

Verslag: Open gesprek Alken Valley 2020  
Datum: 13 september 2016  
Locatie: gc Taeymans

Verslag:

## 1. Schepen Vanhex kadert het project Alken Valley 2020.

### **Waarom dit project?**

Het bestuur wil inzetten op vernieuwende toeristische initiatieven, met een bijzondere focus voor kindvriendelijke projecten. Die vernieuwing situeert zich in en rond het Sport en Recreatiedomein De Alk, van aan de manege, tot vooraan in de speeltuin, met het verkeerspark inbegrepen. Ook de parking van de sporthal, het Laagdorp en De Dorpsmolen horen bij dit project, evenals het gebied tussen de Koutermanstraat, de Alkerstraat en de Grootstraat (met de parking van de Brouwerij Alken-Maes). Vorige week woensdag (7 september 2016) werden de verenigingen al ontvangen en gehoord. Niet alleen verenigingen die gebruik maken van de Speeltuin, ook zij die gebruik maken van de molen. Het bestuur wil een zo groot mogelijke betrokkenheid, met open en eerlijke communicatie. De communicatie zal verlopen via het infoblad, de website, Facebook en via info- en inspraakmomenten.

### **Waarom dit studiebureau?**

Om dit project te ontwikkelen zijn we op zoek gegaan naar een studiebureau. Daarvoor heeft het gemeentebestuur uitgebreid de markt bevraagd en de uiteindelijke keuze is gevallen op BUUR. Zij deden een goed vooronderzoek en waren daardoor het beste op de hoogte van de plaatselijke toestand. Ook hebben ze ingespeeld op de waterproblematiek en blonken ze uit inzake duurzaamheid en de aandacht voor participatiemomenten en communicatie.

### **Limburg Sterk Merk (LSM)**

Dankzij deputé en voorzitter van de gemeenteraad Igor Philtjens heeft dit project financiële steun gekregen van LSM (Limburg Sterk Merk). Hiermee kunnen zowel de voorbereidende studies als de uitvoeringsplannen worden betaald. Daarvoor was het wel nodig om een bovenlokale visie duidelijk te maken.

## 2. Kenny Vandepoel van BUUR geeft meer details over het project en over het verloop van de avond.

### **Hoe pakken we dit project aan?**

Normaal wordt er gedacht op lange termijn, maar aangezien er al een aantal projecten in het projectgebied en net daarbuiten in aanleg zijn (of snel aangepakt zullen worden), wordt er ook op korte termijn gekeken. Zo kan er ingespeeld worden op lopende projecten, als een soort van hefboom om andere dingen te ontwikkelen. Er wordt dus op twee sporen gewerkt: korte termijnprojecten en ook een langetermijnvisie (werken aan Masterplan).

### **Open gesprek**

Het is belangrijk dat we input krijgen van de bevolking, van die mensen die omwille van verschillende redenen te maken hebben met het projectgebied. Daarom wordt er gewerkt met discussietafels en 4 vragen. Zo gaan we onder andere kijken naar de opportuniteiten en de knelpunten in het gebied. Kenny heeft er zelf al enkele opgesomd.

### **Opportuniteiten in dit gebied?**

De mooie historische site van de Dorpsmolen op het einde van het Laagdorp is een groot pluspunt. Alle projecten die nu al in gang gezet zijn, zijn ook allemaal pluspunten.

### **Aantal knelpunten?**

Overstromingen, de infrastructuur is niet aangepast aan het huidig gebruik, misschien zijn er te weinig zitbanken of vuilnisbakken, toegang van het park oogt niet zo mooi, het parkeersysteem kan nog beter, net als de toegankelijkheid.

### **Doelstellingen?**

Het domein, inclusief het Laagdorp, moet één samenhangend geheel worden. Nu zijn het allemaal dingen die op zichzelf bestaan, met allemaal verschillende functies en een ander uitzicht.

Het Sport- en Recreatiedomein moet ook bovenlokaal aantrekkelijker gemaakt worden. Bovenlokaal wil niet zeggen 'grootstedelijk', het domein moet landelijk blijven. Maar recreanten van buiten Alken zijn welkom.

Het domein moet goed bereikbaar blijven, zowel met de wagen (zonder overlast te creëren), als met de fiets of te voet.

Het domein is gegroeid de laatste jaren, waardoor het nood heeft aan een betere structuur, een betere organisatie.

De kwaliteit van de inrichting moet verbeteren. Het domein mag een hedendaagse stijl hebben, met de comfortnormen van nu.

De dorpskern Alken staat al sterk, maar het kan nog beter, door nieuwe programma's toe te voegen. Meer woongelegenheden, meer sport, meer verenigingen.

### **Laagdorp**

Er is een plan gemaakt voor het Laagdorp, maar BUUR heeft nog enkele suggesties:

- De Dorpsmolen: extra bomen zetten in de rij om het zicht vanuit de vallei naar de kern en omgekeerd te verbeteren. Onder die bomen mogen zitplaatsen komen, groene oases op het plein.
- Op lange termijn kan de Herk misschien opgelegd worden op het plein.
- Vroeger (we zien een historisch kaartje) stonden er gebouwen tussen de beek en het plein. Misschien is een luifelconstructie om daarnaar te refereren een optie?

### **De Dorpsmolen**

- Het gebouwencomplex: volledig behouden, renovatie of nieuwbouw?
- Het programma in gc Taeymans/de Dorpsmolen: moet het programma blijven, moet erbij of eruit?

### **PAUZE**

**3.** Na de pauze wordt er gewerkt met discussietafels. Elke tafel buigt zich over dezelfde 4 vragen:

\*Zijn dit de juiste doelstellingen? Zijn er nog?

- een samenhangend recreatiepark met unieke uitstraling

- bovenlokaal aantrekkelijk recreatiepark met behoud van een landelijk karakter en hoofdgebruik door Alkenaren.
- goede bereikbaarheid voor hard en zacht verkeer
- interne organisatie recreatiepark optimaliseren
- kwalitatieve inrichting met hedendaags comfort en vormentaal
- sterke dorpskern

<plan van het Laagdorp, met enkele extra voorstellen (parking/bomen)>

\*Zijn dit goede aanvullingen op ontwerp Laagdorp?

\*Waar zie je opportuniteiten en knelpunten in het projectgebied?

\*De Dorpsmolen en gc Taeymans:

- kiezen we voor behoud, renovatie of nieuwbouw?
- voor welk programma, welke functie geven we aan de gebouwen?

4. Na het overleg, werd er door elke tafel overlopen wat de belangrijkste gesprekspunten waren. Om een zo accuraat mogelijk beeld te geven van de besproken punten, zitten de invulbladen in bijlage.

## 5. Slotwoord burgemeester

Dit project is in goede handen. BUUR is een bureau uit Leuven, maar zowel Kenny als collega Carmen hebben een link met Alken. De eerste heeft hier anderhalf jaar gewoond, Carmen woont hier nog steeds. Er is dus zeker voeling met de gemeente en de omgeving.

**NB:** Extra

Vraag van de Schalkse Hondenvrienden of zij een plaatsje kunnen krijgen in de vallei.

Het Open gesprek is beëindigd.

De verslaggever,  
Barbara Ceuleers