

VERSLAG OCMW-RAAD 23 FEBRUARI 2016

Aanwezig: Frank Vroonen, voorzitter; Hannah Billen, Sven Luyck, Sis Luyckx, Carine Meyers, Jo Vandercappellen, Pierrette Putzeys en Ilse Cops, OCMW-raadsleden; Jo Sclep, secretaris;
Verontschuldigd: Peter Vanhoutteghem, OCMW-raadslid;
Afwezig: Marc Penxten, burgemeester;

De voorzitter opent de zitting.

DAGORDE

1. Goedkeuring notulen vorige zitting
2. Toewijzing opmaak ontwerpplannen GRAS
3. Overeenkomst CAW Buddy-werking
4. Huur bijkomende LOI-woning
5. Beëindiging overeenkomst erfgoedwinkel
6. Afsluiting overeenkomst met Wereldwinkel
7. Kennisname van de lijst der betaalbaarstellingen
8. Cijfergegevens voor de maand januari 2016
9. Kennisname van de notulen van het BCSD
10. Kennisname van de secretarisbesluiten
11. Aanstelling maatschappelijk werker
12. Vaststelling werfreserve maatschappelijk werker
13. Aanstelling coördinator kinderopvang
14. Afsluiting sociale bijstandsrekening

OPENBAAR GEDEELTE

1. Goedkeuring notulen vorige zitting

De notulen van de vorige zitting worden goedgekeurd.

2. Toewijzing opmaak ontwerpplannen GRAS**DE RAAD**

Dit punt wordt behandeld in openbare zitting;

Gelet op de goedkeuring van het bestek voor de opmaak van het ontwerpplan "Groene en Avontuurlijke Speelplaatsen" voor de buitenschoolse kinderopvang in zitting van 24 november 2015;

Gelet op het proces-verbaal van opening van de offertes dd. 13.01.2016 waaruit blijkt dat er 3 inschrijvers waren voor deze opdracht, nl.

- Donker Groen België NV
- Goodplanet Belgium
- Wilgen bvba;

Gelet op het verslag van nazicht van de offertes dd. 08.02.2016 met de volgende rangschikking na evaluatie van de offertes:

- 1) Good Planet - 89/100
- 2) Wilgen - 80/100
- 3) Donker Groen - 54/100;

Gelet op het voorstel om de opdracht te gunnen aan de firma Good Planet Belgium;

Overwegende dat de opdracht past binnen het voorziene budget;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit

eenparig

Art. 1

De opmaak van het ontwerpplan voor de inrichting van de BKO-buitenruimtes als "Groene en Avontuurlijke Speelruimtes wordt toegewezen aan de firma Good Planet, Edinburgstraat 26, 1050 Brussel tegen de prijs van €4.920 (inclusief BTW)

Art. 2

Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

3. Overeenkomst CAW Buddy-werking

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in openbare zitting;

Overwegende dat BudgetInzicht Limburg, het samenwerkingsverband tussen de Limburgse OCMW's en CAW Limburg rond preventie van schulden en kwaliteitsverbetering in de schuldhulpverlening een buddywerking ontwikkelde om mensen te helpen die het administratief en/of financieel moeilijk hebben;

Gelet op het voorstel om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met BIZ Limburg opdat ons centrum in bepaalde dossiers een beroep kan doen op een buddy (altijd op vraag van de maatschappelijk werker van het OCMW);

Overwegende dat CAW en OCMW dan volgende taken vervullen en instaan voor volgende kosten:

BIZ Limburg staat in voor de kosten verbonden aan:

- werving en screening van de kandidaat-buddy's
- het organiseren van een degelijke opleiding
- matching en opvolging tussen de hulpverlening en de buddy
- het organiseren van opvolggesprekken (individueel en groep)

Het **OCMW** staat in voor:

- verplaatsingskosten van de buddy (in functie van specifieke cliënt, intervisies en vorming): €0,30/km voor auto - €0,20 voor fiets
- Reële kostprijs parkeerticket en openbaar vervoer
- Waarderingskosten (vrijwilligerspresentje): €30

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit

eenparig

Art. 1

Ons centrum sluit per 1 maart 2016 een samenwerkingsovereenkomst af met BIZ Limburg opdat ons centrum in bepaalde dossiers een beroep kan doen op een buddy.

Art. 2

Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

4. Huur bijkomende LOI-woning

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in openbare zitting;

Gelet op het aanbod tot huren van de woning gelegen te Haverenbosstraat 53, 3570 Alken te huren 1 maart 2016 tegen een huurprijs van €550/maand. Het betreft een gemeubelde woning;

Overwegende dat we deze woning zouden kunnen inrichten als LOI;

Gelet op het feit dat er op heden nog geen duidelijkheid is over de publicatie van het nieuwe spreidingsplan en er derhalve nog geen duidelijkheid is omtrent het aantal op te nemen extra asielzoekers;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit

eenparig

Art. 1

De raad gaat niet in op het aanbod om de woning te Haverenbosstraat 53 te huren.

Art. 2

Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

5. Beëindiging overeenkomst erfgoedwinkel

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in openbare zitting;

Gelet op de overeenkomst met het gemeentebestuur Alken betreffende de locatie gelegen in de Hoogdorpsstraat 36/2, 3570 Alken die momenteel als erfgoedwinkel wordt gebruikt;

Overwegende dat de erfgoedraad heeft aangegeven dat ze de erfgoedwinkel, ondergebracht in het pand te Hoogdorpsstraat 36/2 te 3570 Alken niet optimaal gebruiken en enkel gebruiken als opslagruimte;

Gelet op de beslissing van College van Burgemeester en Schepenen dd. 3 februari 2016 tot beëindiging van deze overeenkomst zodat het OCMW deze locatie ter beschikking kan stellen van Oxfam Wereldwinkel;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit
eenparig

Art. 1

De overeenkomst tussen OCMW en gemeente betreffende het gebruik van de locatie te Hoogdorpsstraat 36/2, 3570 Alken wordt in onderling akkoord beëindigd per 29 februari 2016.

Art. 2

Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

6. Afsluiting overeenkomst met Wereldwinkel

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in openbare zitting;

Gelet op de beëindiging van de overeenkomst met het gemeentebestuur tot voor het gebruik van de locatie gelegen in de Hoogdorpsstraat 36/2, 3570 Alken per 29 februari 2016;

Overwegende dat Oxfam Wereldwinkel interesse heeft om dit pand te gebruiken;

Gelet op de ontwerpovereenkomst van bezetting ter bedde;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit
eenparig

Art. 1

Volgend overeenkomst wordt goedgekeurd:

OVEREENKOMST VAN BEZETTING TER BEDE TUSSEN OCMW EN OXFAM WERELDWINKEL – HOOGDORPSSTRAAT 36/2

Tussen

*het **OCMW Alken**, Papenakkerstraat 5 te 3570 Alken*

hierna genoemd "eigenaar",

*en **OXFAM Wereldwinkel Hasselt**, Dorpsstraat 31, 3500 Hasselt*

hierna genoemd "bezetter"

worden de hiernavolgende bepalingen overeen gekomen.

1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST:

De eigenaar staat een bezetting ter bedde toe aan de bezetter, die aanvaardt, met betrekking tot het pand gelegen te 3570 Alken, Hoogdorpsstraat 36/2 – "Residentie Hoogdorp" – Handelsgelijkvloers nr. 6 (winkel nr. 6 in groep III), kadastraal gekend als sectie F nr. 382/p (KI: 731), goed gekend door de bezetter, die verklaart het te hebben bezichtigd en zich ertoe verbindt het als een goede huisvader te gebruiken.

2. BESTEMMING

Het eigendom wordt bestemd als "Wereldwinkel".

3. DUUR EN BEËINDIGING

De overeenkomst wordt afgesloten met ingang van 1 maart 2016 en voor onbepaalde duur.

Elke partij kan eenzijdig een einde stellen aan de overeenkomst mits betekening van een opzeg van 1 jaar.

4. VERGOEDING

Onderhavige bezetting ter bedde wordt kosteloos ter beschikking gesteld.

5. ONDERHOUD

De bezetter dient in te staan voor het onderhoud van het goed. Hij zal met name, zonder dat deze opsomming beperkend is, minstens eenmaal per jaar op zijn kosten de apparatuur voor centrale verwarming laten onderhouden door een specialist. Hij zal de schouwen laten vegen. De regelmaat van dit onderhoud zal afhangen van de verplichtingen verbonden aan het type van verwarmingsinstallatie die in het gebouw voorhanden is (jaarlijks voor verwarmingsinstallatie op stookolie). Hij zal de leidingen en installaties beschermen tegen bevroering en erover waken dat de leidingen en riolering niet verstopt raken.

Indien de bezetter nalaat de hiervoor beschreven onderhoudsverplichtingen te vervullen, zal de eigenaar het recht hebben de nodige werken te laten uitvoeren op kosten van de bezetter, die de volledige verantwoordelijkheid zal dragen voor ongevallen ingevolge slecht gebruik of onderhoud van bedoelde zaken.

6. VERHAAL

De bezetter zal tegen de eigenaar enkel verhaal mogen uitoefenen indien het is bewezen dat deze laatste, na erover te zijn ingelicht, niet zo haast mogelijk alle maatregelen heeft getroffen om eraan te verhelpen. Hetzelfde geldt voor de verantwoordelijkheid voortvloeiend uit artikelen 1386 en 1720 van het B.W. De bezetter zal de eigenaar onmiddellijk op de hoogte brengen van de schade ontstaan aan het dak en van alle andere, door de wet of de overeenkomst aan de eigenaar opgelegde herstellingen. Hij zal deze herstellingen moeten dulden, zelfs indien zij meer dan 40 dagen in beslag nemen en verklaart te verzaken aan eender welke vergoeding voor genotsderving. In geen geval zal de bezetter op eigen initiatief werken of herstellingen mogen (laten) uitvoeren die aan de eigenaar zijn opgelegd en die niet van absoluut dringende aard zijn

7. VERANDERINGEN AAN HET GOED

Alle werken, verfraaiingen, verbeteringen of veranderingen aan het goed zullen enkel mogen uitgevoerd worden met het schriftelijk akkoord van de eigenaar.

Behoudens andersluidende overeenkomst, opgenomen in een schriftelijke en voorafgaande toelating, zullen de werken, zonder vergoeding, ten bate van de eigenaar verworven blijven. Deze behoudt zich evenwel het recht voor te eisen, dat de plaatsen in hun oorspronkelijke staat hersteld worden.

8. VERZEKERINGEN

Gedurende de ganse duurtijd van de overeenkomst verbindt de bezetter er zich formeel toe zijn burgerlijke aansprakelijkheid -inclusief brand, glasbreuk en waterschade- te verzekeren bij een verzekeringsmaatschappij met zetel in

België, met dien verstande dat het te verzekeren kapitaal de toepassing van het proportionaliteitsbeginsel verbiedt. De bezetter zal van deze verzekering het bewijs leveren en zal de polis niet mogen opzeggen zonder de eigenaar ervan te verwittigen.

9. BELASTINGEN EN TAKSEN

De onroerende voorheffing valt ten laste van de eigenaar. Alle andere belastingen en taksen, die door de Staat, het Gewest of de Gemeente opgelegd werden of zullen worden en die het gehuurde goed bezwaren, zullen uitsluitend door de bezetter gedragen en betaald worden.

10. ENERGIEKOSTEN – ANDERE KOSTEN

a. Energiekosten

Alle energiekosten (elektriciteit – water – gas) zijn ten laste van de bezetter. De bezetter zal vanaf deze datum het contract voor de levering van deze energiekosten rechtstreeks afsluiten met een leverancier naar keuze.

b. Andere kosten

Het abonnementsgeld en de kosten voor telefoonaansluiting, telefoonkosten, gesprekskosten, internetaansluiting, kabel distributie, kosten voor het alarm,... zijn ten laste van de bezetter.

11. HOOFDELIJKHEID

De verplichtingen van onderhavige overeenkomst zijn hoofdelijk en ondeelbaar ten aanzien van de bezetter, zijn erfgenamen of rechthebbenden, ten welke titel ook.

Art. 2

Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

7. Kennisname van de lijst der betaalbaarstellingen

De raad neemt kennis van de lijst der betaalbaarstellingen:

- 2015: van documentnr. 2015005287 tot nr. 2015005585
- 2016: van documentnr. 20160000039 tot nr. 2016000296

8. Cijfergegevens voor de maand januari 2016

De secretaris overloopt de cijfers voor de maand januari 2016.

	<u>Maand</u>	<u>Vorig jaar</u>
Poetsdienst		
*) "gewoon"	347	224
*) dienstencheques	808	970
*) Totaal	1155	1194
Gebruikers		
dienstencentrum		
Dorpsrestaurant Centrum	232	257
Dorpsrestaurant Sint-Joris	39	49
	41	34
Leefloon	<u>Maand</u>	<u>Vorig jaar</u>
*) aantal dossiers	18	16
*) bedrag	€ 12.702,32	12.640,00

Equivalent leefloon			
*) aantal dossiers	9	5	
*) bedrag	€ 6.434,11	3.814,35	
Mantelzorgtoelage			
	<u>Maand</u>	<u>Vorige maand</u>	
*) Aantal zorgbehoevenden	138	141	
*) Bedrag	€ 5.023,00	€ 5.023,00	
Opgevangen bewoners LOI			
	<u>Einde maand</u>	<u>Einde vorige maand</u>	
*) Pleinstraat 97A	4	4	
*) Pleinstraat 97B	3	3	
*) Steenweg 113/2	2	2	
*) Schoolstraat 15	10	10	
*) Stationsstraat 135	14	14	
Kinderdagverblijf			
	<u>Maand</u>	<u>Vorige maand</u>	
*) Aantal kinderen	23	23	
*) Ouderbijdrage	€ 3.667,05	€ 3.549,29	
*) Bezettingsgraad	84%	94,91%	
Buitenschoolse kinderopvang			
	<u>Aantal kinderen</u>	<u>Aantal gezinnen</u>	<u>Aantal kinduren</u>
*) Centrum	215	151	3408
*) Sint-Joris	150	100	2123
*) Terkoest	77	54	1242
*) Basis	100	82	959
			<u>7732</u>
*) Ouderbijdrage	€ 18 734,75		
	<u>Vorig jaar</u>		
	<u>Aantal kinderen</u>	<u>Aantal gezinnen</u>	<u>Aantal kinduren</u>
*) Centrum	250	171	3622
*) Sint-Joris	150	96	1991
*) Terkoest	84	61	1235
*) Basis	102	85	925
			<u>7773</u>
*) Ouderbijdrage	€ 19.435,11		