

Verslag: informatievergadering start bouwwerken De Wiekslag
Datum: 15 september 2016
Locatie: gc d'Erckenteel

Aanwezig:	Marc Penxten, burgemeester – André Vanhex, schepen ruimtelijke ordening en openbare werken – Rolande Iliens, coördinator dienst woon- en leefomgeving, ombudsvrouw – Leen Colemont, directeur De Wiekslag – Erwin Penxten, verantwoordelijke infrastructuur De Wiekslag – Carlo Schrijvers, coördinator technische dienst De Wiekslag – Joeri Clement, architect – Joris Waerniers, projectleider nv Houben – Vince Feytongs, werfleider nv Houben.
Verontschuldigd:	-
Afwezig:	-

Agenda:

- [1. Welkom en intro](#)
- [2. Praktische informatie over de bouwwerken](#)
- [3. Varia](#)

Verslag:

1. Welkom en intro

Schepen André Vanhex heet alle aanwezigen welkom en opent de vergadering met een korte oplistings van de vorige bewonersvergaderingen:

- * 30 januari 2013
- * 10 juni 2014

Tijdens deze vergaderingen, die voornamelijk gingen over de afbraakwerken en het bouwontwerp op zich, werd afgesproken om opnieuw samen te komen net vóór de start van de bouwwerken.

Staat van bevinding:

De schepen benadrukt het belang van de opmaak van een staat van bevinding vóór de start van de werken. Zo kan je in geval van schade bewijzen dat deze schade er niet was vóór aanvang van de werken.

Het gemeentebestuur maakt een staat van bevinding op van de wegenis en het openbaar domein ter plaatse.

Aannemer nv Houben voorziet de opmaak van een staat van bevinding van 2 woningen (huisnr's 19A en 12 in de Wetzestraat) én van de omheining van alle buurtbewoners. Voor de opmaak van de staat van bevinding van hun woning dienen de andere buurtbewoners zelf te zorgen en dit samen met de bouwheer/aannemer. Maak hiervoor tijdig de nodige afspraken en zorg voor voldoende fotomateriaal.

2. Praktische informatie over de bouwwerken

Vervolgens overlopen de architect, de aannemer en de vertegenwoordigers van De Wiekslag een aantal praktische aandachtspunten.

*** Start en duur van de werken**

- Op donderdag 22 september 2016 worden de hekken rondom het volledige terrein geplaatst. Daarna volgt de plaatsing van de containers.
- De officiële startdatum van de werken is maandag 26 september 2016.
- Voor de werken worden 470 kalenderdagen uitgetrokken. Dit betekent concreet dat het bouwproject tegen 10 januari 2018 klaar zal zijn.

- Je kan de vorderingen van de werken volgen op www.dewiekslag.be

* **Werkuren**

In de weekends wordt er niet gewerkt. Op werkdagen: van 7u tot 15u30 à 16u.
Indien er door omstandigheden toch werkzaamheden zouden plaatsvinden tijdens het weekend, dan verwittigt de aannemer de buurtbewoners op voorhand.
Onder buurtbewoners wordt verstaan: volledige Wetzerstraat + Prof. Asnongstraat , de aangrenzende woningen in de Molenstraat en Paul Martens.

* **Verkeerssituatie**

- De bouwheer en de aannemer zullen de leveranciers goed informeren over de verkeerssituatie (snelheid en smalle weg). De buurtbewoners merken op, dat er geen gewijzigde verkeersregeling nodig is en dit naar aanleiding van hun ervaring bij de afbraakwerken. Ze vragen wel om het openbaar domein voor hun perceel te respecteren.
- Oproep aan alle buurtbewoners: verwijder ter hoogte van uw woning alle obstakels van het openbaar domein. Deze bemoeilijken het kruisend verkeer (bij kruisen van een vrachtwagen is uitwijken niet mogelijk). Bovendien zijn dergelijke obstakels op openbaar domein wettelijk NIET toegelaten!
- Werfvoertuigen parkeren op het werfterrein.

* **Omheining werfterrein**

Het werfterrein wordt rondom volledig afgesloten met een hekwerk van 2 meter hoog. De huidige slagbomen worden weggenomen en worden vervangen door hekken die telkens afgesloten worden na de werkuren.

* **Torenkraan**

Op het werfterrein wordt een torenkraan geplaatst. Opgelet! Deze kraan staat los en je zal dus merken dat deze beweegt/draait. Dit is volkomen normaal en veilig.
De kraan zal tijdens de werken ook over een aantal tuinen draaien, maar er wordt nooit met materialen over de tuinen gedraaid. Je zal hiervan dan ook geen hinder ondervinden.

* **Contactpersonen bij vragen en/of problemen**

De Wiekslag

1. Erwin Penxten, verantwoordelijke infrastructuur
Gsm 0474 44 18 80
E-mail: erwin.penxten@dewiekslag.be

2. Carlo Schrijvers, coördinator technische dienst
Tel 011 31 27 43
E-mail: carlo.schrijvers@dewiekslag.be

Aannemer nv Houben

1. Joris Waeniers, projectleider
Gsm 0473 99 13 05
E-mail: joris.waeniers@houbennv.be

2. Vince Feytongs, assistent werfleider
Gsm 0476 63 64 60
E-mail: vince.feytongs@houbennv.be

Gemeentebestuur Alken

Bert Penxten, werkleider technische dienst
Tel 011 59 99 93
E-mail: bert.penxten@alken.be

3. Varia

*** Kunstwerk**

In het bouwproject is ook een kunstwerk voorzien. Dit moet echter nog vorm krijgen. De kunstenaar die het zal ontwerpen is al bekend: Warner Berckmans. Je kan alvast kennismaken met zijn werk op www.warnerberckmans.be

*** Feest**

- De eerstesteenlegging vindt plaats op woensdag 9 november 2016 en dit in aanwezigheid van minister Jo Vandeuren.
- De werken worden afgerond met een receptie in het nieuwe gebouw begin 2018.

4. Afsluiting

Directeur van De Wiekslag Leen Colemont en burgemeester Marc Penxten sluiten de vergadering af en bedanken iedereen voor zijn aanwezigheid, maar vooral de buurtbewoners voor hun constructieve houding en de uitstekende communicatie.

De verslaggever,
Rolande Iliens
Coördinator dienst woon- en leefomgeving