

Verslag: inspraakvergadering 'Vragen staat vrij'  
Datum: 9 september 2015  
Locatie: gc Taeymans

Aanwezig:	Burgemeester Marc Penxten; schepenen Filip Vanvinckenroye, Ingrid Loix, André Vanhex, Cindy Vandormael, Anita Vanhove-Reekmans, Frank Vroonen; gemeenteraadsleden Marcel Daniëls, Bart Jeuris, Peter Bollen, Paul Dirickx.
	Gemeentesecretaris Pascal Giesen Coördinator dienst woon- en leefomgeving Rolande Ilaens Coördinator dienst vrije tijd Linda Vandromme Medewerkster ruimtelijke ordening Elisabeth Appeltans
	Tom Jans – politie wijkteam.
	Project: Roel Eerlingen (directeur wzc Cecilia) – project woon- en zorgcentrum Kouterman; Gilbert Gerrits, Johan Knapen, Eric Buntinx – project Integra; Katrin Durinckx (Aquafin) – herinrichting Laagdorp + afkoppeling Rode Poel; architecten Wout Sorgeloos en Frédérique Hermans (A2O) – wijk Langveld; Dorien Gebelen - Cordium

In het kader van de beleids- en beheercyclus (BBC) van de gemeentes en de OCMW's heeft het gemeentebestuur van Alken een 3<sup>e</sup> inspraakmoment georganiseerd voor alle Alkenaren en dit in het Centrum. Terkoest en Sint-Joris zijn al aan de beurt geweest. De bedoeling van dit inspraakmoment is dat het gemeentebestuur 'luistert naar de mensen' om hun noden en prioriteiten te kennen. Het is niet de bedoeling om met het beleid in debat te treden. Indien wenselijk zal het beleid toelichting geven tijdens de bespreking van de diverse onderwerpen.

De volgende projecten werden voorgesteld:

- RUP Kouterman
- RUP Kerkveld
- Herinrichting Laagdorp, afkoppeling Rode Poel, Hameestraat
- Project Alken 2020
- Sociaal woonproject Langveld

Agenda:

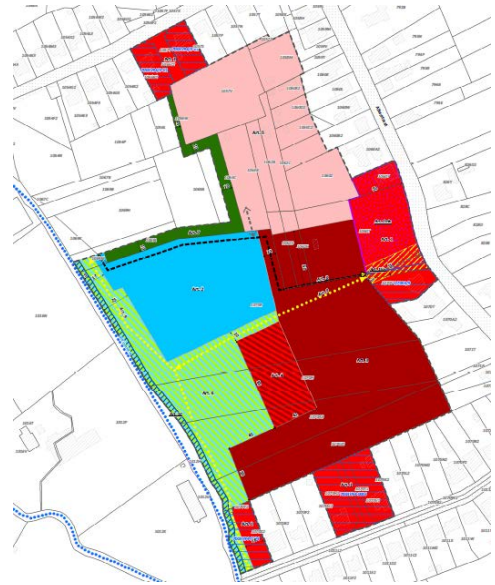
- [1. RUP Kouterman](#)
- [2. RUP Kerkveld](#)
- [3. Herinrichting Laagdorp + afkoppeling Rode Poel, Hameestraat](#)
- [4. Alken 2020](#)
- [5. Wijk Langveld](#)
- [6. Vragen staat vrij!](#)
  - [6.1. Thema VERKEER](#)
  - [6.2. Thema GROEN](#)

## 1. RUP Kouterman

Er worden 3 presentaties gegeven met betrekking tot het RUP Kouterman:

- Algemene voorstelling van het RUP Kouterman door Elisabeth Appeltans, medewerkster dienst ruimtelijke ordening:

- o Een RUP is een ruimtelijk uitvoeringsplan waarmee een gemeentebestuur een bepaalde bestemming aan een gebied in Alken geeft en hier voorschriften oplegt.
- o Het RUP Kouterman is goedgekeurd door de deputatie op 11 december 2014 en is van kracht.
- o Situering: het betreft het binnengebied tussen de Koutermanstraat, de Alkerstraat, de Rijddreef en de Kleine Herk.
- o De hoofdontsluiting zal gebeuren via de Alkerstraat.
- o Donkerrode zone: zone voor woonproject voorzien, waarin een 39-tal woningen kunnen worden gerealiseerd in een eerste fase. De projectontwikkelaar is bezig met de opmaak van een dossier hieromtrent.
- o Blauwe zone: zone voor een woon- en zorgcentrum, zie verder.
- o Groene zone: parkzone met voet- en fietsverbindingen.
- o Er is ook een zone voor sociale seniorenwoningen voorzien.
- o Het perceel aan de Alkerstraat zal ook door middel van een project ontwikkeld worden, zie verder.



- Voorstelling van het project omtrent het woon- en zorgcentrum door Roel Eerlingen, directeur van het woon- en zorgcentrum Terkoest:

- o De voorstelling is gebaseerd op de oorspronkelijke plannen voor het woon- en zorgcentrum. Wegens veranderingen in de subsidiëringsmaatregelen is er minder financiële duidelijkheid. De plannen zoals hier voorgesteld, kunnen dus nog aangepast worden.
- o Het woon- en zorgcentrum (hierna WZC) heeft vergunningen voor 158 bedden, maar hiervan is slechts een gedeelte ingevuld in Terkoest. De faciliteiten zijn ook niet meer up-to-date dus er is nood aan uitbreiding en renovatie.
- o De 87 bedden, die momenteel aanwezig zijn in Terkoest, zullen verhuisd worden naar het nieuwe WZC Kouterman. Hier zullen nog een aantal bijkomende bedden voorzien worden, zodat er in totaal 115 bedden op deze locatie aanwezig zijn.
- o Er zullen hier ook 4 kamers voor kortverblijf worden gerealiseerd en 10 assistentiewoningen.
- o Het dienstencentrum "De Kouter" zal ook naar hier worden verplaatst.
- o De site van Terkoest zal gerenoveerd worden en hier zal een kleiner rusthuis worden gerealiseerd met ongeveer 43 bedden. De bestaande assistentiewoningen blijven behouden.
- o Er zal in 4 niveaus gebouwd worden, waarbij op het gelijkvloers alle gemeenschappelijke ruimtes zullen worden voorzien.
- o Het doel is om het WZC Kouterman ten laatste in 2020 operationeel te hebben.

- Voorstelling van het project Integra door mede-oprichter Gilbert Gerrits:

- o Het betreft een woonzorgproject dat zich situeert in de Alkerstraat, naast de nieuwe insteekweg naar het binnengebied.
- o Er worden in dit project 11 assistentieflets en 5 assistentiewoningen voorzien.
- o De uitbating zal steeds in handen blijven van initiatiefnemers. Er wordt de mogelijkheid geboden om zelfstandig te wonen in een aangepaste woning, maar waar permanente bijstand voorzien is.

- o Het project is erkend door de Vlaamse overheid en voldoet dus aan de opgelegde voorwaarden
- o Het woonzorgproject zal ook aansluiten op het reeds geplande woon- en zorgcentrum in het binnengebied. Een huisartsenpraktijk en een medisch centrum liggen vlak bij.

- Volgende bijkomende vragen werden gesteld:

- ✓ **Gaat de Alkerstraat aangepast worden? De toename van bewoning en diensten in het binnengebied zal immers zorgen voor meer autoverkeer, hoe staat het met de verkeersveiligheid? Dit geldt ook voor alle projecten die hier worden voorgesteld.**

De verkeerssituatie zal bekeken worden als het binnengebied effectief zal worden ontwikkeld.

- ✓ **Het binnengebied zal enkel te bereiken zijn via de Grootstraat en de Alkerstraat?**

Ja, er zal wel een secundaire ontsluiting voorzien worden vanaf de parking van de sporthal. De hoofdontsluiting zal voornamelijk via de Alkerstraat verlopen.

- ✓ **Zijn er in de projecten parkings voorzien?**

Ja, in elk project worden er voldoende parkeerplaatsen voorzien bv. Integra voorziet ondergrondse parkeerruimtes. Dit wordt ook in de voorschriften van het RUP en door de stedenbouwkundige verordening voor het aanleggen van parkeerplaatsen bepaald.

- ✓ **Gaat de parking aan de sporthal weg aangezien daar een secundaire ontsluiting komt?**

Neen, de parking blijft behouden.

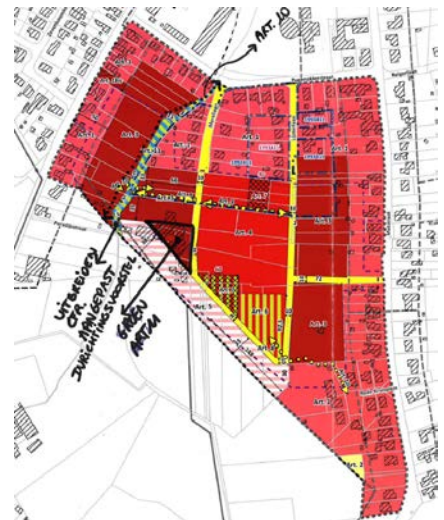
- ✓ **Zal de Koutermanstraat verbreed worden? Deze is nu al te smal en door de toename van verkeer zal deze drukker worden.**

Op 8/09 zijn er verkeersstellingen gebeurd in het kader van de afsluiting van het Laagdorpe. Deze resultaten zullen meegenomen worden in het bekijken van de verkeerssituatie.

## 2. RUP Kerkveld

Het RUP Kerkveld wordt kort voorgesteld door Elisabeth Appeltans.

- o Het RUP Kerkveld is momenteel nog in opmaak en is niet definitief goedgekeurd. De plannen kunnen dus nog steeds veranderen.
- o Situering: het betreft het binnengebied tussen de Hameestraat, de Papanakkerstraat en de Motstraat.
- o Belangrijkste punten:
  - Ontsluiting via de Motstraat
  - Er komt mogelijk een knip in de Merellaan of de Lijsterlaan of in beide straten. Er zullen dan enkel fietsers en voetgangers door kunnen, geen auto's
  - Grote variëteit aan woontypes
  - Groene openbare ruimtes
  - Verbindingen voor voetgangers en fietsers
- o Stand van zaken (mogelijk scenario, dit kan nog wijzigen):
  - Gunstig advies plenaire vergadering op 9.07.2015
  - Voorlopige vaststelling van het RUP op de gemeenteraad van september
  - Openbaar onderzoek en infovergadering in de maanden oktober-november
  - Definitieve vaststelling van het RUP op de gemeenteraad van januari/februari 2016
  - RUP definitief in werking vanaf maart/april



- Volgende bijkomend vraag werd gesteld:

- ✓ **De omliggende percelen hebben indertijd aan strenge voorwaarden moeten voldoen. Nu zijn er in het binnengebied andere, minder strenge voorschriften van toepassing?**

Ja, in het binnengebied zullen inderdaad nieuwe voorschriften van toepassing zijn. Dit zal ook bijkomend toegelicht worden tijdens de infovergadering voor de bevolking. Deze vergadering zal tijdens het openbaar onderzoek worden georganiseerd. Eventuele bezwaren die worden binnengebracht, zullen door de Gecoro (gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening) en de gemeenteraad worden behandeld.

### **3. Herinrichting Laagdorpe + afkoppeling Rode Poel, Hameestraat**

Voorstelling door Katrin Durinckx van Aquafin.

- Het project is een gecombineerd dossier waarbij Aquafin, Infrac en de gemeente Alken gezamenlijk een aantal doelen gaan verwezenlijken
- Ondergronds: er zal gescheiden riolering voorzien worden en er zullen nieuwe leidingen ed. aangelegd worden.
- Bovengronds: het plein zal heringericht worden met meer groen en een andere manier van parkeren
- Er is momenteel een bouwvergunning verkregen voor deze werken. Vanaf eind 2015 zal er gezocht worden naar een aannemer voor de werken.
- Start van de werken wordt voorzien rond het voorjaar van 2016 en het einde rond het voorjaar 2017.
- Er zullen nog infovergaderingen georganiseerd worden om de praktische zaken te regelen en om de buurt op de hoogte te houden van het verloop van de werken

- Volgende bijkomende vragen werden gesteld:

- ✓ **Wat zal de verkeersimpact zijn van het afsluiten van de Koutermanstraat? Zal deze aangepast worden?**

Op 8/09 zijn er verkeersstellingen gebeurd in het kader van de afsluiting van het Laagdorpe. Deze resultaten zullen meegenomen worden in het bekijken van de verkeerssituatie.

- ✓ **Hoe zit het met parkeren voor de verenigingen in de Molen bv. de Harmonie? Zij hebben instrumenten dus moeten kortbij kunnen parkeren.**

Er zullen infovergaderingen gehouden worden om de praktische kant te regelen. Het plein zal natuurlijk op een bepaald moment één grote werf zijn, maar het is de intentie om alle betrokkenen tijdig op de hoogte te brengen van de werken en de verschillende fases.

Via de parking van de Carrefour en het nieuw aangelegde brugje is er ook al bijkomend parking voorzien in deze zone. Ook de brouwerij zal, tijdens de werken, een gedeelte van haar terrein ter beschikking stellen voor bijkomende parking.

### **4. Alken 2020**

De voorstelling gebeurt aan de hand van een presentatie door Pascal Giesen, gemeentesecretaris.

- Situering: het gebied van de manege, het hele recreatiegebied "De Alk", de Molen en het achterliggende binnengebied tussen de Koutermanstraat en de Grootstraat.
- Project van het gemeentebestuur zelf
- Subsidie van de Provincie Limburg in het kader van "Limburg Sterk Merk" (LSM): goedkeuring van het project in maart 2015
- Studiekosten worden terugbetaald, uitvoeringskosten zijn voor het gemeentebestuur
- Focus op onderwijs, milieu, toerisme en culturele aangelegenheden
- Projectbegeleiding, opmaak masterplan en opmaak ontwerpen voor het project
- Op de gemeenteraad in juni 2015 werd beslist dat geïnteresseerde studie bureaus zich voor deze opdracht kunnen inschrijven

- o De gunning zal gebeuren door het college na evaluatie van de offertes
- o Opmaak plan op basis van inventarisatie gebied, gesprekken, opportuniteiten, ...
- o Einde van het project wordt voorzien in 2018 maar dit is verlengbaar
- o Uitgangspunten:
  - Organisatorisch: voor elke vereniging zal, in samenspraak, een andere oplossing uitgewerkt worden.
  - Financieel: LSM voorziet in de studiekost. De realisatie van de projecten kan binnen het bestaande budget en alternatieve financiering.

- Volgende bijkomende vragen werden gesteld:

✓ **Aan welke pistes wordt er gedacht? Zijn er al gesprekken geweest met partners?**

Er zijn verschillende ideeën die spelen bv voor jeugdverenigingen, het molengebouw omvormen tot natuur-educatief centrum,.

Het studie bureau verzamelt de informatie en ontwikkelt in overleg een visie. Dit zal fasegewijs uitgewerkt worden.

Er zijn nog geen gesprekken geweest. Zodra het studie bureau gekozen is, kunnen de partners betrokken worden.

✓ **Hoe worden de beslissingen genomen? Hoe verloopt het ontwikkelingsproces? Top-down of bottom-up?**

Het proces moet nog worden vastgelegd aangezien het een zeer omvattend project is. Het studie bureau werkt niet alleen een visie uit maar maakt ook een volledig dossier voor elk voorstel en zoekt naar alternatieve financiering.

Het gemeentebestuur ontvangt een subsidie van 270.000€ voor de verschillende studies, dus niet enkel voor het ontwikkelen van een visie.

De zaken die nu reeds goed zijn, blijven behouden en zullen niet zomaar overboord worden gegooid.

✓ **Blijft recreatie de hoofdfocus?**

Er wordt een invulling voorzien op vlak van recreatie maar ook op het gebied van onderwijs, milieu, toerisme en culturele aangelegenheden.

## 5. Wijk Langveld

Er worden 2 presentaties gegeven met betrekking tot het wijk Langveld:

- Presentatie Kleine Landeigendom door Elisabeth Appeltans (de vertegenwoordigers van Kleine Landeigendom konden niet aanwezig zijn op het inspraakmoment)

- o De nieuwe wijk aan de Langveldstraat maakt deel uit van een langlopend project dat begon met de ontwikkeling van de bloemenwijk (Rozenlaan, Tulpenlaan, ...)
- o De nieuwe wijk werd nog verder in 2 fases verdeeld
- o In de eerste fase worden er 17 sociale kavels beschikbaar gesteld en 26 sociale koopwoningen waarvan 14 woningen in 2015 en 12 woningen in 2017.
- o In de tweede fase komen er nog 11 sociale kavels en 23 sociale koopwoningen bij.
- o Meer informatie over de beschikbaarheid van de kavels/woningen en de koopvoorwaarden vindt u op [www.kleinelandeigendom.be](http://www.kleinelandeigendom.be)

- Presentatie Cordium door Frédérique Hermans (A2O):

- o Architectenbureau A2O heeft voor Cordium de 21 appartementen en de 12 sociale huurwoningen uitgewerkt.
- o De appartementen werden zoveel mogelijk uitgewerkt binnen het karakter van de wijk met weinig opvallende hoogtes. Het zijn een aantal kleinere volumes met grote groene zones. Er wordt per 2 appartementsblokken een pleintje voorzien. Er wordt naar gestreefd om de indruk te wekken van een gewoon groot huis.
- o De woningen zijn modern opgevat. Door met het volume van de woning te spelen, wordt er een carport gecreëerd voor en onder de woning. De leefruimtes kijken uit op de straat om sociale controle te bevorderen.
- o Volgende maand (oktober) wordt er normaal gestart met de bouw.

- Volgende bijkomende vragen werden gesteld:

✓ **Worden de huizen op voorhand volledig afgewerkt verkocht?**

Dit werd bij Kleine Landeigendom nagevraagd: De woningen zijn volledig afgewerkt behalve de vloeren en betegeling badkamer. Tevens dient ook nog de keuken geplaatst te worden.

## **6. Vragen staat vrij!**

Na de voorstelling en bespreking van de diverse projecten konden de inwoners van het centrum hun bekommernissen en hun visie kenbaar maken. De suggesties werden gebundeld in de volgende thema's:

### **6.1. Thema VERKEER**

- Er wordt, sinds de aanleg van de fietspaden, heel snel gereden in de Langveldstraat. Het uitrijden van de Sixstraat is heel gevaarlijk. Met de nieuwe wijk, waar veel jonge gezinnen wonen, is het niet veilig voor kinderen om met de fiets over te steken. Kan de weg niet aangepast worden? Versmallingen of hindernissen, zodat de autobestuurder gehinderd wordt en niet kan doorrijden.
  - Er hebben metingen plaatsgevonden en die resultaten vielen best mee. De metingen zullen worden gebruikt om de situatie te analyseren en eventuele acties te bepalen.
- De Aardbruggenstraat wordt als sluipteg gebruikt. Er staat ook een verkeersbord voor een beperking van tonnage aan de kruising met de Stationsstraat maar niet aan de andere kant van de straat. Hierdoor rijden hier nog vrachtwagens door de straat.
  - Kan er een verkeersbord van tonnagebeperking bijgeplaatst worden?
  - Kan er eventueel een verkeersbord van plaatselijk verkeer geplaatst worden?
- Het verkeersbord van bebouwde kom staat vlak voor het bord van de parkings in het centrum, hierdoor valt dit niet zo op.
  - Er zal worden bekeken of hieraan iets kan gebeuren.
- De haag van de Langveldstraat is te hoog
  - De verlaging van de haag werd ondertussen uitgevoerd.
- Op de Stationsstraat staat een verkeersbord van tonnagebeperking aan het Langveld. Dit is niet goed zichtbaar en kan beter verplaatst worden naar de Diergaertstraat.
- In de Dokterstraat staat regelmatig een bus stil om te wachten op de verderzetting van de ronde. Dit stoort de buurtbewoners.
  - Dit werd door het gemeentebestuur reeds gemeld aan de Lijn en er zou hiertegen worden opgetreden.
- Op de Hameestraat is het verkeersbord van zone 30 vrij klein en hangt dit ook redelijk hoog. Kan dit meer zichtbaar worden gemaakt?
- Kunnen er aanduidingen worden aangebracht aan de Papenakkerstraat i.v.m. de voorrang van rechts.
- Op de Papenakkerstraat stopt de zone 30 vlak na de school. Dit kan best worden doorgetrokken tot aan de Motstraat. De zone 30 op de Motstraat kan dan ook tot op de kruising met de Papenakkerstraat worden doorgetrokken.
- Er zijn te weinig zebrapaden in Alken centrum
  - In een zone 30 mogen normaal geen zebrapaden worden geplaatst, tenzij aan de scholen. Dit is namelijk een traag verkeerszone. Indien er een zebrapad is, moeten de voetgangers ook daar oversteken en zijn dus beboetbaar indien zij hiervan geen gebruik maken. In de omgeving van het Laantje zal op de Motstraat een zebrapad worden aangebracht.
- Er moet meer repressief opgetreden worden tegen verkeersovertredingen. Meer flitsen en controles.
  - Het politiecollege is bezig met dit uit te werken. Momenteel wordt er vooral geflitst op plaatsen waar ongevallen gebeurd zijn.

- Kunnen de gemachtigde opzichters vroeger beginnen en later eindigen want Wonderwijs heeft andere schooluren dan de andere scholen?  
→ Dit is met de opzichters reeds besproken en hun uren zullen worden aangepast.

*Voor het merendeel van deze opmerkingen zal advies gevraagd worden aan de verkeerscommissie en/of de politie.*

## **6.2. Thema GROEN**

- De speeltuin en de sportterreinen zijn mooi onderhouden maar 't ABC-gebouw valt nogal fel op. Graag wat meer groen rond het gebouw, zodat dit minder opvalt?

***Het gemeentebestuur dankt alle aanwezigen voor hun aandacht, hun waardevolle inbreng en hun suggesties.***

*Het verslag van deze vergadering wordt bekendgemaakt via:*

- De Alkense website [www.alken.be](http://www.alken.be).
  - Via mail (aan de aanwezigen met mailadres)
  - Via post (aan de aanwezigen zonder mailadres)
-