

VERSLAG OCMW-RAAD 24 MEI 2016

Aanwezig: Frank Vroonen, voorzitter; Hannah Billen, Sven Luyck, Sis Luyckx, Carine Meyers, Jo Vandercappellen, Peter Vanhoutteghem, Pierrette Putzeys en Ilse Cops, OCMW-raadsleden; Jo Sclep, secretaris;
Afwezig: Marc Penxten, burgemeester;

De voorzitter opent de zitting.

DAGORDE

1. Goedkeuring notulen vorige zitting
2. Aanduiding vertegenwoordiger AV Ethias
3. Aanduiding vertegenwoordiger AV CIPAL
4. Aanduiding vertegenwoordiger AV VVSG
5. Protocol uitwisseling van informatie in strafzaken
6. Projectbegeleiding bouw nieuw dienstencentrum
7. Principiële goedkeuring erfpachtovereenkomst
8. Kennisname van de lijst der betaalbaarstellingen
9. Cijfers voor de maand april 2016
10. Kennisname van de notulen van het BCSD
11. Kennisname secretarisbesluiten
12. Verdere vervanging maatschappelijk werker
13. Aanstelling arbeidstrajectbegeleider
14. Aanstelling jobstudent poetsdienst juli/aug 2016

OPENBAAR GEDEELTE

1. Goedkeuring notulen vorige zitting

De notulen van de vorige zitting worden goedgekeurd.

2. Aanduiding vertegenwoordiger AV Ethias

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in openbare zitting;

Gelet op de oproepingsbrief tot de algemene vergadering van Ethias Gemeen Recht op 17 juni 2016 om 10u in Wallonie Expo te Marche-en-Famenne;

Gelet op de volgende agenda:

1. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015
2. goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2015 en bestemming van het resultaat
3. kwijting aan de bestuurders voor hun mandaat
4. kwijting aan de commissaris voor zijn opdracht
5. statutaire benoemingen

Overwegende dat het OCMW zich overeenkomstig artikel 6 van de statuten kan laten vertegenwoordigen door een personeelslid of een lid van de bestuursorganen;

Overwegende dat er niemand kandidaat is om het OCMW op deze vergadering te vertegenwoordigen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit
eenparig

Art. 1

Er wordt niemand aangeduid om te fungeren als vertegenwoordiger van het OCMW van Aiken op de algemene vergadering van Ethias Gemeen Recht op 17 juni 2016.

Art. 2

Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

3. Aanduiding vertegenwoordiger AV CIPAL

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in openbare zitting;

Gelet op de op de uitnodiging tot de algemene vergadering van CIPAL DV, zal dit jaar doorgaan op 17 juni 2016 om 10u30, in De Vesten, Kanaalweg 6/1, 2430 Laakdal;

Overwegende dat het OCMW overeenkomstig de statutaire bepalingen een raadslid kan aanduiden om ons centrum te vertegenwoordigen op deze vergadering

Overwegende dat er geen kandidaat is voor deze afvaardiging;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit
eenparig

Art. 1

Daar er geen kandidaat is, wordt er niemand aangewezen als vertegenwoordiger van het OCMW voor de algemene vergadering van CIPAL van 17 juni 2016.

Art. 2

Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

4. Aanduiding vertegenwoordiger AV VVSG

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in openbare zitting;

Gelet op het feit dat het OCMW lid is van de Vereniging voor Vlaamse Steden en Gemeenten;

Gelet op de statuten van de VVSG;

Gelet op de op de uitnodiging tot de algemene vergadering van de VVSG van 9 juni 2016 om 9u30 in Mechelen;

Overwegende dat het OCMW overeenkomstig de statutaire bepalingen een volmachthouder kan aanduiden voor deze algemene vergadering;

Overwegende dat er geen kandidaat is voor deze afvaardiging;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit

eenparig

Art. 1

Daar er geen kandidaat is, wordt er niemand aangewezen als vertegenwoordiger van het OCMW voor de algemene vergadering van de VVSG, afdeling OCMW's van 9 juni 2016.

Art. 2

Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

5. Protocol uitwisseling van informatie in strafzaken

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in openbare zitting;

Overwegende dat er onduidelijkheid was bij de OCMW's omtrent het doorgeven van informatie aan arbeidsauditoraten, politiediensten en inspectiediensten zonder het beroepsgeheim te schenden;

Gelet op het ontwerp van samenwerkingsprotocol dat hieromtrent werd opgemaakt door het arbeidsauditoraat Antwerpen en dat onderschreven werd door alle Antwerpse OCMW's;

Overwegende dat dit protocol rekening houdt met de gevoeligheden van de werking van een OCMW;

Gelet op het voorstel om dit protocol te onderschrijven;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit
eenparig

Art. 1

Ons centrum onderschrijft het samenwerkingsprotocol met het arbeidsauditoraat Antwerpen, afdeling Hasselt rond informatieuitwisseling in strafzaken

Art. 2

Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

6. Projectbegeleiding bouw nieuw dienstencentrum

De heer Jo Vandercappellen stelt dat de CD&V-fractie zich wil onthouden op vlak van de punten omtrent de bouw van het nieuwe dienstencentrum daar ze zich niet kunnen vinden in de erfpachtconstructie (na 50 jaar gaan de gebouwen over naar de Congregatie). Ze vragen of er een samenwerkingsovereenkomst kan worden opgemaakt met hierin o.a. bepalingen over wat er na het verstrijken van de erfpachtperiode zal gebeuren. Er wordt gerepliceerd door te stellen dat er zeker een samenwerkingsovereenkomst zal worden opgemaakt, maar dat deze overeenkomst zal gaan over de uitbating van het nieuwe dienstencentrum en niet over wat er na het verstrijken van de erfpachtperiode zal gebeuren. Het lijkt logisch dat het OCMW hier dezelfde voorwaarden krijgt/moet naleven als de vzw t.o.v. de Congregatie.

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in openbare zitting;

Overwegende dat ons centrum een samenwerking met vzw Rusthuizen ZA Zuid-Limburg wenst aan te gaan voor wat betreft de bouw van een nieuw dienstencentrum (geïntegreerd in het nieuw te bouwen woon- en zorgcentrum op de site Kouterman) en hiervoor investeringssubsidies zou willen aanvragen bij het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden;

Overwegende dat er een voorafgaandelijke vergunning moet aangevraagd worden alsook een technisch-financieel plan moet worden ingediend;

Overwegende dat vzw Rusthuizen ZA Zuid-Limburg zich in deze laat begeleiden door bvba Externa voor de externe begeleiding en de coördinatie van het nieuwbouwproject woonzorgcentrum/dagverzorgingscentrum/dienstencentrum;

Overwegende dat het aangewezen lijkt dat ons centrum ook gebruik maakt van deze begeleiding;

Gelet op de offerte van bvba Externa;

Gaat over tot mondelinge stemming over dit punt:

- 7 leden stemmen voor deze externe begeleiding, nl. Hannah BILLEN, Ilse COPS, Sven LUYCK, Sis LUYCKX, Carine MEYERS, Peter VANHOUTTEGHEM en Frank VROONEN
- 2 leden onthouden zich, nl. Pierrette PUTZEYS en Jo VANDERCAPPELLEN

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit
eenparig

Art. 1

Ons centrum zal samenwerken voor de ondersteuning bij de opmaak van de startdossiers voor de bouw van het nieuwe dienstencentrum samenwerken met bvba Externa, St-Truidersteenweg 523, 3500 Hasselt.

Art. 2

De kostprijs per uur bedraagt €90. In samenspraak met vzw rusthuizen ZA Zuid-Limburg wordt het bedrag voor ons centrum geplafonneerd op €2.500,00 (inclusief verplaatsingskosten, excl. BTW).

Art. 3

Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

7. Principiële goedkeuring erfpachtovereenkomst

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in openbare zitting;

Overwegende dat ons centrum een samenwerking met vzw Rusthuizen ZA Zuid-Limburg wenst aan te gaan voor wat betreft de bouw van een nieuw dienstencentrum (geïntegreerd in het nieuw te bouwen woon- en zorgcentrum op de site Kouterman) en hiervoor investeringssubsidies zou willen aanvragen bij het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden;

Overwegende dat er een voorafgaandelijke vergunning moet aangevraagd worden alsook een technisch-financieel plan moet worden ingediend;

Overwegende dat ons centrum een bewijs moet kunnen voorleggen van een zakelijk recht om deze aanvraag tot voorafgaandelijke vergunning te kunnen indienen;

Overwegende dat de vzw Rusthuizen Z.A. Zuid-Limburg van de vzw Zusters Augustinessen van Sint-Truiden ("de Congregatie") een erfpacht gekregen heeft voor het perceel waarop het nieuwe woon- en zorgcentrum zal gebouwd worden (Alken, 2e afdeling, deel van nr. 1070/r met een opp. van 1ha 16a 23ca). De erfpacht geldt voor een periode van 50 jaar (24.01.2015-24.01.2065). Jaarlijks dient er €75.000 betaald te worden (te indexeren);

Mits schriftelijke toestemming van de Congregatie mag de vzw Z.A. Zuid-Limburg het stuk waarop het dienstencentrum zal gebouwd worden verder in erfpacht geven aan ons centrum. Het zou dan gaan voor het resterend gedeelte van de erfpachtperiode. Ons gedeelte beslaat 5,5% van de totale oppervlakte. De jaarlijkse erfpacht bedraagt dan € 4.125;

Overwegende dat er nog geen schriftelijke toestemming werd verleend;

Overwegende dat het meerjarenplan van het OCMW nog zal aangepast worden;

Overwegende dat dit dossier nog voor advies zal worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen;

Gaat over tot mondelinge stemming over dit punt:

- 7 leden stemmen voor de principiële goedkeuring van deze erfpacht, nl. Hannah BILLEN, Ilse COPS, Sven LUYCK, Sis LUYCKX, Carine MEYERS, Peter VANHOUTTEGHEM en Frank VROONEN
- 2 leden onthouden zich, nl. Pierrette PUTZEYS en Jo VANDERCAPPELLEN

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit eenparig

Art. 1

Ons centrum is principieel akkoord om een erfpacht af te sluiten met de vzw Rusthuizen Z.A. Zuid-Limburg voor het perceel waarop het dienstencentrum zal gebouwd worden.

Art. 2

De erfpacht wordt afgesloten onder dezelfde voorwaarden die de vzw Rusthuizen Z.A. Zuid-Limburg heeft bekommen van de vzw Zusters Augustinessen van Sint-Truiden ("de Congregatie").

Art. 3

Het betreft een erfpacht voor 5,5% van de oppervlakte van het volledige perceel waarop het nieuwe woon- en zorgcentrum zal gebouwd worden (Alken, 2e afdeling, deel van nr. 1070/r met een opp. van 1ha 16a 23ca) tegen 5,5% van het jaarlijkse bedrag dat vzw Rusthuizen Z.A. Zuid-Limburg dient te betalen aan de vzw Zusters Augustinessen van Sint-Truiden (5,5% van €75.000 zijnde €4.125).

Art. 4

Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.

Art. 5

De erfpacht wordt afgesloten t.e.m. 24.01.2065

Art. 6

Als er voldaan is aan alle wettelijke bepalingen kan de akte verleden worden door de burgemeester van Alken.

Art. 7

Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

8. Kennisname van de lijst der betaalbaarstellingen

De raad neemt kennis van de lijst met betaalbaarstellingen:

- van documentnr. 2015005737 tot 2015005746
- van documentnr. 2016001263 tot 2016001699

9. Cijfers voor de maand april 2016

De secretaris overloopt de cijfers voor de maand april 2016

Poetsdienst	<u>Maand</u>	<u>Vorig jaar</u>	
*) "gewoon"	303	263	
*) dienstencheques	860	770	
*) Totaal	<u>1163</u>	<u>1033</u>	
Gebruikers dienstencentrum		244	
<i>Dorpsrestaurant Centrum</i>	41	43	
<i>Dorpsrestaurant Sint-Joris</i>	31	29	
Leefloon	<u>Maand</u>	<u>Vorig jaar</u>	
*) aantal dossiers	18	19	
*) bedrag	€ 16.463,04	€ 14.372,75	
Equivalent leefloon			
*) aantal dossiers	8	7	
*) bedrag	€5 952,71	€5 721,53	
Mantelzorgtoelage	<u>Maand</u>	<u>Vorige maand</u>	
*) Aantal zorgbehoevenden	145	142	
*) Bedrag	€ 5.310,00	€ 5.111,00	
Opgevangen bewoners LOI	<u>Einde maand</u>	<u>Einde vorige maand</u>	
*) Pleinstraat 97A	4	4	
*) Pleinstraat 97B	3	3	
*) Steenweg 113/2	2	2	
*) Schoolstraat 15	8	8	
*) Stationsstraat 135	11	13	
Kinderdagverblijf	<u>Maand</u>	<u>Vorige maand</u>	
*) Aantal kinderen	23	22	
*) Ouderbijdrage	€ 3.648,55	€ 3.899,14	
*) Bezettingsgraad	83%	89%	
Buitenschoolse kinderopvang	<u>Aantal kinderen</u>	<u>Aantal gezinnen</u>	<u>Aantal kinduren</u>
*) Centrum	307	206	5737
*) Sint-Joris	143	94	1516
*) Terkoest	80	53	949
*) Basis	103	85	794
			<u>8996</u>
*) Ouderbijdrage	€ 18.766,85		
	<u>Vorig jaar</u>		
	<u>Aantal kinderen</u>	<u>Aantal gezinnen</u>	<u>Aantal kinduren</u>

*) Centrum	317	215	6263
*) Sint-Joris	140	90	1108
*) Terkoest	78	57	761
*) Basis	99	82	574
			<u>8706</u>
*) Ouderbijdrage	€ 17.732,86		

GESLOTEN GEDEELTE

10. Kennisname van de notulen van het BCSD

De raad neemt kennis van de notulen van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst dd. 24.06.2016.

11. Kennisname secretarisbesluiten

De raad neemt kennis van volgende secretarisbesluiten:

- 02.05.2016: aanstelling Krista Vandeveld
- 09.05.2016: onbetaald verlof Jill Bamps
- 18.05.2016: aanstelling Kelly Erna
- 19.05.2016: ouderschapsverlof Els Jacques

12. Verdere vervanging maatschappelijk werker

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in gesloten zitting;

Overwegende dat er aan Ellen Boussu, maatschappelijk assistente in 38/38 dienstverband, per secretarisbesluit dd. 20.04.2016 onbetaald verlof werd toegekend voor de periode 02.06.2016-20.10.2016;

Overwegende dat ze momenteel wordt vervangen door Kristel Renaers – administratief medewerker- en dit tot ieders tevredenheid;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit

eenparig

Art. 1

Kristel Renaers wordt aangesteld als vervangster van Ellen Boussu tijdens haar afwezigheid wegens onbetaald verlof voor de periode 01.06.2016-20.06.2016.

Art. 2

Kristel Renaers wordt tewerkgesteld in 7,6/38 contractueel dienstverband, schaal C1-C3.

Art. 3

Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

13. Aanstelling arbeidstrajectbegeleider

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in gesloten zitting;

In zitting van 26 april 2016 keurde ons centrum de samenwerkingsovereenkomst rond trajectbegeleiding goed. Samen met de OCMW's van Heers, Nieuwerkerken, Kortesseem en Wellen wordt er een trajectbegeleider aangeworven;

Overwegende dat Alken optreedt als promotor en doorfactureert naar de andere OCMW's;

Gelet op het voorstel om de huidige trajectbegeleider -Leen Neyens- per 1 juli 2016 een voltijds contract aan te bieden voor de duur van het project. Mevrouw Neyens slaagde in het verleden voor een aanwervingsexamen en staat bijgevolg op onze werfreserve;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit eenparig

Art. 1

Onder voorbehoud van goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de hogervermelde OCMW's wordt Leen Neyens per 1 juli 2016 aangesteld als 38/38 arbeidstrajectbegeleidster (B1-B3).

Art. 2

Mevrouw Neyens krijgt een projectcontract voor de duur van de samenwerkingsovereenkomst tussen de OCMW's van Heers, Nieuwerkerken, Kortesseem en Wellen.

Art. 3

Leen Neyens wordt tewerkgesteld in voltijds contractueel dienstverband, schaal B1-B3.

Art. 4

Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

14. Aanstelling jobstudent poetsdienst juli/aug 2016

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in gesloten zitting;

Overwegende dat er in de poetsdienst nood is aan extra ondersteuning voor de periode 12.07.2016-12.08.2016 en het derhalve wenselijk is om gebruik te maken van een jobstudente;

Gelet op de geslaagde sollicitatie van Laura Vits;

Overwegende dat het zinvol lijkt om nog 2 kandidaten achter de hand te houden;

Overwegende dat de prestatiebreuk nog zal bepaald worden op een later tijdstip (afhankelijk van het aantal cliënten dat vervanging wenst);

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit
eenparig

Art. 1
Laura Vits wordt aangesteld als jobstudent in de poetsdienst voor de periode 12.07.2016-12.08.2016

Art. 2
De prestatiebreuk zal einde juni 2016 worden bepaald.

Art. 3
Océane Sartiaux en Jolien Szewczykowksi komen op de reservelijst.

Art. 4
Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

Daarna sluit de voorzitter de zitting.

De secretaris

De voorzitter

Jo Sclep

Frank Vroonen