

VERSLAG OCMW-RAAD 23 JUNI 2015

Aanwezig: Frank Vroonen, voorzitter; Hannah Billen, Sven Luyck, Sis Luyckx, Carine Meyers, Jo Vandercappellen, Peter Vanhoutteghem, Piet Wijngaerts en Pierrette Putzeys, OCMW-raadsleden; Jo Sclep, secretaris;
Afwezig: Marc Penxten, burgemeester;

De voorzitter opent de zitting.

DAGORDE

1. Goedkeuring notulen vorige zitting
2. Goedkeuring jaarrekening 2014
3. Jaarverslag 2014
4. Huurovereenkomst Natuurpunt
5. Aanpassing alarmcentrale
6. Aanpassing verzekeringscontracten Ethias
7. Toewijzing bejaardenwoning
8. Delegatie aanwervingsbevoegdheid administratief medewerker kinderopvang
9. Kennisname van de lijst der betaalbaarstellingen
10. Cijfergegevens voor de maand mei 2015
11. Kennisname van de notulen van het BCSD
12. Kennisname van de secretarisbesluiten
13. Aanwerving technisch medewerker poetsdienst (24/38)
14. Verlenging contract technisch medewerker poetsdienst per 11 juli 2015 (15/38 + 5u)
15. Verlenging contract technisch medewerker interne poetsdienst per 1 juli 2015 (19/38)
16. Aanstelling voogd en toeziende voogd (dit punt wordt toegevoegd bij hoogdringendheid)

OPENBAAR GEDEELTE

1. Goedkeuring notulen vorige zitting

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

2. Goedkeuring jaarrekening 2014

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in openbare zitting;

Gelet op de jaarrekening 2014 die op 9 juni 2014 werd bezorgd aan de raadsleden;

Gelet op de beleidsnota, de financiële nota, de samenvatting van de algemene rekeningen en de verplichte bijlagen;

Gelet op de toelichtende nota bij de jaarrekening 2014;

Gelet op het resultaat op kasbasis van €771.481,00 euro;

Gelet op de autofinancieringsmarge van 289.403,00 euro;

Gelet op de mondelinge toelichting door de financieel beheerder, mevrouw Anja Stulens;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn dd. 23.11.2012;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de bepalingen betreffende de jaarrekening opgenomen in het decreet van 19 december 2008;

Besluit

eenparig

Art. 1

De jaarrekening 2014, opgemaakt door de financieel beheerder van het OCMW, mevrouw Anja Stulens, wordt vastgesteld en goedgekeurd.

Art. 2

Conform artikel 255 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing en de dienstjaarrekening overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

3. Jaarverslag 2014

De raad neemt kennis van volgende jaarverslagen:

- Sociale dienst (incl. juridische dienst en arbeidstrajectbegeleiding)
- Dienst vreemdelingen
- Kouter & thuisdiensten
- Kinderopvang

4. Huurovereenkomst Natuurpunt

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in openbare zitting;

Gelet op de brief van Natuurpunt vzw dd. 11 augustus 2010 met de vraag tot toestemming om een knuppelpad aan te leggen op één van de percelen gelegen te Oftingen Sie D nrs. 873, 870/b en 905 en met de vraag om

erfpacht in 2015 te verlengen met 50 jaar of de percelen te mogen aankopen;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 18.11.2015 houdende afsluiting van een erfpachtovereenkomst met vzw Natuurpunt Beheer, Coxiestraat 11, 2800 Mechelen voor het perceel gelegen te Sie D, nr. 905 daar de andere percelen eigendom zijn van gemeente Alken;

Overwegende dat gemeente Alken in raadszitting van 26.02.2015 besliste om de eerder verleende erfpacht om te zetten in een huurovereenkomst voor 50 jaar;

Gelet op het voorstel om dit ook te doen en om de huurperiode gelijk te schakelen met deze van de gemeente en ook te laten eindigen op 1 maart 2065;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit

eenparig

Art. 1

De raadsbeslissing dd. 18.11.2014 houdende afsluiting van een nieuwe erfpachtovereenkomst met Natuurpunt Beheer vzw voor een periode van 50 jaar betreffende het perceel gelegen te Sie D, nr. 905 voor het verder zetten van de activiteiten inzake natuurbehoud en beheer binnen het natuurgebied Mombeekvallei wordt ingetrokken.

Art. 2

De erfpacht wordt omgezet in een huurovereenkomst met de vzw Natuurpunt Beheer, met zetel te 2800 Mechelen, Coxiestraat 11 en dit naar analogie met de huurovereenkomst die gemeente Alken zal afsluiten met vzw Natuurpunt Beheer.

Art. 3

OCMW Alken zal een huurovereenkomst afsluiten die eindigt op 1 maart 1965 tegen een symbolische prijs van € 1,00 (één euro) per jaar die de begunstigde zal dienen te betalen voor de jaarlijkse vervalddag, en onder de andere voorwaarden en lasten opgesomd in de huurovereenkomst

Art. 4

Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

5. Aanpassing alarmcentrale

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in gesloten zitting;

Overwegende dat de huidige alarmcentrale reeds gebruikt wordt sedert het jaar 2000 en een aantal onderdelen dringend aan vervanging toe zijn;

Gelet op de aanpassingen die de beheerder van de centrale (The Belgian, Slozenstraat 66aa, 1861 Meise) voorstelt;

Gelet op het bedrag van €2.988,17 (excl. BTW) dat kan worden ingebracht in het investeringsbudget "aankoop informaticamateriaal";

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit

eenparig

Art. 1

De aanpassing van de alarmcentrale wordt toegewezen aan de firma The Belgian, Slozenstraat 66a, 1861 Meise tegen de prijs van €2.988,17 conform de voorwaarden van hun offerte nr. 1501217.

Art. 2

De aanpassing wordt ingebracht in het investeringsbudget "aankoop informaticamateriaal".

Art. 3

Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

6. Aanpassing verzekeringscontracten Ethias

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in openbare zitting;

Overwegende dat er samen met de gemeentes en OCMW's van Heers en Kortesseem een doorlichting plaats vond van onze verzekeringsportefeuille door de firma AON. Op basis van de conclusies van AON besliste het College van Burgemeester en Schepenen om eerst een gesprek aan te knopen met onze huidige verzekeraar Ethias;

Gelet op het voorstel van Ethias met voorstellen op vlak van prijs (totale korting van €4.263,92 voor 2016 en vanaf 2015 reeds een besparing van € 3.613,34), looptijd contracten en wijziging van een aantal voorwaarden;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit

eenparig

Art. 1

Het voorstel van Ethias dd. 27 mei 2015 met kenmerk 2713-kd houdende aanpassing van onze verzekeringsportefeuille wordt aanvaard.

Art. 2

Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst

geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

7. Toewijzing bejaardenwoning

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in openbare zitting;

Overwegende dat ons centrum door het vertrek van mevrouw Elsa Hubin momenteel over een vrije bejaardenwoning beschikt (Populierenlaan 3);

Gelet op het huurreglement dat voor de laatste maal gewijzigd werd in raadszitting van 6 augustus 1996 (zie bijlage);

Gelet op het voorstel om de woning te verhuren aan mevrouw Leona Dessers daar zij voldoet aan de voorwaarden. Daar er nog een aantal werken moeten uitgevoerd worden, kan de woning verhuurd worden per 1 oktober 2015;

Gelet op de huurprijsbepaling;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit

eenparig

Art. 1

De bejaardenwoning te Populierenlaan 3 te Alken wordt per 1 oktober 2015 toegewezen aan mevrouw Leona Dessers voor een periode van 9 jaar.

Art. 2

De maandelijkse huurprijs bedraagt €230,44. Er wordt een waarborg gevraagd van 1 maand huur.

Art. 3

Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

8. Delegatie aanwervingsbevoegdheid administratief medewerker kinderopvang

DE RAAD

Dit punt wordt behandeld in openbare zitting;

Overwegende dat er op 16 juni (schriftelijk) en 30 juni (mondeling) een examen plaats vindt voor de aanwerving van een administratief medewerker kinderopvang;

Gelet op het voorstel om de aanwervingsbevoegdheid te delegeren naar de secretaris zodat de persoon in kwestie desgevallend zijn huidige

arbeidsovereenkomst kan opzeggen daar de volgende OCMW-raad slechts plaats vindt in de maand augustus 2015;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Besluit

eenparig

Art. 1

De aanwerving van een 23/38 administratief medewerker kinderopvang wordt gedelegeerd naar de OCMW-secretaris.

Art. 2

Conform artikel 254 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de OCMW's wordt deze beslissing op de overzichtslijst geplaatst die wordt verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen en de heer Provinciegouverneur.

9. Kennisname van de lijst der betaalbaarstellingen

De raad neemt kennis van de lijst met betaalbaarstellingen:

- van documentnr. 2014004711 tot 2014004725
- van documentnr. 2015001330 tot 2015001740

10. Cijfergegevens voor de maand mei 2015

De secretaris overloopt de cijfers voor de maand mei 2015:

	<u>Maand</u>	<u>Vorig jaar</u>
Poetsdienst		
*) "gewoon"	269	236
*) dienstencheques	650	950
*) Totaal	<u>919</u>	<u>1186</u>
Gebruikers dienstencentrum	232	206
<i>Dorpsrestaurant Centrum</i>	41	46
<i>Dorpsrestaurant Sint-Joris</i>	28	33
Leefloon	<u>Maand</u>	<u>Vorig jaar</u>
*) aantal dossiers	19	13
*) bedrag	€ 16.389,09	12.133,45
Equivalent leefloon		
*) aantal dossiers	7	4
*) bedrag	€5 721,53	€2 211,56
Mantelzorgtoelage	<u>Maand</u>	<u>Vorige maand</u>
*) Aantal zorgbehoevenden +65	119	122
*) Bedrag +65	€ 3.936,00	€ 4.111,00
*) Aantal zorgbehoevenden -65	19	19
*) Bedrag -65	€ 962,00	€ 962,00
Opgevangen bewoners LOI	<u>Einde maand</u>	<u>Einde vorige maand</u>
*) Pleinstraat 97A	4	4

*) Pleinstraat 97B	0	3	
*) Steenweg 113/2	2	2	
*) Schoolstraat 15	2	2	
*) Stationsstraat 135	15	14	
Kinderdagverblijf	<u>Maand</u>	<u>Vorige maand</u>	
*) Aantal kinderen	25	27	
*) Ouderbijdrage	€ 3.557,34	€ 4.069,24	
Buitenschoolse kinderopvang	<u>Aantal kinderen</u>	<u>Aantal gezinnen</u>	<u>Aantal kinduren</u>
*) Centrum	249	173	3414
*) Sint-Joris	137	92	1529
*) Terkoest	81	59	910
*) Basis	107	91	828
			<hr/>
			6681
*) Ouderbijdrage	€ 16.155,05		
	<u>Vorig jaar</u>		
	<u>Aantal kinderen</u>	<u>Aantal gezinnen</u>	<u>Aantal kinduren</u>
*) Centrum	258	172	3751
*) Sint-Joris	169	112	2000
*) Terkoest	78	59	1097
*) Basis	107	82	760
			<hr/>
			7608
*) Ouderbijdrage	17.883,12 €		