

VERSLAG GEMEENTERAAD 25 AUGUSTUS 2016

Aanwezig: André Vanhex, waarnemend voorzitter; Marc Penxten, burgemeester; Filip Vanvinckenroye, Ingrid Loix, Cindy Vandormael, Anita Reekmans en Frank Vroonen, schepenen; Danny Hasevoets, Benny Vreven, Frank Deloffer, Marcel Daniëls, Paul Dirickx, Pierrette Putzeys, Alex Dubois, Bart Jeuris, Peter Bollen, Niels Jaenen, Peter Schroyen, Dimitri Driesen, Sabine Van de Sande en Marina Boussu, raadsleden; Pascal Giesen, secretaris;
Verontschuldigd: Igor Philtjens, voorzitter;

De voorzitter opent de zitting.

DAGORDE

1. Intrekking gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2016 m.b.t de aanpassing meerjarenplan 2014-2019.
2. Intrekking gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2016 m.b.t de budgetwijziging BW2 - juni 2016.
3. Aanpassing meerjarenplan 2014-2019 (naar aanleiding van budgetwijziging BW2 - augustus 2016)
4. Budgetwijziging BW2 - augustus 2016
5. Jaarrekening OCMW 2015
6. Tariefbepaling galerij Alkarte en keuken gc d'Erckenteel voor vergaderingen door sluiting Gc Taeymans en gebruik leeszaal en vergaderzaal door school Terkoest
7. Vaststellen tarieven (brochures, huur accommodaties, ...), deelname- en verkoopprijzen tijdens ééndaagse of meerdaagse activiteiten, evenementen, ...
8. Provinciale berekening en verdeling brandweerkosten - afrekening staat 2014
9. Aanleg riolering, wegenis en infrastructuurwerken bij het project verkaveling "Papenakker" in het RUP Kerkveld.
10. Vloerrenovatie en aanbrengen belijning sporthal 1 " De Alk" - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze - Mededeling beslissing bij hoogdringendheid van college van burgemeester en schepenen.
11. Bruikleenovereenkomst sporthal Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint-Joris
13. Onkruidbestrijding Alken (toegevoegd door raadslid Paul Dirickx)

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

1. Intrekking gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2016 m.b.t de aanpassing meerjarenplan 2014-2019.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
Gelet op de nog geldende bepalingen van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor het maatschappelijk welzijn en de bijlagen bij dit besluit;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2013 waarbij het oorspronkelijke meerjarenplan 2014-2019 werd goedgekeurd;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 september 2014 waarbij het oorspronkelijke meerjarenplan 2014-2019 werd aangepast naar aanleiding van budgetwijziging 1 - BW1 van september 2014;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2014 waarbij het meerjarenplan 2014-2019 aangepast aan het budget 2015 werd goedgekeurd;
 Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2016 waarbij het meerjarenplan 2014-2019 aangepast aan BW1 - 2016 werd goedgekeurd;
 Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2016 waarbij het meerjarenplan 2014-2019 aangepast aan BW2 - 2016 werd goedgekeurd;
 Overwegende dat het meerjarenplan wettelijk in evenwicht is indien het resultaat op kasbasis in elk financieel boekjaar van het meerjarenplan groter of gelijk is aan nul en de autofinancieringsmarge van 2019 positief;
 Overwegende dat ABB bij de controle van de aangeleverde rapporten een negatief resultaat op kasbasis heeft gevonden voor de jaren 2016-2019 na de inboeking van rioleringsinvesteringen van Inter-Aqua;
 Overwegende dat het hierdoor aangewezen is om de gemeenteraadsbesluiten van 30 juni 2016 m.b.t de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 terug in te trekken;
 Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit
 eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad is akkoord om het gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2016 met betrekking tot de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 terug in te trekken.

2. Intrekking gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2016 m.b.t de budgetwijziging BW2 - juni 2016.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
 Gelet op de nog geldende bepalingen van de nieuwe gemeentewet;
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
 Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor het maatschappelijk welzijn en de bijlagen bij dit besluit;
 Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2013 waarbij het oorspronkelijke meerjarenplan 2014-2019 werd goedgekeurd;
 Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 september 2014 waarbij het oorspronkelijke meerjarenplan 2014-2019 werd aangepast naar aanleiding van budgetwijziging 1 - BW1 van september 2014;
 Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2014 waarbij het meerjarenplan 2014-2019 aangepast aan het budget 2015 werd goedgekeurd;
 Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2016 waarbij het meerjarenplan 2014-2019 aangepast aan BW1 - 2016 werd goedgekeurd;
 Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2016 waarbij het meerjarenplan 2014-2019 aangepast aan BW2 - 2016 werd goedgekeurd;
 Gelet op het feit dat de budgetwijziging BW2 van juni 2016 past binnen het aangepast meerjarenplan 2014-2019 dat voorgelegd is op de gemeenteraad van 30 juni 2016;
 Overwegende dat het meerjarenplan wettelijk in evenwicht is indien het resultaat op kasbasis in elk financieel boekjaar van het meerjarenplan groter of gelijk is aan nul en de autofinancieringsmarge van 2019 positief;
 Overwegende dat ABB bij de controle van de aangeleverde rapporten een negatief resultaat op kasbasis heeft gevonden voor de jaren 2016-2019 na de inboeking van rioleringsinvesteringen van Inter-Aqua;
 Overwegende dat het hierdoor aangewezen is om het gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2016 m.b.t de budgetwijziging BW2/2016 terug in te trekken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad is akkoord om het gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2016 met betrekking tot de budgetwijziging BW2 - juni 2016 terug in te trekken, zodat de noodzakelijke correctie op kasbasis kan doorgevoerd worden.

3. Aanpassing meerjarenplan 2014-2019 (naar aanleiding van budgetwijziging BW2 - augustus 2016)

Bespreking tijden de raad:

Schepen Anita Reekmans licht het punt toe. Raadslid Frank Deloffer informeert dat enkel een aanpassing is gebeurd inzake de kerkfabrieken. Schepen Anita Reekmans bevestigt dit. Raadslid Paul Dirickx informeert naar het krediet voor het bijenhotel. Schepen Cindy Vandormael legt uit dat de voorziene kredieten bedoeld zijn voor een bijenhotel, evenals een bijhorende activiteit ism de verenigingen.

De Cd&v en Sp.a fractie herhalen dat ze hetzelfde stemgedrag behouden als tijdens de zitting van juni 2016 en zich zullen onthouden.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
 Gelet op de nog geldende bepalingen van de nieuwe gemeentewet;
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
 Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor het maatschappelijk welzijn en de bijlagen bij dit besluit;
 Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2013 waarbij het oorspronkelijke meerjarenplan 2014-2019 werd goedgekeurd;
 Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 september 2014 waarbij het oorspronkelijke meerjarenplan 2014-2019 werd aangepast naar aanleiding van budgetwijziging 1 - BW1 van september 2014;
 Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2014 waarbij het meerjarenplan 2014-2019 aangepast aan het budget 2015 werd goedgekeurd;
 Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2016 waarbij het meerjarenplan 2014-2019 aangepast aan BW1 - 2016 werd goedgekeurd;
 Overwegende dat het meerjarenplan wettelijk in evenwicht is indien het resultaat op kasbasis in elk financieel boekjaar van het meerjarenplan groter of gelijk is aan nul en de autofinancieringsmarge van 2019 positief;
 Overwegende dat de gemeenteraad de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 dient vast te stellen;
 Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit

12 stemmen voor: Marc Penxten, Filip Vanvinckenroye, Ingrid Loix, Cindy Vandormael, Anita Reekmans, Bart Jeuris, Peter Bollen, Niels Jaenen, Peter Schroyen, Dimitri Driesen, Sabine Van de Sande en André Vanhex
 8 onthoudingen: Danny Hasevoets, Benny Vreven, Frank Deloffer, Marcel Daniëls, Paul Dirickx, Pierrette Putzeys, Alex Dubois en Marina Boussu

Artikel 1: Het aangepaste meerjarenplan voor de dienstjaren 2014-2019 naar aanleiding van de inbreng van de jaarrekening 2015 en de aanpassingen opgenomen in budgetwijziging 2 - BW2 van augustus 2016 wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Afschrift van dit besluit in het kader van het algemeen bestuurlijk toezicht te verzenden aan de provinciegouverneur van Limburg.

4. Budgetwijziging BW2 - augustus 2016

Bespreking tijden de raad:

Schepen Anita Reekmans licht het punt toe. Raadslid Frank Deloffer informeert dat enkel een aanpassing is gebeurd inzake de kerkfabrieken. Schepen Anita Reekmans bevestigt dit. Raadslid Paul Dirickx informeert naar het krediet voor het bijenhotel. Schepen Cindy Vandormael legt uit dat de voorziene kredieten bedoeld zijn voor een bijenhotel, evenals een bijhorende activiteit ism de verenigingen.

De Cd&v en Sp.a fractie herhalen dat ze hetzelfde stemgedrag behouden als tijdens de zitting van juni 2016 en zich zullen onthouden.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
 Gelet op de nog geldende bepalingen van de nieuwe gemeentewet;
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
 Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de bijlagen bij dit besluit;
 Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2013 houdende goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 bij het budget 2014;
 Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 september 2014 houdende goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 bij de budgetwijziging BW1 van september 2014;
 Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2014 houdende goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 bij het budget 2015;
 Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2016 waarbij het meerjarenplan 2014-2019 aangepast aan BW1 - 2016 werd goedgekeurd;
 Gelet op het feit dat de budgetwijziging BW2 van augustus 2016 past binnen het aangepast meerjarenplan 2014-2019 dat voorgelegd werd aan de gemeenteraad van 25 augustus 2016;
 Overwegende dat de gemeenteraad de voorliggende budgetwijziging BW2 van augustus 2016 dient vast te stellen;
 Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit

12 stemmen voor: Marc Penxten, Filip Vanvinckenroye, Ingrid Loix, Cindy Vandormael, Anita Reekmans, Bart Jeuris, Peter Bollen, Niels Jaenen, Peter Schroyen, Dimitri Driesen, Sabine Van de Sande en André Vanhex
 8 onthoudingen: Danny Hasevoets, Benny Vreven, Frank Deloffer, Marcel Daniëls, Paul Dirickx, Pierrette Putzeys, Alex Dubois en Marina Bousso

Artikel 1: De wijzigingen opgenomen in budgetwijziging 2 - BW2 van augustus 2016 worden goedgekeurd.

Artikel 2 : Afschrift van dit besluit in het kader van het algemeen bestuurlijk toezicht te verzenden aan de provinciegouverneur van Limburg.

5. Jaarrekening OCMW 2015

Gelet op de rekening van het OCMW dienstjaar 2015, vastgesteld door de OCMW-raad op 28 juni 2016.

Gelet op artikel 174 van het OCMW-decreet van 19 december 2008.

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2015 van het OCMW.

6. Tariefbepaling galerij Alkarte en keuken gc d'Erckenteel voor vergaderingen door sluiting Gc Taeymans en gebruik leeszaal en vergaderzaal door school Terkoest

Gelet op de vastgelegde tarieven van de gemeenschapscentra, in gemeenteraadszitting van 28 augustus 2014;
 Gelet op de start van de werken op het Laagdorp;
 Gelet op de bouw van de school in Terkoest en de bijhorende turnhal;
 Gelet op de email van de ondervoorzitter van de raad van bestuur gca, met de vraag of het niet mogelijk is om voor bestuursvergaderingen de keuken in gc d'Erckenteel te mogen gebruiken;
 Overwegende dat het aangewezen is om in een alternatieve vergaderruimte te voorzien;
 Overwegende dat het aangewezen is om hier ook een tarief voor vast te stellen;

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad beslist om tijdens de sluiting van het gemeenschapscentrum Taeymans, gebruik te maken van galerij Alkarte voor vergaderingen volgens de tarieven die gelden voor de academiezaal in het gemeenschapscentrum Taeymans, totdat gc Taeymans terug in gebruik kan genomen worden.

CATEGORIE B

9u. - 12u.	7,50 euro
13u. - 17u.	7,50 euro
18u. - 05u.	15 euro

CATEGORIE C

9u. - 12u.	18,75 euro
13u. - 17u.	18,75 euro
18u. - 05u.	37,50 euro

Artikel 2: De gemeenteraad beslist om in het gc d'Erckenteel de keuken aan te bieden als vergaderruimte, totdat de school haar turnzaal in gebruik heeft kunnen nemen.

De tarieven voor de keuken zullen voor vergaderingen hetzelfde bedragen als de huidige tarieven van de leeszaal.

CATEGORIE B

9u. - 12u.	5 euro
13u. - 17u.	5 euro
18u. - 05u.	10 euro

CATEGORIE C

9u. - 12u.	12,50 euro
13u. - 17u.	12,50 euro
18u. - 05u.	25 euro

Artikel 3 : De gemeenteraad beslist dat de basisschool van Terkoest de vergaderzaal en de leeszaal gratis mogen gebruiken als turn - en stockageruimte totdat de school haar turnzaal in gebruik heeft kunnen nemen.

7. Vaststellen tarieven (brochures, huur accommodaties, ...), deelname- en verkoopprijzen tijdens ééndaagse of meerdaagse activiteiten, evenementen, ...

Gelet op artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet dat bepaalt dat beslissingen tot het heffen van gemeentebelastingen tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad, overeenkomstig artikel 170, §4, eerste lid van de Grondwet, behoren.

Gelet op de versoepeling van het gemeentedecreet van 23 januari 2009 waardoor de gemeenteraad alleen nog hoeft te beslissen over de machtiging tot het heffen van retributies en de voorwaarden ervan.

Gelet op artikel 253, §1, 3° dat bepaalt dat de besluiten van de gemeenteraad betreffende de retributies, binnen de 20 dagen, aan de provinciegouverneur overgemaakt worden;

Gelet op het respect voor de uitgangspunten van het gemeentedecreet waarbij het wetgevend orgaan, de gemeenteraad, zich beperkt tot het verlenen van de machtiging en het uittekenen van het kader, terwijl het uitvoerend orgaan, het College van burgemeester en schepenen, zorgt voor de bepaling van de concrete invulling ervan.

Overwegende dat de gemeenteraad, met het oog op een vlotte en correcte werking van de gemeentelijke diensten, de vaststelling van een beperkt aantal retributietarieven beoogt;

Overwegende dat het toepassingsgebied en de voorwaarden door de gemeenteraad duidelijk omschreven worden;

Overwegende dat hierdoor op een vlotte manier kan worden ingespeeld op veranderende omstandigheden;

Besluit

eenparig

De gemeenteraad delegeert aan het College van burgemeester en schepenen de bevoegdheid tot vaststelling van de retributietarieven binnen het hierna bepaalde toepassingsgebied en voorwaarden:

Artikel 1: Toepassingsgebied:

- Het betreft de vaststelling van de deelnameprijs aan één- of meerdaagse activiteiten zoals kampen, speelpleinwerking, ...
- Het betreft de vaststelling van de verkoopprijs van dranken, snoepgoed of andere versnaperingen (hotdogs, ...) tijdens één- of meerdaagse activiteiten.
- Het betreft de vaststelling van de verkoopprijs van producten (brochures, boeken, ...) of diensten die tijdens de één- of meerdaagse activiteiten of tijdens een vooraf bepaalde periode, aangeboden worden.
- Het betreft de vaststelling van de verkoopprijs van producten of diensten waar het tarief vastgesteld wordt door een overkoepelende organisatie of een hogere overheid en waar het bestuur deze verkoopprijs overneemt zonder hieraan een bijkomende retributie toe te voegen.
- Het betreft de vaststelling van de deelname- of verkoopprijs van producten en diensten in het kader van een overeenkomst, een opruiming, ...
- Het betreft de vaststelling van tijdelijke huurtarieven van de gemeentelijke accommodaties gedurende een in de tijd beperkte periode en dit als gevolg van werken, onvoorziene omstandigheden, ...

Artikel 2: Voorwaarden:

- De delegatie beperkt zich tot de vaststelling van occasionele of seizoensgebonden tarieven (sportkampen, speelpleinwerking, één- of meerdaagse activiteiten, manifestaties, ...)
- Het vaststellen van retributietarieven voor permanent aangeboden diensten (vb. retributietarieven voor gemeenschapscentra, sporthal, ...) is uitgesloten van deze delegatie.
- De vaststelling van de tarieven voor dranken, snoepgoed of andere versnaperingen wordt gebaseerd op de volledige directe kosten (aankoopprijs) verhoogd met een toeslag van minimum 50% voor de verkoop van horecaproducten en dranken en minimum 25% voor de verkoop van snoepgoed.
- Het College van burgemeester en schepenen mag bij de vaststelling van de tarieven geen commerciële doeleinden nastreven noch een onredelijk lage prijssetting doen.
- Het College van burgemeester en schepenen kan wel bij de vaststelling van de tarieven rekening houden met een specifieke doelgroepenwerking (bijv. jongeren, ...), een specifieke promotionele activiteit of actie of tarieven die in de omliggende gemeenten voor dezelfde dienst of product gangbaar zijn.
- Het College van burgemeester en schepenen dient de vaststelling van de occasionele of seizoensgebonden tarieven steeds te motiveren.

Artikel 3: Dit besluit wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

8. Provinciale berekening en verdeling brandweerkosten - afrekening staat 2014

Gelet op het ministerieel besluit van 10 oktober 1977 tot vaststelling van de normen voor het bepalen van de forfaitaire en jaarlijkse bijdrage bedoeld in artikel 10 van de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming;
 Gelet op de wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen;
 Gelet op het schrijven van de provinciegouverneur d.d. 25/02/2016 inzake de definitieve vaststelling van de gemeentelijke bijdrage in de kosten van de brandbestrijding voor het jaar 2014;
 Gelet op het feit dat de gemeentelijke bijdrage in de kosten van de brandbestrijding voor het jaar 2014 medegedeeld wordt aan het gemeentebestuur;
 Gelet op het schrijven van de provinciegouverneur d.d. 26/05/2016 inzake de vaststelling van de gemeentelijke bijdrage in de kosten van de brandbestrijding voor het jaar 2014 (gebaseerd op kosten die gerealiseerd werden in 2013), namelijk een totaalbedrag van € 441.735,17 met een voorschot van € 328.079,18;
 Overwegende dat de berekening gebeurde conform de vigerende wetgeving;

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van en verleent een positief advies voor de afrekening van 2014 inzake de provinciale berekening en verdeling van de brandweerkosten.

9. Aanleg riolering, wegenis en infrastructuurwerken bij het project verkaveling "Papenakker" in het RUP Kerkveld.

De gemeenteraad is unaniem akkoord om dit punt uit te stellen naar een andere zitting.

Reden: Op vraag van de ontwerper wordt het dossier naar een latere datum verschoven.

10. Vloerrenovatie en aanbrengen belijning sporthal 1 " De Alk" - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze - Mededeling beslissing bij hoogdringendheid van college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de recente wateroverlast tijdens de maand juni 2016 met overstromingen van het sport-en recreatiedomein " De Alk" en de gemeentelijke sporthallen "De Alk" tot gevolg.

Overwegende dat de parketvloer in de sporthal 1 "De Alk" zwaar en onherstelbaar werd beschadigd door deze overstroming, en om de directe en indirecte schade door deze beschadigingen te kunnen beperken, dringend dient vervangen te worden door een nieuwe sportvloer met belijning.

Gelet op de bespreking van de wateroverlast en de gevolgen in Alken tijdens de gemeenteraadszitting van 30 juni 2016 en waarbij beslist wordt: " dat er snel herstellingen moeten plaatsvinden omdat er anders nog meer indirecte schade optreedt. Tevens vindt de volgende gemeenteraad pas plaats einde augustus. Daarom zullen een aantal dossiers via het College van burgemeester en schepenen behandeld worden, die vooraf wel aan de raadsleden bezorgd worden".

Gelet op het gemeentedecreet, meer in het bijzonder artikel 157 lid 2 waarbij bepaald wordt dat het college van burgemeester en schepenen ingevolge dwingende en onvoorziene omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken kan beslissen over de uitgaven die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat zij daartoe een met redenen omkleed besluit neemt.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad hiervan onverwijld op de hoogte dient te brengen.

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Vloerrenovatie en aanbrengen belijning sporthal 1 " De Alk"" een bestek met nr. 2016/036 werd opgesteld door de Dienst Vrije Tijd;

Gelet op het onvoorziene karakter en de hoogdringendheid;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in dato 06 juli 2016 waarbij er wegens de hoogdringendheid van de opdracht tot "Vloerrenovatie en aanbrengen van belijning in de sporthal 1 "De Alk" en er ter voorkoming van verdere directe en indirecte schade bij hoogdringendheid goedkeuring werd verleend aan het bestek nr. 2016/036 en de raming van de opdracht "Vloerrenovatie en aanbrengen belijning sporthal "De Alk".

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 75.000,00 excl. btw of € 90.750,00 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat het bestek nr. 2016/036 en de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 06 juli 2016 op 07 juli 2016 via mail ter kennis werden gebracht van alle raadsleden.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode GEM/22100007/0740 (actie 1419/001/013/001/001);

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikels 58 en, 157, betreffende dwingende spoed en onvoorziene omstandigheden;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat er dwingende spoed is , voortvloeiend uit niet te voorziene omstandigheden;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Besluit

eenparig

Artikel 1 : In toepassing van artikel 157 van het gemeentedecreet neemt de gemeenteraad kennis van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 06 juli 2016 waarbij ingevolge het onvoorziene karakter van de recente wateroverlast, met overstromingen van de sporthallen " De Alk" tot gevolg en ter voorkoming van verdere directe en indirecte schade bij hoogdringendheid goedkeuring verleend aan het bestek met nr. 2016/036 en de raming voor de opdracht "Vloerrenovatie en aanbrengen belijning sporthal 1 " De Alk".

Artikel 2 : De gemeenteraad neemt kennis van de lastvoorwaarden van de in artikel 1 genoemde opdracht zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en de voorziene gunningswijze bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3 : De benodigde kredieten voor deze hoogdringende opdracht werden voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode GEM/22100007/0740 (actie 1419/001/013/001/001).

11. Bruikleenovereenkomst sporthal Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint-Joris

Overwegende dat er geen mogelijkheid is om alle sportverenigingen op hun gewenste uren in de gemeentelijke Sporthallen De Alk toe te laten;

Overwegende dat de Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint-Joris bereid is haar sporthal in bruikleen te geven;

Gelet op het gemeentedecreet art. 43 §2 2° waarbij het tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort om gemeentelijke reglementeringen vast te stellen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 augustus 2014 betreffende de afsprakennota tussen de gemeente Alken en de Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint-Joris;

Overwegende dat het aangewezen is om deze afsprakennota (bruikleenovereenkomst) aan te passen;

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad heft de bestaande afsprakennota tussen de gemeente Alken en de Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint-Joris op.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de bruikleenovereenkomst tussen de gemeente Alken en de Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint-Joris als volgt goed:

Art. 1 : Algemeen:

De Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint-Joris stelt zijn sportaccommodatie ter beschikking aan de gemeente. De gemeente stelt op zijn beurt de accommodatie ter beschikking aan de sportverenigingen. De gemeente zal steeds in onderling overleg met de school bepalen aan welke verenigingen en op de welke dagen de sporthal in bruikleen wordt gegeven.

De gemeente verbindt zich er toe de afspraken, opgesomd in deze afsprakennota, ter ondertekening voor te leggen aan alle sportverenigingen die gebruik wensen te maken van de sporthal.

Art. 2 : Accommodatie

Onder sportaccommodatie wordt het volgende verstaan:

- de sporthal
- de kleedkamers
- de toiletten

Art. 3: Periode

De momenten waarop de sportaccommodatie in bruikleen wordt gegeven aan de gemeente, worden jaarlijks in onderling overleg overeengekomen.

Het sportseizoen start ten vroegste in augustus en eindigt ten laatste in juni.

Beide partijen zijn steeds gemachtigd de overeenkomst stop te zetten.

Artikel 4 : Afspraken

- De accommodatie beperkt zich enkel tot bovengenoemde lokalen. In geen geval mogen andere lokalen of ruimtes gebruikt worden.
- Bij annulering van een training dient de sportvereniging dit minimum 24u. op voorhand te melden aan de gemeente. De gemeente laat dit op zijn beurt weten aan de Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint-Joris. In geval van tijdige annulatie dient er geen vergoeding betaald te worden voor de geannuleerde uren.
- Wanneer de accommodatie niet beschikbaar is voor de sportvereniging wegens bezetting door de school zelf, zullen zowel de sportvereniging als de gemeente hiervan tijdig op de hoogte worden gesteld.
- De verenigingen zijn verplicht te handelen volgens het goede huisvaderprincipe.
- De accommodatie dient in dezelfde staat te worden achtergelaten als waarin ze zich bevond bij aanvang van de activiteit.
- De sportvereniging is aansprakelijk voor elke schade toegebracht aan het gebouw of het ter beschikking gestelde materiaal. De Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint-Joris stelt onmiddellijk de gemeente op de hoogte van de vastgestelde schade. Deze schade zal, na een verslag aan het college van burgemeester en schepenen, door het gemeentebestuur worden hersteld mits verhaal van de kosten op de sportvereniging.
- Het is verboden te roken, te eten en te drinken in de sporthal. Water in plastic verpakking mag wel verbruikt worden in de sporthal.
- Er mogen geen materialen van welke aard ook in de sporthal of berging worden opgeborgen zonder toelating van de Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint-Joris.
- Aan de sportvereniging wordt gevraagd om de toegangspoort tot de Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint-Joris steeds te sluiten nadat alle leden zich in de sporthal bevinden.
- Het is de verantwoordelijkheid van de sportvereniging dat de sleutel tot de toegangspoort van de Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint-Joris na afloop van de activiteit steeds weer op de onderling overeengekomen plaats wordt gelegd.
- Na afloop van de activiteit dienen alle lichten te worden gedoofd.
- Auto's dienen steeds geparkeerd te worden op de parking van de kerk aan de overkant van de Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint-Joris.
- De sportvereniging is verplicht, gedurende de tijd dat de accommodatie door hun gebruikt wordt, te zorgen dat degenen die in de sporthal of bijhorende ruimten aanwezig zijn, de hierboven vernoemde gebruiksvoorwaarden strikt naleven.

Art. 5 : Niet-naleving reglement

Indien de Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint-Joris of de sportvereniging merkt dat de andere partij het reglement niet naleeft, zal dit onmiddellijk worden gemeld aan de gemeente. Deze zal op zijn beurt de andere partij hiervan op de hoogte stellen.

In onderling overleg kunnen geschillen worden uitgeklaard. Iedere partij is steeds gemachtigd de overeenkomst stop te zetten.

Art. 6 : Vergoeding

De gemeente zal maandelijks een factuur opmaken aan de sportverenigingen. Hierbij zullen dezelfde prijzen gehanteerd worden als deze voor de huur van de gemeentelijke Sporthallen De Alk.

De Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint-Joris zal maandelijks factuur opstellen aan de gemeente. Hierbij worden de tarieven voor de huur van de gemeentelijk Sporthallen De

Alk voor volwassenen gehanteerd, dit ter compensatie van de hogere energiekosten voor de Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint-Joris.

Art. 7 : Aansprakelijkheid

De Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint-Joris is niet aansprakelijk voor eventuele ongevallen die zich zouden voordoen.

Art. 8 : Brandverzekering

Een globale brandverzekeringspolis werd afgesloten door de Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint-Joris zodat de diverse gebruikers niet verplicht zijn een individuele polis af te sluiten.

13. Onkruidbestrijding Alken (toegevoegd door raadslid Paul Dirickx)**Bespreking tijden de raad:**

Paul Dirickx licht zijn punt toe. Schepen Filip Vanvinckenroye geeft een uitgebreide toelichting over de aanpak en de werking van het groenonderhoud. Wnd. voorzitter André Vanhex vult aan dat de kerkhoven van Terkoest, Sint-Joris en enkele in het centrum in orde waren. Het kerkhof met de rode kiezel zat in de planning van deze week. Bijkomend licht hij toe dat, met het oog op de toekomst van deze planeet, er geen pesticiden meer mogen gebruikt worden en dat men gewoon moet worden aan meer onkruid in het straatbeeld. Tevens heeft het bestuur in oktober een intergemeentelijk overleg waar deze problematiek ook ter sprake zal gebracht worden. Schepen Cindy Vandormael vult aan dat de situatie van dit jaar een éénmalig feit betreft.

Raadslid Marina Boussu licht haar actie toe, met name dat ze geen politiek spel wilde spelen of een beschuldigende vinger wilde opsteken. De wateroverlast en het weer heeft volgens haar voor de achterstand gezorgd maar de gemeente moet volgens haar dit beter communiceren zodat er meer begrip bij de bevolking zal zijn. Raadslid Paul Dirickx vraagt tevens om een onkruidbestrijdingsplan uit te werken. De gemeenteraad gaat unaniem akkoord met het uitwerken van een plan van aanpak om het onkruid te beperken.

Tot slot meldt wnd. voorzitter André Vanhex dat het dossier onderzocht wordt om het onderhoud van de Grootstraat te privatiseren.

Daarna sluit de voorzitter de zitting.

De secretaris

De waarnemend voorzitter

Pascal Giesen

André Vanhex