motstraat nr. 13.

Wat houden deze werken juist in?

Dit is een project van Aquafin, in samenwerking met Infrac en de gemeente, met de officiële benaming 'Afkoppeling waterloop Rode Poel', met het doel de waterloop Bapenakkerbeek, die vandaag rechtstreeks is aangesloten op de riolering in de Motstraat, af te koppelen en aan te sluiten op de Herk.

Omdat er voor deze werken ook gegraven wordt in de Motstraat, de Dorpsstraat en op het Laagdorp, vernieuwen ook de nutsmaatschappijen (De Watergroep, Infrac en Proximus) hun leidingen. Ook de gemeente maakt gebruik van deze situatie om het Laagdorp opnieuw in te richten, tot een meer attractief plein.

Welke aanpassingen?

Er komen op het Laagdorp zitbanken, fonteintjes, meer groenvoorziening en voldoende ruimte voor terrassen. Er wordt ook veel aandacht besteed aan de zwakke weggebruiker met grote voetgangerszones aan beide zijden van het plein. Verder staan bij deze werken de veiligheid van zowel de schoolkinderen als de gebruikers van de speeltuin voorop. Zo komt er een belangrijk autovrij gedeelte voor de ingang van de speeltuin en wordt het doorgaand verkeer niet meer toegelaten.

Dit project is ook het startsein van het veel grotere project Alken Valley 2020 dat over meerdere jaren zal gespreid worden, waarbij uiteindelijk het domein De Alk één samenhangend geheel zal worden met het nieuwe plein.

Wat als het tijdens de werken fout loopt?

We hebben beslist om een buurtverantwoordelijke aan te duiden voor bewoners en de handelaars. Hij zal de tussenpersoon zijn tussen de inwoners en de aannemers om kleine problemen snel op te lossen.

Uiteraard zijn er ook een aantal verantwoordelijken bij wie je rechtstreeks terecht kunt. Alle contactgegevens vind je verder in dit verslag.

Wat brengt de toekomst?

De nutsmaatschappijen zijn **half november 2016 gestart** voor het gedeelte Laagdorp en in de loop van **februari 2017** (normaal voorzien vanaf 14 februari) verplaatsen zij zich naar de Motstraat. De werken zullen zorgen voor verkeershinder. Er zal slechts

beurtelings doorgaand verkeer mogelijk zijn via tijdelijke verkeerslichten. Om al te lange wachttijden aan de lichten te vermijden wordt een omleiding voorzien. Plan van de omleiding in bijlage.

Bij deze werken blijven de woningen en de handelszaken maximaal bereikbaar. In uitzonderlijke gevallen, waarbij de veiligheid niet gegarandeerd kan worden, is het mogelijk dat woningen of handelszaken een korte tijd moeilijk bereikbaar zijn. De aannemer zal je hiervan op voorhand verwittigen. Bij tijdelijke afsluitingen van de nutsleidingen worden bewoners en handelaars ook steeds gewaarschuwd door de nutsmaatschappijen.

Wat met de scholen?

De werken op 't Laantje worden in ieder geval voorzien tijdens het groot verlof en steeds in overleg met de directie.

Wat betreft de beste en veiligste oversteekplaats voor de schoolkinderen zal ook dit verder in overleg gebeuren met de directie van de 3 centrumscholen, samen met de gemachtigde opzichters en rekening houdend met de planning van de aannemer. Zo zal aannemer Kumpen starten met de werken op het Laagdorp. Deze worden uitgevoerd in 2 fases, waarvan in de eerste fase gewerkt wordt aan de kant Taeymans tot in de helft van het plein, daarna volgt de overzijde. Zodoende blijft het plein steeds toegankelijk voor bewoners en handelaars, maar ook voor bezoekers van de speeltuin.

De verkeersregelingen

De Koutermanstraat wordt definitief afgesloten voor het doorgaand verkeer vanaf 1 maart en zal uitzonderlijk en beperkt in tijd terug geopend worden tijdens het afsluiten van de Dorpsstraat, normaal tijdens de maand augustus. De toegang tot het plein via de Koutermanstraat blijft beperkt tot de pleinbewoners, de klanten van de handelaars, de bezoekers van de speeltuin en uiteraard ook de hulpdiensten.

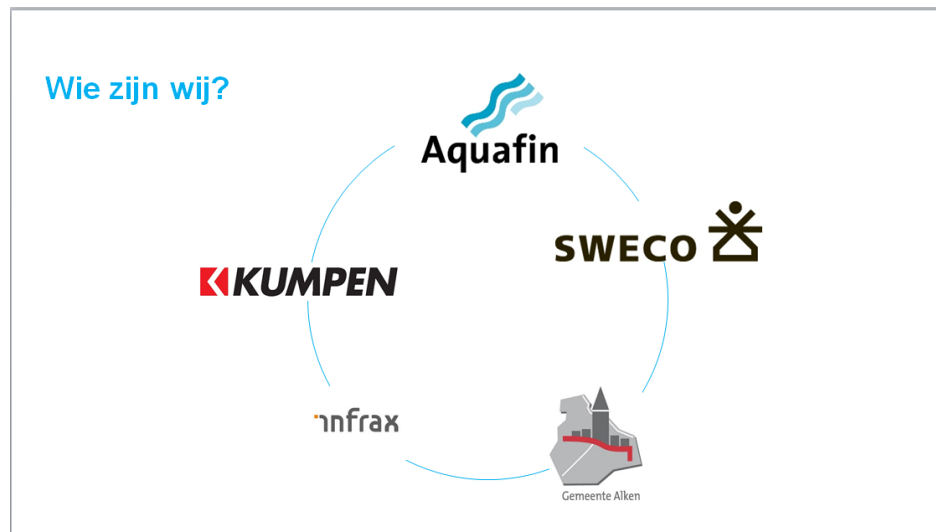
Zoals al gezegd, zal er tijdens de periode van de plaatsing van de verkeerslichten een omleiding ingesteld worden voor het doorgaand verkeer in beide richtingen. Het verkeer komende van Wellen zal omgeleid worden via de Bodemstraat in Wellen of de Klameerstraat voor de tussenliggende bewoners. Plaatselijk verkeer kan via de verkeerslichten passeren (uitgezonderd in augustus) of via de Papenakkerstraat rijden. Intussen werden er al aankondigingsborden geplaatst door AWV.

Het verkeer komende van de Stationsstraat zal omgeleid worden via de Jardinstraat, de Langveldstraat en de Grootstraat voor de tussenliggende bewoners. Diegene die plaatselijk moeten zijn, kunnen ook via de verkeerslichten of het Hoogdorp passeren.

Deze omleidingen worden tijdelijk opgeheven als het doorgaand verkeer op de Motstraat gedurende langere tijd mogelijk is in beide richtingen (dus zonder verkeerslichten). Hiervoor worden de omleidingsborden tijdelijk afgedekt.

2. Xenia Luxem, projectmanager infrastructuur van Aquafin geeft meer details over de werken en bespreekt de planning.

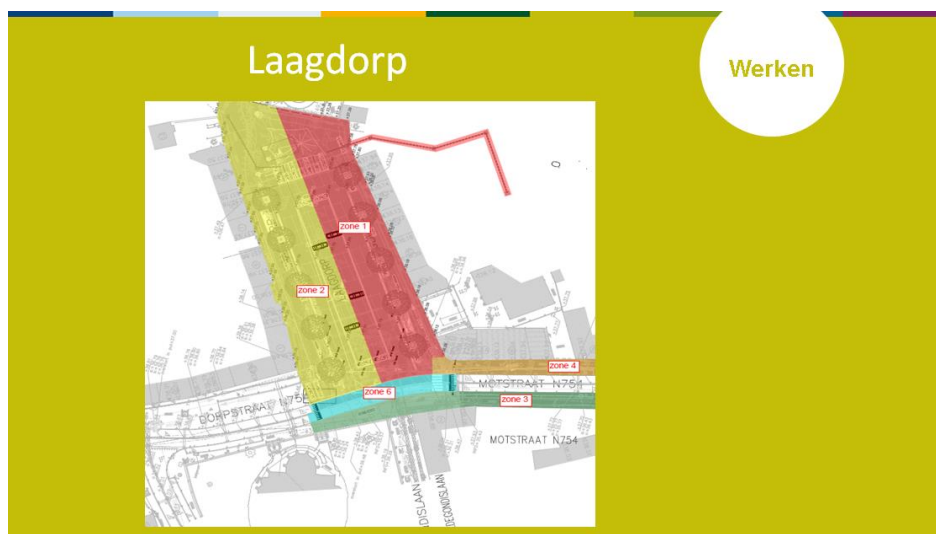
Wie zijn de partners in dit project?



Bouwheer = Aquafin
 Medefinancierders = gemeente Alken en Infrac
 Ontwerper = studiebureau Sweco
 Aannemer = Kumpen

Wat houden de werken exact in?

Het eerste deel van werken, waren de werken aan de nutsleidingen. Op 1 maart begint aannemer Kumpen met de riolerings-en wegeniswerken. Deze werken zijn onderverdeeld in verschillende fasen.





Aquafin:

- Aanleg van een leiding met diameter 1000mm voor de opvang van de Bapenakkerbeek tussen Motstraat huisnummer 4 en de bestaande constructie op het Laagdorp.
- Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Motstraat en op het Laagdorp.

Infrax:

- Scheiding van afvalwater en hemelwater op perceelsniveau
- Aanleg van een gescheiden stelsel op het schooldomein voor de latere uitbouw van het gemeentelijk rioleringsstelsel

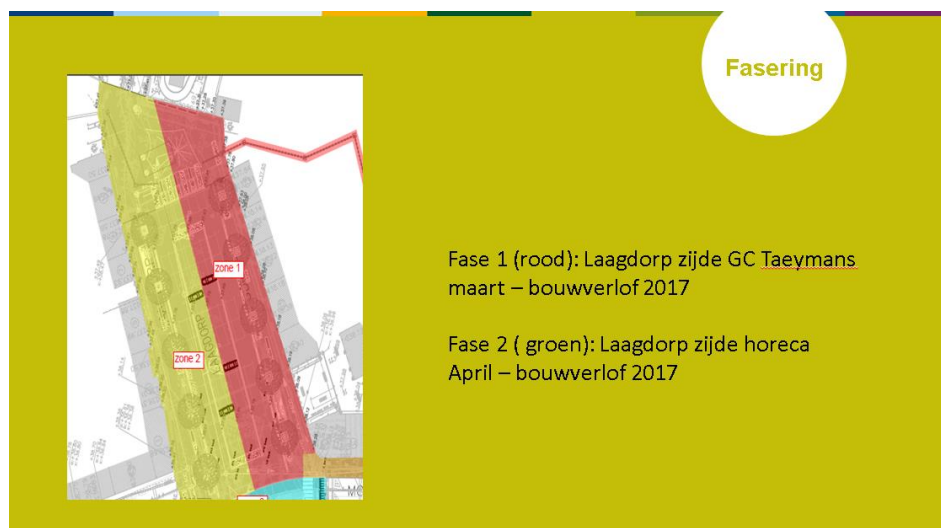
Gemeente Alken:

- Herinrichting en vernieuwing van het Laagdorp
- Autovrije voetgangerszone aan weerszijde van het plein
- Centrale verkeersplaatsen
- Ruimte voor handelaars
- Groen- en watervoorziening

Hoe worden deze werken uitgevoerd en welke hinder brengen ze met zich mee?

Xenia laat een duidelijk filmpje zien, waarin dit wordt uitgelegd. Dit filmpje kan je hier bekijken. <http://www.alken.be/download.ashx?id=20997>

Wat is de planning voor elke fase?



Tijdens fase 1 en 2 is er een parkeerverbod op het Laagdorpenplein.



- Tijdens fase 3 en 4:
Beurtelings verkeer met lichten + grote omleiding doorgaand verkeer.
- Tijdens fase 5 en 6:
Doorgang Motstraat afgesloten gedurende 1 maand (augustus) + grote omleiding doorgaand verkeer.
De Koutermanstraat uitzonderlijk open tijdens fase 6 (augustus).

Hoe kunnen we er samen voor zorgen dat de werken vlot verlopen?

Door elkaar te helpen. Wij zorgen voor een vast aanspreekpunt op de werf, contactgegevens vind je verder in dit verslag. We zullen je bovendien van elke belangrijke nieuwe fase op de hoogte brengen via infobrieven. Ook tussendoor kan je de werken op de voet volgen via onze website www.aquafin.be, waar je onder het hoofdstuk 'Werken in uw gemeente' steeds een actuele stand van zaken kan terugvinden. Je kan je via de website inschrijven op onze digitale nieuwsbrief zodat je automatisch een melding krijgt wanneer er nieuwe informatie op de website beschikbaar is. Je kan ons tijdens de werkuren ook bereiken via ons contactcenter.

Je kan ons ook helpen de werken vlot te laten verlopen, door ons tijdig te laten weten dat je een verhuis plant, of misschien een bijzondere levering verwacht, zodat onze aannemer hier rekening mee kan houden.

3. Schepen Vanhex vraagt iedereen om contactgegevens achter te laten op een blad aan de ingang. Zo kan iedereen makkelijk op de hoogte gehouden worden van nieuwe ontwikkelingen of wijzigingen. Hij geeft ook mee dat er een mailadres aangemaakt is, voor vragen over de werken: werkenlaagdorpen@alken.be

PAUZE

4. Na de pauze geeft afkoppelingsdeskundige Marc Notermans een korte toelichting over de afkoppelingsplicht op perceelbasis.

Wat is afkoppelen?

Met de scheiding van de waterafvoer wil men de kwaliteit van de waterlopen verbeteren. Door de gescheiden afvoer kan het afvalwater zo goed als onverdund naar de zuiveringsinstallaties worden gebracht, waar het wordt gezuiverd voor het in de waterlopen wordt geloosd, hier dus De Herk.

De scheiding op de private terreinen is sinds 2004 verplicht voor elke nieuwbouw en grondige verbouwing. Sinds 1 augustus 2008 moeten woningen die aansluiten op een nieuw aangelegde gescheiden riolering ook afkoppelen. Dat is de afkoppelingsplicht. Dat houdt in dat op het private terrein het hemelwater van het afvalwater gescheiden wordt afgevoerd.

Wanneer moet ik afkoppelen?

Maximaal twee maanden na het einde van de werken. Aangezien de werken hier in fasen gaan verlopen, varieert die datum. Als de werken op het Laagdorp gedaan zijn, en dat zou rond het bouwverlof zijn, heb je nog twee maanden om je in regel te stellen. Voor de woningen aan de Motstraat zal dat later zijn, aangezien de werken daar pas eind oktober afgerond zullen zijn. Laten we stellen dat iedereen eind 2017 afgekoppeld moet zijn.

Opvolging?

Na de werken komen we nog eens kijken bij je thuis, of je effectief afgekoppeld bent. Is dat zo, dan krijg je een positief attest. Dat attest is belangrijk als je je huis ooit wilt verkopen.

En we komen ook langs om je te helpen met het aanvragen van enkele premies. Daarom is het belangrijk om alle aankoopbewijsjes en facturen van de werken die je laat uitvoeren, bijhoudt. Goed om weten: één van de premies die je kan krijgen, is de afkoppelingspremie. Die kan oplopen tot € 400, toch de moeite waard.

5. Er werd ook tijd gemaakt om enkele vragen te beantwoorden.

- Wat is er gebeurd met de creatieve ideeën van de stakeholdersvergadering en de bewonersvergadering naar aanleiding van Alken 2020?

=> Deze zijn zeker meegenomen door BUUR, terugkoppeling voorzien in maart/april 2017.

=> De water" sleuf" op het Laagdorp is niet weerhouden.

- Wat met huisvuil tijdens de werken?

=> Hierover wordt nog bericht na overleg met limburg.net.

- Is de wateroverlast van het verleden opgelost na deze werken?

=> De bijkomende zuiverwaterstreng gaat zeker bijdragen tot een vermindering van de problemen bij hevige regen.

=> Verdere afkoppeling richting Wellen is een volgende stap in de bestrijding van mogelijke wateroverlast.

- Wat is het effect van afkoppeling Bapenakkerbeek voor de waterstand van de Herk?

=> Ook op dit moment wordt de Bapenakkerbeek bij hevige regen via een overstortconstructie op het Laagdorp afgevoerd naar de Herk => geen verandering.

=> Er zijn op dit moment ook grote werken bezig in Wellen voor het realiseren van wachtbekkens op de Herk.

- Welk effect heeft de bemaling (droogzuiging) op de woningen?
 - => Er wordt momenteel een proefbemaling uitgevoerd door Kumpen, deze zal uitsluitend geven naar de verdere werken.
 - => Problemen, scheuren e.d. kan je best meteen melden aan de werfleider.
 - => Aquafin maakt geen bevindingsstaat op van de woningen, enkel foto's van de voorgevels.
 - => Iedereen kan /mag op eigen initiatief een plaatsbeschrijving maken en bezorgen aan de aannemer.

- Waar naartoe bij problemen?
 - => Je kan altijd terecht aan de werfkeet, op het pleintje voor gc Taeymans en bij de werfleider.
 - => Je kan een mailtje sturen naar werkenlaagdorp@alken.be
 - => Alle contactgegevens verderop in dit verslag.

- Zijn alle nutsleidingen ondertussen al vervangen?
 - => Alles werd/wordt gecontroleerd en vervangen, de werken werden in synergie door de aannemer van De Watergroep uitgevoerd.
 - => De kant van de cafés is al volledig klaar, momenteel zijn de werken bezig aan de kant van Taeymans, daarna is de Motstraat aan de beurt, dan de kant van de school, daarna de kant van de winkels.

- Welke afwerkingsmaterialen worden er gebruikt ?
 - => Op het plein wordt gewerkt met gelijkaardige betonklinkers (gekliefde betonklinker) als het wegdek van de Hoogdorpsstraat. De Dorpstraat krijgt printbeton en voor de Motstraat worden de bestaande klinkers herbruikt en de rijbaan wordt asfalt.
 - Kleine kanttekening: de gekozen betonklinkers op het Laagdorp zijn niet ideaal om terrassen op te plaatsen!

5. Slotwoord burgemeester

We gaan nog goed bekijken wie er aangeduid wordt als verantwoordelijke voor de handelaren/inwoners. De ondernemersraad gaat 1 verantwoordelijke aanduiden op hun volgende vergadering.

Ook wordt er snel teruggekoppeld met de scholen over de route van en naar de school en van en naar de sporthal.

De infovergadering is beëindigd.

De verslaggever,
Barbara Ceuleers

BIJLAGE 1: CONTACTGEGEVENS

Riolerings- en wegeniswerken – vanaf 1 maart 2017**Contactcenter****03 450 45 45 – contact@aquafin.be**

Voor al je vragen over de werken of de infrastructuur, kan je op weekdays van 8 u. tot 19 u. terecht bij het contactcenter van Aquafin. Hun medewerkers helpen je graag verder. Je kan ook gebruik maken van het contactformulier op www.aquafin.be.

Voor doven en slechthorenden: je kan een toelichting met een gebarentolk aanvragen op contact@aquafin.be.

Aannemer Kumpen

Contactpersoon: Pierre Van Stratum - Gsm 0498 91 23 83
pierre.vanstratum@kumpen.be

Locatie werkkeet: ter hoogte van het gemeenschapscentrum Taeymans

Noodnummer

Bij noodgevallen kan je buiten de werkuren en in het weekend terecht op het gratis noodnummer: 0800 16 603

Gemeente

Contactpersoon: Bert Penxten
Tel. 011 59 99 93 - bert.penxten@alken.be

André Vanhex, schepen van openbare werken
Tel. 011 59 99 68 – a.vanhex@alken.be

Algemeen mailadres werken

werkenlaagdorp@alken.be

Werken aan nutsleidingen

Voor meldingen in verband met gas, water, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen neem je best contact op met één van de nutsbedrijven uit onderstaande lijst:

<p>Infrax Storingen: tel. 078 35 34 33 Gasreuk: tel. 0800 60 888 Coördinatie uitvoering: Tom van Beckevoort 016 62 99 56</p>
<p>De Watergroep Storingen: tel. 011 28 06 29 Coördinatie uitvoering: Erik Schroyen 0497 520 502</p>
<p>Proximus Storingen: tel. 0800 22 800</p>

Contactgegevens afkoppelingsdeskundige**Bureau Notermans**

Contactpersoon: Marc Notermans - Tel 012 74 54 93
marc@bureaunotermans.be

BIJLAGE 2: PLAN INRICHTING LAAGDORP



BIJLAGE 4: OMLEIDINGSROUTE

