

Verslag: infovergadering RUP Kerkveld  
Datum: 17 november 2015  
Locatie: gc Taeymans

|           |  |
|-----------|--|
| Aanwezig: | schepenen André Vanhex, Filip Vanvinckenroye, Cindy Vandormael   |
|           | Coördinator dienst woon- en leefomgeving Rolande Iliens<br>Medewerkster ruimtelijke ordening Elisabeth Appeltans |
|           | Antea group: Marijke Gorissen  |

In het kader van het openbaar onderzoek van het RUP Kerkveld wordt er een infovergadering georganiseerd voor de omwonenden en de eigenaars.

Agenda:

- [1. Verwelkoming](#)
- [2. Toelichting schepenen André Vanhex](#)
- [3. Toelichting Marijke Gorissen](#)
- [4. Vragenronde](#)
- [5. Algemene vragen](#)

Verslag:

### **1. Verwelkoming**

Rolande Iliens verwelkomt de aanwezigen en schetst het verloop van de avond.

### **2. Toelichting schepenen André Vanhex**

1962: invoering van de wetgeving ruimtelijke ordening

1979: invoering van het gewestplan: hierop wordt bepaald waar men wel of niet kan bouwen

BPA: Bijzonder Plan van Aanleg (verfijnt het gewestplan verder)

Woonuitbreidingsgebied: deze zones werden gereserveerd om op een later tijdstip te bebouwen, na aanleg van de wegenis.

RUP: Ruimtelijk uitvoeringsplan (vervangt het gewestplan) dat bepaalt waar kan gebouwd worden binnen een woonuitbreidingsgebied.

Het RUP Kerkveld omvat het binnengebied tussen de Motstraat, de Papenakkerstraat en de Hameestraat. Het betreft een nieuwe woonwijk van ongeveer 150 woningen en met een diversiteit in woontypes (kleine percelen, appartementen, ...). De ontwikkeling van deze nieuwe wijk zal een positief effect hebben op de heropleving van het centrum van Alken.

De ontwikkeling van de wijk zal gefaseerd gebeuren, in een eerste fase zullen er ongeveer 70 woningen worden ontwikkeld. Nadat een bepaald percentage hiervan verkocht is, mag de rest ontwikkeld worden.

Er zijn een aantal mogelijke ontsluitingen waarvoor enkele voor het gemotoriseerd verkeer. Er zal een hoofdontsluiting worden gerealiseerd naar de Motstraat en een secundaire ontsluiting via de Merellaan of de Lijsterlaan. Er zal in één van de twee straten een knip voorzien worden.

Daarnaast wordt er een voet- en fietsverbinding voorzien van het Rode Kruisplein naar het centrum. Er zal eveneens onderzocht worden of er een mogelijkheid is om een bestaande buurtweg (kerkweg), lopende van de Haverenbosstraat naar het centrum opnieuw open te stellen.

Er zal ook openbaar groen worden voorzien en er wordt zowel collectief als individueel (per perceel) gezorgd voor waterbuffering. Om het openbaar groen te kunnen garanderen, zullen er o.a. voor de appartementen ondergrondse parkings voorzien worden zodat er geen mogelijk groene ruimte moet opgeofferd worden voor parkeerplaatsen.

Welke weg heeft het dossier al afgelegd:

- Opstart van het dossier in 2008-2009
- Eerste plenaire vergadering: negatief advies
- 24/06/2015: positief advies door de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO)
- 9/07/2015: tweede plenaire vergadering: positief advies met een aantal opmerkingen
- 24/09/2015: voorlopige vaststelling door de gemeenteraad
- 12/10/2015 tot en met 13/12/2015: openbaar onderzoek (er kan bezwaar worden ingediend door de omwonenden/eigenaars en er worden opnieuw adviezen gevraagd)
- 17/11/2015: infovergadering voor de omwonenden

Na het openbaar onderzoek worden de plannen nog aangepast aan eventuele bezwaren en ontvangen adviezen. Daarna wordt het dossier voor advies voorgelegd aan de Gecoro en vervolgens gaat het ter goedkeuring naar de gemeenteraad.

### **3. Toelichting Marijke Gorissen**

Voorstelling door Marijke Gorissen aan de hand van een powerpoint presentatie. De powerpoint wordt bij het verslag gevoegd. Deze gaat in op de verschillende zones van het RUP Kerkveld.

### **4. Vragenronde**

De aanwezigen werden gevraagd zich rond een aantal tafels te verzamelen met daarop de plannen. Twee duo's (schepen Vanhex-Rolande Iliaens en Marijke Gorissen-Elisabeth Appeltans) gaan bij de tafels langs om vragen te beantwoorden.

### **5. Algemene vragen**

Er wordt de mogelijkheid geboden om bepaalde vragen nog in groep te stellen. Schepen Vanhex somt ook enkele van de meest voorkomende vragen op die naar voor kwamen tijdens de vragenronde.

- Wie is verantwoordelijk voor de aanleg van de wegen en de nutsvoorzieningen ed.?  
Dit is ten laste van de ontwikkelaar.
- Wanneer wordt er onteigend?  
Er zal pas tot effectieve onteigening worden overgegaan indien de verwerving van cruciale percelen ikv de aanleg van de ontsluiting van de ontwikkeling niet lukt. Er wordt enkel onteigend om het project mogelijk te maken, dus enkel de grond ten behoeve van de wegen en het openbaar groen enz.
- Hoe zit het met de reeds bestaande bebouwing?  
De voorwaarden van het RUP zijn ruimer dan de voorwaarden waaronder voorheen gebouwd werd. Verworven rechten gaan echter niet verloren door de nieuwe voorschriften. Dat wil zeggen dat bestaande vergunde constructies kunnen blijven bestaan, en het uitvoeren van instandhoudings- en onderhoudswerken of het uitvoeren van verbouwings- en renovatiewerken binnen het bestaande vergunde of vergund geachte bouwvolume mogelijk blijven. Als er echter nieuwe woningen of uitbreidingswerken worden aangevraagd, moet dit volgens de voorwaarden van het RUP.
- Hoe zit het met de verkeersontwikkeling?

Hierover bestaan verschillende mogelijke visies. Dit zal worden voorgelegd aan de verkeerscommissie en aan diverse adviesinstanties. Daarna zal dit nog teruggekoppeld worden tijdens een nieuwe infovergadering.

Volgens berekeningen zou er 1 auto/minuut bijkomen op de Motstraat. Dit betekent dat we van 8 naar 9 auto's per minuut gaan.

-Komt er een ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer naar de Hameestraat?

In de 2<sup>e</sup> fase kan er een ontsluiting naar de Hameestraat worden gerealiseerd voor de ontwikkeling van de zijde ten westen van de beek. Deze ontsluiting zal dus enkel dienen voor deze zone. Er komt geen mogelijkheid voor gemotoriseerd verkeer om de beek over te steken. Er komt wel een verbinding voor traag verkeer (voetgangers en fietsers).

- De groene zone ligt niet in het midden van het gebied maar bijna aan de buitenrand, waarom is dit?

In die zone is er een hogere concentratie van woningen mogelijk, waardoor er meer ruimte is voor groene zones.

- Waarom is er aan de zone van de Motstraat enkel een groene gearceerde zone voorzien?

Dit werd gedaan om de ontwikkeling van de zone aan de Motstraat niet te beperken. Hierdoor kan er door de eigenaars vrij worden bepaald waar ze de groene openbare zone voorzien en hoe ze die aanleggen.

***Het gemeentebestuur dankt alle aanwezigen voor hun aandacht, hun waardevolle inbreng en hun suggesties.***

*Het verslag van deze vergadering wordt bekendgemaakt via:*

- De Alkense website [www.alken.be](http://www.alken.be).
  - Via mail (aan de aanwezigen met mailadres)
  - Via post (aan de aanwezigen zonder mailadres)
-