

VERSLAG GEMEENTERAAD 28 APRIL 2016

Aanwezig: Igor Philtjens, voorzitter; Marc Penxten, burgemeester; Filip Vanvinckenroye, Ingrid Loix, André Vanhex, Cindy Vandormael, Anita Reekmans en Frank Vroonen, schepenen; Danny Hasevoets, Benny Vreven, Frank Deloffer, Marcel Daniëls, Paul Dirickx, Pierrette Putzeys, Alex Dubois, Bart Jeuris, Peter Bollen, Niels Jaenen, Peter Schroyen, Dimitri Driesen, Sabine Van de Sande en Marina Boussu, raadsleden; Pascal Giesen, secretaris;

De voorzitter opent de zitting.

DAGORDE

1. Voorwaarden waaronder personeelsleden dagontvangsten kunnen innen en betalingen kunnen verrichten
2. Invoering tijdsregistratiesysteem. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
3. Renovatie atletiekpiste. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
4. Subsidiedossier ontkalker 'T ABC
5. Restauratiepremie beschermde vakwerkhoeve Meerdegatstraat 116. 1ste en 2e voorschot.
6. Aanvraag machtiging tot verkoop industriegebouw met grond gelegen Nijverheidsstraat (Industrieterrein Kolmen) 1413 - Sie C nr. 120/c4 en 120/h3.
7. Vervanging secretaris Gecoro
8. Bekrachtiging besluit SC d.d. 13.04.2016 inzake het intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrac: mandatering van de afgevaardigde in de algemene algemene vergadering van maandag 25.04.2016
9. Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media: mandatering van de afgevaardigde in de gewone algemene vergadering van dinsdag 03.05.2016
10. Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa: mandatering van de afgevaardigde in de gewone algemene vergadering van 17 mei 2016
11. Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-Aqua: mandatering van de afgevaardigde in de gewone algemene vergadering van dinsdag 24 mei 2016
12. Basisschool Terkoest Alken

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

1. Voorwaarden waaronder personeelsleden dagontvangsten kunnen innen en betalingen kunnen verrichten

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24.11.2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het Gemeentedecreet en de latere wijzigingen;

Overwegende dat er diverse betalingsvormen voor handen zijn waar een openbaar kan op inspelen en die voldoende garanties bieden voor een veilig betalingsverkeer;

Overwegende dat het inspelen op deze nieuwe betalingsvormen leiden tot vlottere aankoopmogelijkheden voor de diensten, zonder evenwel afbreuk te doen aan de nodige interne controlemogelijkheden;

Overwegende dat het voor de goede werking van de diverse gemeentelijke diensten aangewezen is om bepaalde personeelsleden geringe contante betalingen te laten uitvoeren en/of te belasten met de inning van geringe dagontvangsten;

Overwegende dat de gemeentesecretaris, na advies van de financieel beheerder, onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde personeelsleden kan belasten met het betalen van aankopen of te belasten met de inning van geringe dagontvangsten; Overwegende dat de gemeenteraad de voorwaarden bepaalt waaronder personeelsleden kunnen worden belast met de inning van geringe dagontvangsten of de betaling van kleine uitgaven; Gelet op de artikelen 26, 28, 34, 35 en 162 van het gemeentedecreet;

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad voorziet in de mogelijkheid tot implementatie van diverse moderne betalingsmogelijkheden (huidige en toekomstige) binnen het bestuur om alzo te kunnen voorzien in een vlotte aankoopprocedure, rekening houdende met het wettelijk voorziene kader, en dit zowel op het vlak van investerings- als exploitatieaankopen.

Artikel 2: De voorwaarden, waarbij de personeelsleden kunnen belast worden met het betalen van gelden voor exploitatie uitgaven worden als volgt vastgelegd:

- de betaling van de gelden gebeurt binnen de grenzen van de verrichtingen van het dagelijks bestuur vastgelegd door de gemeenteraad;
- het personeelslid kan betalingen verrichten inzake exploitatie uitgaven tot een maximaal bedrag van € 250;
- het personeelslid dient bij elke cashbetaling de verrichting onmiddellijk te registreren in een boekhoudkundig overzicht waardoor de kastoestand in evenwicht blijft en te staven met de nodige bewijsstukken (kassaticket en/of factuur).

Artikel 3: De voorwaarden, waarbij de personeelsleden kunnen belast worden met betalingen via bankkaart worden als volgt vastgelegd:

- de betaling van de gelden gebeurt binnen de grenzen van de verrichtingen van het dagelijks bestuur vastgelegd door de gemeenteraad;
- het personeelslid kan, indien de normale procedure de aankoop in gedrang brengt, aankopen verrichten via de moderne betalingsmogelijkheden (bijv. via bankkaart, ...);
- De modaliteiten waaronder het personeelslid deze betalingen mag verrichten zullen vastgelegd worden door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 4: De voorwaarden waaronder personeelsleden kunnen worden belast met de inning van geringe dagontvangsten afkomstig van gemeentelijke retributies en/of belastingen, verschuldigde bijdragen voor gemeentelijke organisaties of door de gemeente geleverde prestaties worden als volgt vastgesteld:

- De ontvangsten worden maandelijks aan de gemeente gestort of telkens wanneer de totale ontvangst hoger is dan € 1.000.
- De laatste storting van het dienstjaar dient te gebeuren op de laatste werkdag van de maand december.
- Bij elke storting wordt een gedetailleerde lijst van de soort ontvangsten aan de financiële dienst bezorgd, alsook het bewijs van de storting.
- Elk tekort toe te schrijven aan diefstal of verlies wordt onverwijld aan de gemeentesecretaris gemeld. Onmiddellijk wordt in voorkomend geval overgegaan tot verificatie van de kas van het betrokken personeelslid.

- Bij niet-aanvaarding van verlies ingevolge aansprakelijkheid van het betrokken personeelslid moet het verlies door het personeelslid worden vereffend.
- Op de beheerde gelden mogen geen uitgaven worden gedaan en deze mogen niet voor persoonlijke doeleinden worden aangewend.
- Op elk ogenblik kan tot een verificatie van de kas worden overgegaan.

Artikel 5: Afschrift van deze beslissing zal aan de gemeentesecretaris en financieel beheerder worden bezorgd.

2. Invoering tijdsregistratiesysteem. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Bespreking tijdens de raad:

De burgemeester Marc Penxten licht het punt toe. Raadslid Benny Vreven deelt mee dat de Sp.a fractie zich zal onthouden omdat de invoering van een prikkloksysteem ervoor zorgt dat het personeel geen vrijwillige inspanning meer zal willen doen. Hij pleit voor meer autonomie en minder controle op aanwezigheid. Raadslid Paul Dirickx informeert of er overleg met de vakbonden is geweest en of de arbeidsvoorwaarden gewijzigd worden. De burgemeester antwoordt dat het systeem van flexitime in het arbeidsreglement is opgenomen, dat het arbeidsreglement besproken werd met de vakbonden en dat elke wijziging steeds ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd wordt, met advies van de vakbonden.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Overwegende dat het gemeente- en OCMW bestuur willen overgaan tot de implementatie van een tijdsregistratiesysteem;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Invoering tijdsregistratiesysteem" een bestek met nr. 2016/024 werd opgesteld door de systeembeheerder;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 27.685,95 excl. btw of € 33.500,00 incl. 21% btw en € 1.239,67 excl. btw of € 1.500,00 incl. 21 % btw per jaar voor het onderhoudscontract;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget 2016 op budgetcode GEM/24100000/0119 (actie

1419/001/011/002/011) en in het meerjarenplan 2014-2019 op budgetcode GEM/61429999/0119 (actie 1419/001/013/001/001) (onderhoudscontract); Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen en na erover beraadslaagd te hebben.

Besluit

19 stemmen voor: Marc Penxten, Filip Vanvinckenroye, Ingrid Loix, André Vanhex, Cindy Vandormael, Anita Reekmans, Frank Deloffer, Marcel Daniëls, Paul Dirickx, Pierrette Putzeys, Alex Dubois, Bart Jeuris, Peter Bollen, Niels Jaenen, Peter Schroyen, Dimitri Driesen, Sabine Van de Sande, Marina Boussu en Igor Philtjens

2 onthoudingen: Danny Hasevoets en Benny Vreven

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/024 en de raming voor de opdracht "Invoering tijdsregistratiesysteem", opgesteld door de systeembeheerder. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 27.685,95 excl. btw of € 33.500,00 incl. 21% btw en € 1.239,67 excl. btw of € 1.500,00 incl. 21 % btw per jaar voor het onderhoudscontract.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2016 op budgetcode GEM/24100000/0119 (actie 1419/001/011/002/011) en in het meerjarenplan 2014-2019 op budgetcode GEM/61429999/0119 (actie 1419/001/013/001/001) (onderhoudscontract).

Artikel 4 : Aan het college van burgemeester en schepenen wordt delegatie verleend om voor de opdracht "Invoering tijdsregistratiesysteem" de eventuele meerwerken goed te keuren en dit ten belope van maximum 10 % van het gunningsbedrag.

Artikel 5 : Dit besluit wordt vermeld op de overzichtslijst die aan de Hogere Overheid wordt overgemaakt.

3. Renovatie atletiekpiste. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat de toplaag van de atletiekpiste in het sport- en recreatiedomein De Alk slijtage vertoont en dient gerenoveerd te worden;

Gelet op het verslag van de sportraad van 18 april 2016;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Renovatie atletiekpiste" een bestek met nr. 2016/025 werd opgesteld door de studiedienst;
 Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 82.644,63 excl. btw of € 100.000,00 incl. 21% btw;
 Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open offerteaanvraag;
 Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode GEM/22000007/0740 (actie 1419/001/012/002/021);
 Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen en na erover beraadslaagd te hebben.

Besluit
 eenparig

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/025 en de raming voor de opdracht "Renovatie atletiekpiste", opgesteld door de studiedienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 82.644,63 excl. btw of € 100.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open offerteaanvraag.

Artikel 3 : Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode GEM/22000007/0740 (actie 1419/001/012/002/021).

Artikel 5 : Aan het college van burgemeester en schepenen wordt delegatie verleend om voor de opdracht "Renovatie atletiekpiste" de eventuele meerwerken goed te keuren en dit ten belope van maximum 10 % van het gunningsbedrag.

Artikel 6 : Dit besluit wordt vermeld op de overzichtslijst die aan de Hogere Overheid wordt overgemaakt.

4. Subsidiedossier ontkalker 'T ABC

Gelet op de aanvraag van vzw 'T ABC om over te gaan tot het plaatsen van een ontkalker in hun sportaccommodatie;

Gelet op de geldende regeling terzake voor de verenigingen, waarbij een gemeentelijke toelage ten bedrage van maximaal 75% van de werken verleend kan worden met een maximum dat in de begroting is opgenomen;

Overwegende dat vzw 'T ABC bereid is deze werken zelf uit te voeren of te laten uitvoeren, doch een gemeentelijke buitengewone toelage vraagt voor de financiering van de nodige materialen en voor de werken die uitgevoerd dienen te worden door specialisten;

Gelet op het feit dat het aangewezen is om sportbeoefenaars na het sporten een warme douche te kunnen laten nemen;

Gelet op het reglement voor betoelaging van sportinfrastructuur aan erkende sportverenigingen dat goedgekeurd werd op de gemeenteraad van 26 mei 2000;

Gelet op het door vzw 'T ABC ingediende dossier, samengesteld conform de bepalingen van het gemeentelijk subsidiereglement;

Gelet op het positief advies van de sportraad d.d. 18 april 2016;

Gelet op het advies van de gemeentelijke studiedienst;

Overwegende dat blijkens het ingediende dossier de totale kostprijs € 2.181,63 incl. btw bedraagt, waarvan € 1.636,22 inclusief btw subsidieerbaar is;

Overwegende dat krachtens het gemeentelijk subsidiereglement de subsidie binnen de perken van het daartoe op de gemeentebegroting voorziene krediet maximaal 75% bedraagt van de in aanmerking komende kosten;

Overwegende dat in het gemeentelijk budget 2016 een krediet van € 1.724 is voorzien;

Overwegende dat de vereniging ' T ABC over voldoende eigen financiële middelen beschikt om het project tot een goed einde te brengen;

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de toekenning aan vzw 'T ABC van een buitengewone toelage goed en dit ten bedrage van € 1.636,22 btw inclusief die in schijven zal uitbetaald worden à rato van de facturen die de vereniging zal voorleggen voor de werken en aankoop van materialen nodig voor de plaatsing van de ontkalker.

De nodige kredieten zijn voorzien onder
registratiesleutel:1419/001.013.001.001/0740/66400000

5. Restauratiepremie beschermde vakwerkhoeve Meerdegatstraat 116. 1ste en 2e voorschot.

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten, gewijzigd bij decreet van 19 december 2003 en bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 september 2002, 23 juni 2006, 4 december 2009, 10 september 2010, 22 juli 2011 en 10 januari 2014;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 29/12/2004 tot bescherming van de vakwerkhoeve gelegen Meerdegatstraat 116 te Alken;

Gelet op de aanvraag tot het verkrijgen van een restauratiepremie voor de vakwerkhoeve Meerdegatstraat 116 10, Alken, ingediend door mevr. Tanja Kreemers, Grotstraat 16b te 3570 Alken;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 23/04/2014 waarbij een restauratiepremie wordt verleend aan mevr. Tanja Kreemers, voor het uitvoeren van algemene restauratiewerken aan de beschermde vakwerkhoeve Meerdegatstraat 116, Alken, voor een geraamd bedrag van € 374.594,29 waarvan € 213.339,43 in aanmerking komt voor de berekening van de premie (bedragen exclusief btw);

Overwegende dat de bijdrage van de kosten in de premie ten laste van de gemeente 7,5 % bedraagt;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 25 september 2014 waarbij de gemeentelijke premie voor de uitvoering van de restauratiewerken (berekend op basis van de geraamde kosten) wordt bepaald op € 18.656,53;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed in dato 03 februari 2016 houdende toekenning van de definitieve restauratiepremie op het aangenomen bedrag van € 197.542,66 (excl. btw);

Overwegende dat de definitieve restauratiepremie van het Vlaamse Gewest werd vastgesteld op € 74.858,79;

Overwegende dat de definitieve restauratiepremie van de gemeente Alken kan vastgesteld worden op :

€ 197.542,66 x 1,06 (btw) x 1,10 (algemene kosten) x 0,075 = € 17.275,11;

Gelet op het schrijven van de Vlaamse Overheid, Onroerend Erfgoed, Brussel, in dato 14 maart 2016, met het verzoek een eerste voorschot van 25 % en een tweede voorschot van 50 % in deze premie toe te kennen, zijnde € 17.275,11 X 75 % = € 12.956,33;

Gelet op de bijgebrachte stukken;

Overwegende dat een visum vereist is van de financieel beheerder en dat dit visum werd verleend op 14 april 2016;

Overwegende dat de geëigende kredieten werden ingeschreven in het meerjarenplan 2014 - 2019 op budgetcode GEM/66400000/0600 (actie 1419/001/013/001/032).

Besluit

eenparig

Artikel 1 : Een gemeentelijke restauratiepremie wordt verleend aan mevr. Tanja Kreemers, Grotstraat 16b te 3570 Alken, voor het uitvoeren van restauratiewerkzaamheden aan de beschermde vakwerkhoeve Meerdegatstraat 116 te 3570 Alken.

Artikel 2 : De totale gemeentelijke premie , berekend op basis van de in aanmerking te nemen werken van de inschrijvingen wordt bepaald op: €197.542,66 x 1,10 (algemene kosten) x 1,06(BTW) x 0,075 = € 17.275,11

Artikel 3 : Goedkeuring wordt verleend aan de toekenning van een eerste voorschot van 25 % en een tweede voorschot van 50 % van deze restauratiepremie en aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om een bedrag van € 17.275,11 x 75 % = € 12.956,33 uit te betalen aan mevr. Tanja Kreemers.

Artikel 4 : De in artikel 3 genoemde opdracht wordt gefinancierd door de kredieten ingeschreven in het meerjarenplan 2014 - 2019 op budgetcode GEM/66400000/0600 (actie 1419/001/013/001/032).

6. Aanvraag machtiging tot verkoop industriegebouw met grond gelegen Nijverheidsstraat (Industrieterrein Kolmen) 1413 - Sie C nr. 120/c4 en 120/h3.

Gelet op het schrijven van 14 maart 2016 van notaris Marc Janssen, Diestersteenweg 175 te 3510 Kermt (Hasselt), inzake de aanvraag tot machtiging voor de verkoop van het industriegebouw (zagerij) en elektriciteitscabine met aanhorigheden en grond gelegen te Alken - 2e afdeling, Nijverheidsstraat (Industrieterrein Kolmen) 1413, Sie C nr. 120/h3, groot 1ha31a04ca en Sie C nr. 120/h3, groot 15ca aan de nieuw op te richten vennootschap IMMO KOLMEN, deel uitmakend van de groep rond Bouwbedrijf Dethier met zetel te 3570 Alken, Industrieterrein Kolmen 1107;

Gelet op de oorspronkelijke akten van verkoop van 28 maart 1973 en 28 juni 1978 tussen de gemeente Alken en de pvba Derwael en zonen;

Overwegende dat de notaris de machtiging tot verkoop vraagt naar aanleiding van de bepalingen opgenomen in de oorspronkelijke akten van verkoop aan de pvba Derwael en Zonen;

Gelet op de bepalingen en voorschriften van het RUP Kolmen;

Gelet op de verplichting van de verkopers, dat de voorafgaandelijke en schriftelijke goedkeuring van de gemeenteraad dient gegeven te worden bij de vervreemding van de genoemde onroerende goederen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in dato 06 april 2016, waarbij zij zich principieel akkoord verklaren met deze verkoop mits er voldaan wordt aan de artikels opgenomen in de oorspronkelijke verkoopakte en deze volgens het huidige geldende bepalingen van het RUP Kolmen nog van toepassing zijn (gebruik van de terreinen moet gebeuren in overeenstemming met de voorschriften van het RUP Kolmen) en de industriële bestemming van het gebouw en perceel behouden blijft en elke toekomstige wijziging van bedrijfsactiviteiten aangevraagd wordt en dossier per dossier zal dienen beoordeeld te worden;

Overwegende dat de gemeenteraad zich akkoord kan verklaren met deze verkoop mits er voldaan wordt aan de voorwaarden zoals bepaald door het college van burgemeester en schepenen in haar zitting van 06 april 2016 en de opschortende voorwaarde dat de eigendom in zijn totaliteit verkocht wordt en er geen restpercelen zonder industrieel karakter en/of eventuele conciërgewoning overblijven.

Overwegende dat de industriële bestemming van het gebouw en perceel dient behouden te blijven en dat elke toekomstige wijziging van bedrijfsactiviteiten dient aangevraagd te worden en dossier per dossier zal beoordeeld worden;

Besluit
eenparig

Artikel 1 :Goedkeuring te verlenen aan notaris Marc Jansen, Diestersteenweg 175 te 3510 Kermt (Hasselt), voor het verlijden dan de akte van verkoop van het industriegebouw (huidige zagerij) en elektriciteitscabine met aanhorigheden en grond gelegen te Alken - 2e afdeling, Nijverheidsstraat (Industrieterrein Kolmen) 1413, Sie C nr. 120/h3, groot 1ha31a04ca en Sie C nr. 120/h3, groot 15ca aan de nieuw op te richten vennootschap IMMO KOLMEN mits er voldaan wordt aan de nog van toepassing zijnde artikels opgenomen in de oorspronkelijke verkoopakten aan de pvba Derwael en Zonen en deze artikels overgenomen worden in de nieuwe verkoopakte en mits er voldaan wordt aan de bepalingen van het RUP Kolmen (gebruik van de terreinen moet gebeuren in overeenstemming met de voorschriften van het RUP Kolmen) en de industriële bestemming van het gebouw en perceel behouden blijft en elke toekomstige wijziging van bedrijfsactiviteiten aangevraagd wordt en dossier per dossier zal beoordeeld worden.

Artikel 2 : De in artikel 1 genoemde goedkeuring wordt verleend onder de opschortende voorwaarde dat de genoemde eigendommen in zijn totaliteit worden verkocht en er geen restpercelen zonder industrieel karakter en/of eventuele aanwezige conciërgewoning overblijven.

Artikel 3 : Afschrift van deze beslissing over te maken aan notaris Marc Jansen te Kermt (Hasselt).

7. Vervanging secretaris Gecoro

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, in werking sinds 01 september 2009, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 1.3.3 en volgende, waarin bepaald wordt dat na de installatie van een nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van een nieuwe gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening; dat algemene regels bevat over de oprichting, samenstelling en werking van de Gecoro;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering d.d. 19.05.2000, en latere wijzigingen, houdende nadere regels voor de samenstelling van de Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Overwegende dat de leden van de Gecoro, de voorzitter en de vaste secretaris bij besluit van de gemeenteraad op 19 augustus 2013 werden aangesteld;

Overwegende dat volgens artikel 1.3.3 § 3 van de hierboven vermelde codex de voorzitter en de vaste secretaris door het college van burgemeester en schepenen worden voorgedragen aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de huidige vaste secretaris Elisabeth Appeltans, haar functie als vaste secretaris niet kan blijven waarnemen, gezien zij niet langer op de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente werkzaam is;

Overwegende dat Toon Coenen de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar van de gemeente is en dat hij ingeschreven is in het register van ruimtelijke planners van de Vlaamse overheid; dat het daarom wenselijk is om hem als vaste secretaris van de Gecoro voor te dragen;

Overwegende dat door deze keuze de continuïteit binnen de werking van de Gecoro wordt ondersteund;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen op de zitting van 9 maart 2016 zich akkoord heeft verklaard om Toon Coenen, gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar, voor te dragen aan de gemeenteraad als vaste secretaris van de Gecoro;

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad benoemt de heer Toon Coenen, stedenbouwkundig ambtenaar, als vaste secretaris van de Gecoro.

Artikel 2: Dit besluit zal voor goedkeuring overgemaakt worden aan de deputatie van de provincie Limburg.

8. Bekrachtiging besluit SC d.d. 13.04.2016 inzake het intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrax: mandatering van de afgevaardigde in de algemene algemene vergadering van maandag 25.04.2016

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Infrax Limburg;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 34 van de statuten van Infrax Limburg;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28.11.2013 waarin raadslid Bart Jeuris als afgevaardigde en schepen André Vanhex als plaatsvervanger werden aangeduid;

Gelet op de aangetekende oproepingsbrief van 14.03.2016 met de agenda van de gewone algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Infrax Limburg van 25.04.2016 die volgende agendapunten bevat :

1. Benoeming bestuurder(s)
2. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering - voorstel tot goedkeuring
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering - voorstel tot goedkeuring
4. Balans en resultatenrekening boekjaar 2015 - voorstel tot goedkeuring
5. Kwijting aan bestuurders en commissaris

Overwegende dat de gemeenteraad eerder reeds overging tot aanduiding van haar vertegenwoordiger(s) voor de algemene vergaderingen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrax Limburg gedurende de legislatuur 2013-2018.

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 13.04.2016 inzake de algemene vergadering van Infrax.

Artikel 2: Via gemeenteraadsbesluit dd. 28.11.2013 wordt de heer Bart Jeuris, raadslid, Laagdorp 13, 3570 Alken, met als plaatsvervanger de heer André Vanhex, schepen, O.L.Vrouwstraat 125, 3570 Alken, afgevaardigd.

Artikel 3: Op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota worden de agendapunten van de gewone algemene vergadering van Infrax Limburg van 25.04.2016 goedgekeurd.

Artikel 4: Bovengenoemde vertegenwoordiger (of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger) wordt gemandateerd om op de in artikel 3 vermelde algemene

vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissing die door de gemeenteraad is genomen over de agendapunten zoals vermeld in hoger staand artikel 1 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan Infrac Limburg.

9. Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media: mandatering van de afgevaardigde in de gewone algemene vergadering van dinsdag 03.05.2016

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-media;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 31 van de statuten van Inter-media;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28.11.2016 waarin schepen André Vanhex als afgevaardigde en schepen Anita Reekmans als plaatsvervanger werden aangeduid;

Gelet op de aangetekende oproepingsbrief van 21.03.2016 met de agenda van de gewone algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-media van 03.05.2016 die volgende agendapunten bevat :

1. Benoeming bestuurder(s)
2. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
4. Balans en resultatenrekening boekjaar 2015
5. Kwijting aan bestuurders en commissaris

Overwegende dat de gemeenteraad eerder reeds overging tot aanduiding van haar vertegenwoordiger(s) voor de algemene vergaderingen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media gedurende de legislatuur 2013-2018.

Besluit

eenparig

Artikel 1: Via gemeenteraadsbesluit dd. 28.11.2013 wordt de heer André Vanhex, schepen, O.L.Vrouwstraat 125, 3570 Alken, met als plaatsvervanger mevrouw Anita Reekmans, schepen, Eikendreef 15, 3570 Alken, afgevaardigd.

Artikel 2: Op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota worden de agendapunten van de gewone algemene vergadering van Inter-media van 03.05.2016 goedgekeurd.

Artikel 3: Bovengenoemde vertegenwoordiger (of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger) wordt gemandateerd om op de in artikel 2 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissing die door de gemeenteraad is genomen over de agendapunten zoals vermeld in hoger staand artikel 2 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan Inter-media.

10. Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa: mandatering van de afgevaardigde in de gewone algemene vergadering van 17 mei 2016

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-energa;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 31 van de statuten van Inter-energa;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28.11.2013 waarin raadslid Peter Schroyen als afgevaardigde en raadslid Peter Bollen als plaatsvervanger werden aangeduid;

Gelet op de aangetekende oproepingsbrief van 29.03.2016 met de agenda van de gewone algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-energa van 17.05.2016 die volgende agendapunten bevat :

1. Benoeming bestuurders
2. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
4. Balans en resultatenrekening boekjaar 2015
5. Kwijting aan bestuurders en commissaris

Overwegende dat de gemeenteraad eerder reeds overging tot aanduiding van haar vertegenwoordiger(s) voor de algemene vergaderingen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa gedurende de legislatuur 2013-2018.

Besluit

eenparig

Artikel 1: Via gemeenteraadsbesluit dd. 28.11.2013 wordt de heer Peter Schroyen, raadslid, Beukenlaan 16, 3570 Alken, met als plaatsvervanger de heer Peter Bollen, raadslid, Knipscheerstraat 117, 3570 Alken, afgevaardigd.

Artikel 2: Op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota worden de agendapunten van de gewone algemene vergadering van Inter-energa van 17 mei 2016 goedgekeurd.

Artikel 3: Bovengenoemde vertegenwoordiger (of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger) wordt gemandateerd om op de in artikel 2 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissing die door de gemeenteraad is genomen over de agendapunten zoals vermeld in hoger staand artikel 2 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan Inter-energa.

11. Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-Aqua: mandatering van de afgevaardigde in de gewone algemene vergadering van dinsdag 24 mei 2016

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-aqua;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 31 van de statuten van Inter-aqua;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28.11.2013 waarin raadslid Bart Jeuris als afgevaardigde en schepen Anita Reekmans als plaatsvervanger werden aangeduid;

Gelet op de aangetekende oproepingsbrief van 04.04.2016 met de agenda van de gewone algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-aqua van 24 mei 2016 die volgende agendapunten bevat :

1. Benoeming bestuurders
2. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
4. Balans en resultatenrekening boekjaar 2015
5. Kwijting aan bestuurders en commissaris

Overwegende dat de gemeenteraad eerder reeds overging tot aanduiding van haar vertegenwoordiger(s) voor de algemene vergaderingen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-aqua gedurende de legislatuur 2013-2018.

Besluit

eenparig

Artikel 1: Via gemeenteraadsbesluit dd. 28.11.2013 wordt de heer Bart Jeuris, raadslid, Laagdorp 13, 3570 Alken, met als plaatsvervanger mevrouw Anita Reekmans, schepen, Eikendreef 15, 3570 Alken, afgevaardigd.

Artikel 2: Op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota worden de agendapunten van de gewone algemene vergadering van Inter-aqua van 24 mei 2016 goedgekeurd.

Artikel 3: Bovengenoemde vertegenwoordiger (of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger) wordt gemandateerd om op de in artikel 2 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissing die door de gemeenteraad is genomen over de agendapunten zoals vermeld in hoger staand artikel 2 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan Inter-aqua.

12. Basisschool Terkoest Alken

Bespreking tijdens de raad:

Raadslid Paul Dirickx licht het punt toe. Hij informeert naar de stand van zaken en vindt dat de school onvoldoende begeleid wordt door de gemeente en de ambtenaren laat betrokken worden in het dossier. Schepen André Vanhex

reageert dat de ambtenaren in dit dossier veel meer gedaan en begeleid hebben dan nodig is en dit vanaf de beginfase. Door alle diensten (vrije tijd, overheidsopdrachten, ingenieur, ruimtelijke ordening, ...) en door de voorzitter van de schoolraad, werd al zeer veel tijd besteed om dit dossier zo vlot mogelijk te laten verlopen. Het probleem zit echter bij de architect die de begeleiding van het dossier voor de school deed. Het dossier was onzorgvuldig uitgewerkt hetgeen tot 2 x toe tot een onvolledig verklaring leidde. Intussen is een nieuwe architect aangesteld die de plannen aan het hertekenen is. De voorzitter Igor Philtjens stelt vast dat er veel goede wil is om het dossier goed te keuren. Raadslid Frank Deloffer geeft aan dat het misschien beter was geweest om nauwer samen te werken met de school en mee te sturen. Volgens schep en André Vanhex heeft het bestuur en haar medewerkers alle mogelijke inspanningen geleverd om het dossier zo vlot mogelijk te laten verlopen.

Daarna sluit de voorzitter de zitting.

De secretaris

De voorzitter

Pascal Giesen

Igor Philtjens