

VERSLAG GEMEENTERAAD 23 OKTOBER 2014

Aanwezig: Igor Philtjens, voorzitter; Marc Penxten, burgemeester; Filip Vanvinckenroye, Ingrid Loix, André Vanhex, Cindy Vandormael, Anita Reekmans en Frank Vroonen, schepenen; Danny Hasevoets, Benny Vreven, Frank Deloffer, Marcel Daniëls, Paul Dirickx, Pierrette Putzeys, Alex Dubois, Bart Jeuris, Peter Bollen, Niels Jaenen, Peter Schroyen, Dimitri Driesen, Sabine Van de Sande en Marina Boussu, raadsleden; Pascal Giesen, secretaris;

De voorzitter opent de zitting.

DAGORDE

1. Overzicht vergaderdata gemeenteraad 2015
2. Budgetwijziging 1/2014 - KF Sint Aldegondis
3. Budget 2015 - KF Sint Aldegondis
4. Budget 2015 - kerkfabriek Sint Joris
5. Budget 2015 - kerkfabriek Terkoest
6. Verzekering gewaarborgd inkomen voor gemeente- en OCMW personeel. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
7. Medische controle bij afwezigheid wegens ziekte van het gemeente- en OCMW personeel. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
8. Verkoop waterspaarbekken hoek Laagsimsestraat-Langveldstraat aan Infrac.
9. Overeenkomst Vrije Gesubsidieerde School van Terkoest - Gemeente Alken voor project turnzaal en academie voor beeldende kunsten.
10. Subsidiereglement voor het onderhoud van jeugdlokalen met een recht van opstal.
12. Evaluatie speelpleinwerking 2014 (toegevoegd door raadslid Marina Boussu)
13. Is Arco in Alken ook een suc6 verhaal? (toegevoegd door raadslid Frank Deloffer)
14. Een professioneel afwasmachine in Sint Jorisheem (toegevoegd door raadslid Marcel Daniëls)
15. Klachten afvalbeleid (toegevoegd door raadslid Paul Dirickx)
16. Dossier Moors - Zwarte vlaggen in de Wolfstraat en op de Steenweg (toegevoegd door raadsleden Paul Dirickx en Frank Deloffer)
17. Paniek bij burgemeesters: Brandweer slaat gat in gemeentekas. (HBVL dd 07/10) (toegevoegd door raadslid Alex Dubois)
18. Vaste benoeming coördinator dienst vrije tijd - lid van het managementteam.

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

1. Overzicht vergaderdata gemeenteraad 2015

eenparig

De gemeenteraad neemt kennis van de geplande data voor de vergaderingen van de gemeenteraad in 2015, nl.:

- 29 januari 2015
- 26 februari 2015
- 26 maart 2015
- 30 april 2015
- 28 mei 2015
- 25 juni 2015
- 27 augustus 2015
- 24 september 2015
- 29 oktober 2015

26 november 2015
17 december 2015

2. Budgetwijziging 1/2014 - KF Sint Aldegondis

Gelet op de budgetwijziging nr. 1/2014 van de kerkfabriek van Sint Aldegondis, goedgekeurd door de kerkraad in zijn vergadering van 05 augustus 2014;
Gelet op het decreet van 7 mei 2014 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale diensten van de erkende erediensten;
Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 houdende vaststelling van de bijhorende modaliteiten;
Gelet op het gunstig advies van de Bisschop van 22 september 2014;
Overwegende dat de gemeenteraad akte dient te nemen van het budget binnen een termijn van 50 dagen te beginnen op de dag na het binnenkomen van het advies van de Bisdome;
Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;
Overwegende dat de exploitatie- en investeringstoelage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het meerjarenplan 2014-2019;
Overwegende dat na budgetwijziging nr.1/2014 de gemeentelijke exploitatietoelage behouden blijft op € 24.366,33 en de investeringstoelage op € 0;
Gelet op art. 252 en 260 van het gemeentedecreet inzake het algemeen bestuurlijk toezicht;
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Besluit

Eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging nr. 1/2014 van de kerkfabriek van Sint Aldegondis.

Artikel 2: Het budget blijft ongewijzigd op € 24.366,33 voor de exploitatietoelage en op € 0 voor de investeringstoelage.

Artikel 3: Deze beslissing wordt meegedeeld aan de bisschop, de kerkfabriek van Sint Aldegondis en aan te gouverneur.

3. Budget 2015 - KF Sint Aldegondis

Gelet op het budget 2015 van de kerkfabriek van Sint Aldegondis, goedgekeurd door de kerkraad in zijn vergadering van 5 augustus 2014;
Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale diensten van de erkende erediensten;
Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 houdende vaststelling van de bijhorende modellen;
Gelet op het gunstig advies van de Bisschop van 8 september 2014;
Overwegende dat de gemeenteraad akte dient te nemen van het budget binnen een termijn van 50 dagen te beginnen op de dag na het binnenkomen van het advies van het Bisdome;
Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;
Overwegende dat de exploitatie- en de investeringstoelage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het meerjarenplan 2014-2019.
Overwegende dat voor 2015 de gemeentelijke exploitatietoelage € 15.682,29 en de investeringstoelage € 65.448,75 bedraagt;

Overwegende dat de gemeentelijke exploitatie- en investeringstoelage zal voorzien worden het gemeentelijk budget 2015;
 Gelet op art. 252 en 260 van het gemeentedecreet inzake het algemeen bestuurlijk toezicht;
 Gelet op de decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
 Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Besluit

Eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad neemt akte van het budget 2015 van de kerkfabriek van Sint Aldegondis.

Artikel 2: Het budget voorziet € 15.682,29 voor de exploitatie- en € 65.448,75 voor de investeringstoelage.

Artikel 3: Deze beslissing wordt meegedeeld aan de bisschop, de kerkfabriek van Sint Aldegondis en aan de gouverneur

4. Budget 2015 - kerkfabriek Sint Joris

Gelet op het budget 2015 van de kerkfabriek van Sint Joris, goedgekeurd door de kerkraad in vergadering van 6 augustus 2014;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale diensten van de erkende erediensten;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 houdende vaststelling van de bijhorende modellen;

Gelet op het gunstig advies van de Bisschop van 8 september 2014;

Overwegende dat de gemeenteraad akte dient te nemen van het budget binnen een termijn van 50 dagen te beginnen op de dag na het binnenkomen van het advies van het Bisdom;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Overwegende dat de exploitatie- en de investeringstoelage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het meerjarenplan.

Overwegende dat voor 2015 de gemeentelijke exploitatietoelage € 28.062,30 bedraagt en € 0 voor de investeringstoelage;

Overwegende dat de gemeentelijke exploitatietoelage zal voorzien worden in het gemeentelijk budget 2015;

Gelet op art. 252 en 260 van het gemeentedecreet inzake het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op de decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Besluit

Eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad neemt akte van het budget 2015 van de kerkfabriek van Sint Joris.

Artikel 2: De budget voorziet € 28.062,30 voor de exploitatietoelage. Voor de investeringen wordt geen toelage voorzien.

Artikel 3: Deze beslissing wordt meegedeeld aan de bisschop, de provinciegouverneur en de kerkfabriek van Sint Joris.

5. Budget 2015 - kerkfabriek Terkoest

Gelet op het budget 2015 van de kerkfabriek van Terkoest, goedgekeurd door de kerkraad in vergadering van 2 juli 2014;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale diensten van de erkende erediensten;
 Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2006 houdende vaststelling van de bijhorende modellen;
 Gelet op het gunstig advies van de Bisschop van 8 september 2014;
 Overwegende dat de gemeenteraad akte dient te nemen van het budget binnen een termijn van 50 dagen te beginnen op de dag na het binnenkomen van het advies van het Bisdom;
 Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;
 Overwegende dat de exploitatie- en de investeringstoelage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het meerjarenplan 2014-2019.
 Overwegende dat voor 2014 de gemeentelijke exploitatietoelage € 34.488,83 en de investeringstoelage € 0 bedraagt;
 Overwegende dat de gemeentelijke exploitatie- en investeringstoelage zal voorzien worden in het gemeentelijk budget;
 Gelet op art. 252 en 260 van het gemeentedecreet inzake het algemeen bestuurlijk toezicht;
 Gelet op de decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
 Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Besluit

Eenparig

Artikel 1: : De gemeenteraad neemt akte van het budget 2015 van de kerkfabriek van Terkoest.

Artikel 2: Het budget voorziet € 34.488,83 als gemeentelijke exploitatietoelage en € 0 als investeringstoelage

Artikel 3: Deze beslissing wordt meegedeeld aan de bisschop, de provinciegouverneur en de kerkfabriek van Terkoest

6. Verzekering gewaarborgd inkomen voor gemeente- en OCMW personeel. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
 Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
 Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
 Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;
 Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 207.000,00 excl. btw niet overschreden; dienstencategorie 27);
 Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
 Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;
 Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat de verzekering gewaarborgd inkomen die het gemeentebestuur en het OCMW afsloten voor de contractuele medewerkers afloopt op 31 december 2014;

Overwegende dat het gemeentebestuur en het OCMW een nieuwe verzekering gewaarborgd inkomen wensen af te sluiten voor de contractuele medewerkers;

Overwegende dat het gemeentebestuur Alken de procedure zal voeren en in naam van het OCMW Alken zal optreden;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Verzekering gewaarborgd inkomen" een bestek met nr. 2014/089 werd opgesteld door de personeelsdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 46.280,99 excl. btw of € 56.000,00 incl. 21% btw voor de maximum duurtijd van het contract van 4 jaar waarvan:

- € 7.000,00 per jaar voor het gemeentebestuur, totale prijs voor maximum 4 jaar

bedraagt € 28.000,00

- € 7.000,00 per jaar voor het OCMW, totale prijs voor maximum 4 jaar bedraagt € 28.000,00;

Overwegende dat de overeenkomst ingaat vanaf 01 januari 2015 voor de duur van 1 (één) jaar en onder dezelfde voorwaarden maximaal 3 maal stilzwijgend verlengd kan worden telkens voor een periode van 1 (één) jaar waarbij beide partijen het recht hebben de overeenkomst op te zeggen, mits inachtneming van een opzegperiode van minimaal 3 (drie) maanden voor de vervaldag van de polis;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de premies voor de verzekering bestemd voor het contractueel personeel van het gemeentebestuur worden betaald door het gemeentebestuur Alken en de premies voor de verzekering bestemd voor het contractueel personeel van het OCMW worden betaald door het OCMW Alken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voor het gemeentebestuur voorzien is in het budget 2014 op registratiesleutel 1419/001/013/001/001, op diverse beleidsvelden en op algemene rekeningen 62222000 (geco's) en 62232000 (contractuelen) en in het meerjarenplan;

Overwegende dat het bestek werd goedgekeurd door de OCMW-raad van Alken van 21 oktober 2014;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen en na erover beraadslaagd te hebben;

Besluit

21 stemmen voor: Marc Penxten, Filip Vanvinckenroye, Ingrid Loix, André Vanhex, Cindy Vandormael, Anita Reekmans, Danny Hasevoets, Benny Vreven, Frank Deloffer, Marcel Daniëls, Paul Dirickx, Pierrette Putzeys, Alex Dubois, Bart Jeuris, Peter Bollen, Niels Jaenen, Peter Schroyen, Dimitri Driesen, Sabine Van de Sande, Marina Boussu en Igor Philtjens

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2014/089 en de raming voor de opdracht "Verzekering gewaarborgd inkomen", opgesteld door de personeelsdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 46.280,99 excl. btw of € 56.000,00 incl. 21% btw voor de maximum duurtijd van het contract van 4 jaar:

- € 7.000,00 per jaar voor het gemeentebestuur, totale prijs voor maximum 4 jaar

bedraagt € 28.000,00

- € 7.000,00 per jaar voor het OCMW, totale prijs voor maximum 4 jaar bedraagt € 28.000,00.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3 : De overeenkomst gaat in vanaf 01 januari 2015 voor de duur van 1 (één) jaar en kan onder dezelfde voorwaarden maximaal 3 maal stilzwijgend verlengd worden telkens voor een periode van 1 (één) jaar waarbij beide partijen het recht hebben de overeenkomst op te zeggen, mits inachtnaeme van een opzegperiode van minimaal 3 (drie) maanden voor de vervalddag van de polis.

Artikel 4 : Aan het college van burgemeester en schepenen wordt delegatie verleend om voor de opdracht "Verzekering gewaarborgd inkomen" de eventueel noodzakelijke meerlevering goed te keuren en dit ten belope van maximum 10% van het gunningsbedrag.

Artikel 5 : Het gemeentebestuur Alken zal de procedure voeren en in naam van het OCMW Alken optreden.

Artikel 6 : De premies voor de verzekering bestemd voor het contractueel personeel van het gemeentebestuur worden betaald door het gemeentebestuur Alken en de premies voor de verzekering bestemd voor het contractueel personeel van het OCMW worden betaald door het OCMW Alken.

Artikel 7 : De uitgave voor deze opdracht is voor het gemeentebestuur voorzien in het budget 2014 op registratiesleutel 1419/001/013/001/001, op diverse beleidsvelden en op algemene rekeningen 62222000 (geco's) en 62232000 (contractuelen) en in het meerjarenplan.

Artikel 8 : Dit besluit wordt vermeld op de overzichtslijst die aan de Hogere Overheid wordt overgemaakt.

7. Medische controle bij afwezigheid wegens ziekte van het gemeente- en OCMW personeel. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 207.000,00 excl. btw niet overschreden; dienstencategorie 25);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Overwegende dat het contract voor de medische controle bij afwezigheid wegens ziekte van het gemeente- en het OCMW personeel afloopt op 31 december 2014;

Overwegende dat het gemeentebestuur Alken en het OCMW Alken een nieuw contract wensen af te sluiten voor de medische controle bij afwezigheid wegens ziekte van het gemeente- en OCMW personeel;

Overwegende dat het gemeentebestuur Alken de procedure zal voeren en in naam van het OCMW Alken zal optreden;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Medische controle bij afwezigheid wegens ziekte van het gemeente- en OCMW personeel" een bestek met nr. 2014/088 werd opgesteld door de personeelsdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 7.272,73 excl. btw of € 8.800,00 incl. 21% btw voor de maximum duurtijd van het contract van 4 jaar waarvan:

- € 1.200,00 per jaar voor het gemeentebestuur, totale prijs voor maximum 4 jaar

bedraagt € 4.800,00

- € 1.000,00 per jaar voor het OCMW, totale prijs voor maximum 4 jaar

bedraagt € 4.000,00;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de overeenkomst ingaat vanaf 01 januari 2015 voor de duur van 1 (één) jaar en onder dezelfde voorwaarden maximaal 3 maal stilzwijgend verlengd kan worden telkens voor een periode van 1 (één) jaar waarbij beide partijen het recht hebben de overeenkomst op te zeggen, mits inachtnaam van een opzegperiode van minimaal 3 (drie) maanden;

Overwegende dat de controles uitgevoerd in opdracht van het gemeentebestuur Alken worden gefactureerd aan het gemeentebestuur Alken, de controles uitgevoerd in opdracht van het OCMW worden gefactureerd aan het OCMW Alken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voor het gemeentebestuur voorzien is in het budget 2014 op registratiesleutel

1419/001/013/001/001/0112/61300010 en in het meerjarenplan;

Overwegende dat het bestek werd goedgekeurd door de OCMW-raad van Alken van 21 oktober 2014;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen en na erover beraadslaagd te hebben.

Besluit

21 stemmen voor: Marc Penxten, Filip Vanvinckenroye, Ingrid Loix, André Vanhex, Cindy Vandormael, Anita Reekmans, Danny Hasevoets, Benny Vreven, Frank Deloffer, Marcel Daniëls, Paul Dirickx, Pierrette Putzeys, Alex Dubois, Bart Jeuris, Peter Bollen, Niels Jaenen, Peter Schroyen, Dimitri Driesen, Sabine Van de Sande, Marina Boussu en Igor Philtjens

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2014/088 en de raming voor de opdracht "Medische controle bij afwezigheid wegens ziekte van het gemeente- en OCMW personeel", opgesteld door de personeelsdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 7.272,73 excl. btw of € 8.800,00 incl. 21% btw voor de maximum duurtijd van het contract van 4 jaar waarvan:

- € 1.200,00 per jaar voor het gemeentebestuur, totale prijs voor maximum 4 jaar

bedraagt € 4.800,00

- € 1.000,00 per jaar voor het OCMW, totale prijs voor maximum 4 jaar

bedraagt € 4.000,00.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3 : De overeenkomst gaat in vanaf 01 januari 2015 voor de duur van 1 (één) jaar en kan onder dezelfde voorwaarden maximaal 3 maal stilzwijgend verlengd worden telkens voor een periode van 1 (één) jaar waarbij beide partijen het recht hebben de overeenkomst op te zeggen, mits inachtnaam van een opzegperiode van minimaal 3 (drie) maanden.

Artikel 4: Aan het college van burgemeester en schepenen wordt delegatie verleend om voor de opdracht "Medische controle bij afwezigheid wegens ziekte van het gemeente- en OCMW personeel" de eventueel noodzakelijke meerlevering goed te keuren en dit ten belope van maximum 10% van het gunningsbedrag.

Artikel 5 : Het gemeentebestuur Alken zal de procedure voeren en in naam van het OCMW Alken optreden.

Artikel 6 : De controles uitgevoerd in opdracht van het gemeentebestuur Alken worden betaald door het gemeentebestuur Alken, de controles uitgevoerd in opdracht van het OCMW worden betaald door het OCMW Alken.

Artikel 7 : De uitgave voor deze opdracht is voor het gemeentebestuur voorzien in het budget 2014 op registratiesleutel 1419/001/013/001/001/0112/61300010 en in het meerjarenplan.

Artikel 8 : Dit besluit wordt vermeld op de overzichtslijst die aan de Hogere Overheid wordt overgemaakt.

8. Verkoop waterspaarbekken hoek Laagsimsestraat-Langveldstraat aan Infrac.

Overwegende dat de gemeente Alken privaat eigenaar is van volgende onroerende goederen:

- Het waterspaarbekken op de hoek van de Laagsimsestraat en de Langveldstraat op het kadaster bekend onder Sie F nr. 215/d (oppervlakte 25a54 ca).

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in dato 25 maart 2004 houdende goedkeuring tot aankoop voor openbaar en algemeen nut van het perceel, gelegen hoek Laagsimsestraat-Langveldstraat, Sie F nr. 215/b/deel, groot 25 a 54 ca.

Gelet op de akte van aankoop van genoemd perceel, verleden voor de burgemeester van en te Alken in dato 23 juni 2004.

Overwegende dat dit waterspaarbekken werd aangelegd in het kader van de rioleringswerken en wegverbetering Laagsimsestraat.

Overwegende dat de gemeentelijke riolering werd overgedragen aan Infrac.

Overwegende dat dit waterspaarbekken in het kader van de overdracht van de riolering aan Infrac ook best kan overgedragen worden aan Infrac.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad in dato 11 februari 2014, houdende principieel akkoord om in het kader van de overdracht van de riolering aan Infrac de procedure op te starten tot de verkoop van het waterspaarbekken op de hoek van Laagsimsestraat en de Langveldstraat aan Infrac. Het waterspaarbekken is op het kadaster bekend onder Sie F nr. 215/d (oppervlakte 25a54ca) en behoort momenteel tot het privaat domein van de gemeente Alken. Gelet op het schattingsverslag 73001/73-G, zoals opgemaakt door het aankoopcomité Hasselt in dato 25 juli 2014, waarbij de normale venale verkoopwaarde van het perceel Sie F nr. 215/d wordt bepaald op € 9.600,00.

Gelet op de kadastrale bescheiden.

Gelet op artikel 43, § 2, 12° van het gemeentedecreet, waarmee het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen wordt toegewezen aan de gemeenteraad.

Gelet op omzendbrief BB 2010/02 d.d. 12/02/2010 van de Vlaamse Overheid betreffende de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten – procedure.

Overwegende dat het Aankoopcomité van de Staat bevoegd is tot het opmaken van schattingen van onroerende goederen voor gemeenten, het voeren van onderhandelingen en het afsluiten van verkoopsovereenkomsten.

Overwegende dat de ontvangst werd voorzien in de eerste budgetwijziging 2014 onder registratiesleutel 1419/001/012/004/005/0600/22000020.

Overwegende dat de verkoop onderhands zal plaatsvinden aan Infrac en dit voor openbaar nut.

Overwegende dat de kopers verklaren dat zij de hypotheekbewaarder van de verplichting ontheffen inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van deze akte, om welke reden het ook moge weze.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gelet op de bepalingen van de nieuwe gemeentewet en het gemeentedecreet.

Besluit

21 stemmen voor: Marc Penxten, Filip Vanvinckenroye, Ingrid Loix, André Vanhex, Cindy Vandormael, Anita Reekmans, Danny Hasevoets, Benny Vreven, Frank Deloffer, Marcel Daniëls, Paul Dirickx, Pierrette Putzeys, Alex Dubois, Bart Jeuris, Peter Bollen, Niels Jaenen, Peter Schroyen, Dimitri Driesen, Sabine Van de Sande, Marina Boussu en Igor Philtjens

Artikel 1 : Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt in het kader van de overdracht van de riolering aan Infracx de verkoop aan Infracx van het volgende tot het privaat domein van de gemeente Alken behorende onroerende goed goedgekeurd:

- Het waterspaarbekken op de hoek van de Laagsimsestraat en de Langveldstraat op het kadaster bekend onder Sie F nr. 215/d (oppervlakte 25a54 ca).

Artikel 2 : De in artikel 1 genoemde verkoop zal onderhands gebeuren tegen de prijs van € 9.600,00 te vermeerderen met de eventuele kosten.

Artikel 3: De in artikel 1 genoemde verkoop geschiedt in het algemeen belang, meer bepaald voor de realisatie van een waterspaarbekken.

Artikel 4: Het Aankoopcomité Hasselt, FOD Financiën, Voorstraat 43 te Hasselt, aan te stellen voor het opstellen en verlijden van de administratieve akte van verkoop van het in artikel 1 genoemde onroerend goed en dit volgens de wettelijke bepalingen dienaangaande.

Artikel 5: De gemeente Alken ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de verkoopakte.

Artikel 6: De ontvangst zal geboekt worden op registratiesleutel 1419/001/012004/005/0600/22000020 van het budget 2014.

Artikel 7: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

9. Overeenkomst Vrije Gesubsidieerde School van Terkoest - Gemeente Alken voor project turnzaal en academie voor beeldende kunsten.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid

artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de Gemeente Alken meer aanvragen krijgt voor lokalen voor sportbeoefening, waardoor haar beschikbare capaciteit aan aangepaste sportinfrastructuur ontoereikend is;

Overwegende dat de inschrijvingen voor het conservatorium en de academie voor beelden kunsten toenemen en de Gemeente hiertoe bijkomende accommodatie dient te voorzien;

Overwegende dat de Vrije Gesubsidieerde Basisschool van Terkoest vzw zo spoedig mogelijk over nieuwe, aangepaste infrastructuur dient te beschikken;

Overwegende dat zowel de Gemeente Alken als de Vrije Gesubsidieerde Basisschool van Terkoest vzw streven naar optimale benutting van de beschikbare middelen;

Overwegende dat beide partijen er baat bij hebben om samen te werken teneinde deze doelen te realiseren door de bouw van nieuwe infrastructuur welke deels zowel tijdens als buiten de schooluren zal benut worden.

Overwegende dat het gemeentebestuur van Alken hiertoe wenst mee te participeren in de bouw van:

- Een turnzaal met bijhorende kleedkamers, douches en bergruimte.
 - Lokalen voor haar Academie voor beeldende kunsten, bestaande uit twee klaslokalen, de nodige berging en een lokaal voor de oven.
- Overwegende dat het gemeentebestuur van Alken financieel wil participeren in deze infrastructuur à rato van 50% van de kostprijs voor de dubbel gebruikte ruimten.

Overwegende dat middels een overeenkomst tussen de gemeente Alken en de Vrije Gesubsidieerde Basisschool Terkoest vzw hun specifieke rechten en verplichtingen dienen vastgelegd te worden.

Gelet op de opgemaakte ontwerpovereenkomst tussen de Vrije Gesubsidieerde Basisschool van Terkoest vzw en de Gemeente 3570 Alken.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen en na erover beraadslaagd te hebben.

Besluit

21 stemmen voor: Marc Penxten, Filip Vanvinckenroye, Ingrid Loix, André Vanhex, Cindy Vandormael, Anita Reekmans, Danny Hasevoets, Benny Vreven, Frank Deloffer, Marcel Daniëls, Paul Dirickx, Pierrette Putzeys, Alex Dubois, Bart Jeuris, Peter Bollen, Niels Jaenen, Peter Schroyen, Dimitri Driesen, Sabine Van de Sande, Marina Boussu en Igor Philtjens

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tussen de Vrije Gesubsidieerde Basisschool van Terkoest vzw en de gemeente 3570 Alken voor de bouw van:

- Een turnzaal met bijhorende kleedkamers, douches en bergruimte.
- Lokalen voor haar Academie voor beeldende kunsten, bestaande uit twee klaslokalen, de nodige berging en een lokaal voor de oven.

Artikel 2: De in artikel 1 genoemde overeenkomst zal in werking treden op datum van de ondertekening en zal afgesloten worden voor een termijn van minimum 27 jaar.

Artikel 3: De overeenkomst tussen de Vrije Gesubsidieerde Basisschool van Terkoest vzw en de gemeente 3570 Alken maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen krijgt de opdracht om de in artikel 1 genoemde overeenkomst af te sluiten.

10. Subsidiereglement voor het onderhoud van jeugdlokalen met een recht van opstal.

Gelet op het feit dat er in Alken drie jeugdverenigingen zijn die een recht van opstal hebben.

Gelet op het feit dat deze drie verenigingen zelf verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van hun lokalen.

In overweging nemend dat het onderhoud van deze lokalen op financieel vlak een extra belasting kan betekenen voor de verenigingen.

Gelet op het feit dat er reeds een reglement bestaat voor de sportverenigingen waarmee zij een subsidie kunnen krijgen voor onderhoudswerkzaamheden aan hun gebouwen en terreinen.

Gelet op het feit dat het huidige beleid de jeugdverenigingen op dezelfde manier wil kunnen ondersteunen als de sportverenigingen.

Gelet op het positieve advies van de jeugdraad op 22 september 2014.

Besluit

21 stemmen voor: Marc Penxten, Filip Vanvinckenroye, Ingrid Loix, André Vanhex, Cindy Vandormael, Anita Reekmans, Danny Hasevoets, Benny Vreven, Frank Deloffer, Marcel Daniëls, Paul Dirickx, Pierrette Putzeys, Alex Dubois, Bart Jeuris, Peter Bollen, Niels Jaenen, Peter Schroyen, Dimitri Driesen, Sabine Van de Sande, Marina Boussu en Igor Philtjens

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor het onderhoud van jeugdlokalen met een recht van opstal als volgt goed:

Artikel 1:

Binnen de perken van het daartoe op de begroting voorziene krediet , kan de gemeenteraad subsidies toekennen voor het onderhoud van de jeuginfrastructuur aan de door de jeugdraad erkende jeugdverenigingen.

Artikel 2:

De vereniging die voor een subsidie in aanmerking wenst te komen, moet lid zijn van de gemeentelijke jeugdraad en haar maatschappelijke zetel op het grondgebied van Alken gevestigd hebben.

Tevens moet de vereniging, om voor dit reglement in aanmerking te komen, over een recht van opstal beschikken goedgekeurd door de gemeenteraad.

Artikel 3:

3.1. Toepassingsgebied.

Onder de in dit reglement nader te bepalen voorwaarden en enkel indien de noodzaak uit de aanvraag blijkt, kunnen aan de vereniging vermeld in artikel 2 van dit reglement goederen in natura worden toegekend voor :

- a. Onderhoudsmaterialen voor de terreinen, zoals :
 - toplaag voor speelvelden (graszaad, gravel, aanvulgrond, ...)
 - meststoffen
- b. Onderhoud van het machine - arsenaal en van de technische installaties zoals verwarming, sanitair, ...
- c. Onderhoudswerken aan de terreinen met inbegrip van de aanverwante installaties (omheining, ...)
- d. De gebouwen

3.2. Aanvraag.

De aanvraag voor een goed van minder dan het bedrag vastgelegd conform de richtlijnen voor het dagelijks bestuur, exclusief B.T.W., dient schriftelijk te gebeuren en moet minstens één prijsofferte bevatten en ondertekend te worden door de voorzitter en de secretaris van de jeugdvereniging.

De aanvraag van een goed van meer dan het bedrag vastgelegd conform de richtlijnen voor het dagelijks bestuur exclusief B.T.W., dient schriftelijk te gebeuren, vergezeld te zijn van minstens drie prijsoffertes en ondertekend te worden door de voorzitter en de secretaris van de jeugdvereniging.

Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt de aanvraag. Bij een positieve beslissing, wordt er op naam van het gemeentebestuur een bestelbon opgemaakt.

Indien de kostprijs van het project hoger ligt dan het toegekend ondersteuningsbedrag zal de meerkost van de werken gefactureerd moeten worden aan de vereniging. De leverancier zal in dat geval m.a.w. dus 2 facturen moeten opmaken. Eén op naam van het gemeentebestuur van Alken en één op naam van de vereniging.

3.3. Vaststellen van het maximum beschikbaar bedrag per vereniging.

Het bedrag tot hoeveel een vereniging een goed in natura kan aanvragen wordt als volgt vastgelegd:

<i>Vereniging en aantal jeugdleden</i>	<i>Bedrag</i>
Vereniging met 1 - 20 jeugdleden	€ 175
Vereniging met 21 - 50 jeugdleden	€ 225
Vereniging met 51 - 75 jeugdleden	€ 275
Vereniging met 76 - 100 jeugdleden	€ 370
Vereniging met > 100 jeugdleden	€ 495

Voor het aantal jeugdleden wordt rekening gehouden met het aantal Alkense jongeren die op 1 september nog geen 18 jaar zijn.

Artikel 4: Uitsluitingen.

Komen niet in aanmerking voor een aanvraag tot subsidiëring bij toepassing van artikel 3 van dit reglement:

- kosten voor wekelijks en noodzakelijk onderhoud en poetsbeurten.
- exploitatiekosten zoals energie, water, telefoon, belastingen, teledistributie, ...
- Er worden geen interesten toegevoegd aan de voorziene middelen.

Artikel 5:

De aanvrager dient steeds rekening te houden met de wettelijke voorschriften betreffende ruimtelijke ordening, brandveiligheid, milieu, geluidshinder en elektrische installaties.

Artikel 6: Controle

- Door het college van burgemeester en schepenen kan ten allen tijde, na advies van de jeugdraad, bijgestuurd worden indien een vereniging nalaat dringende herstellingen uit te voeren. In dat geval kan het gemeentebestuur steeds de financiële middelen, voorbehouden voor een vereniging, zelf investeren om de betrokken installaties in orde te stellen.
- De gemeente zal onmiddellijk optreden indien wordt vastgesteld dat een vereniging de toegekende financiële middelen misbruikt of de gemaakte afspraken niet respecteert. Indien dit zou gebeuren, behoudt de gemeente zich het recht voor om over de bestemming van de nog beschikbare financiële middelen te beschikken.
- De plannen, lastenboeken, prijsramingen, ... worden gecontroleerd door de gemeentelijke technische dienst in overleg met de jeugddienst van de gemeente.

Artikel 7:

Tijdens en na de beëindiging van de werken wordt er controle uitgevoerd door een gemachtigde van het gemeentebestuur die de aanwending van de subsidies controleert. Op straffe van terugbetaling van de toegekende subsidies moet de begunstigde vereniging deze controle toestaan en hieraan haar volle medewerking verlenen.

12. Evaluatie speelpleinwerking 2014 (toegevoegd door raadslid Marina Boussu)**Bespreking tijden de raad:**

De gemeenteraad staat volledig achter de speelpleinwerking. Raadslid Marina Boussu drukt haar bekommernis uit dat er nood is aan een goede evaluatie. Schepen Cindy Vandormael wil de werking evalueren en mogelijke wijzigingen bespreken met alle speelpleinmonitoren. Een evaluatie is reeds gebeurd op 16 september 2014 en tijdens het monitorenweekend half oktober. De afspraak wordt gemaakt dat de evaluatie aan de raadsleden bezorgd wordt en dat nadien de speelpleinwerking 2015 besproken wordt met alle monitoren en aan de gemeenteraad toegelicht zal worden.

13. Is Arco in Alken ook een suc6 verhaal? (toegevoegd door raadslid Frank Deloffer)**Bespreking tijden de raad:**

Raadslid Frank Deloffer deelt mee dat op het extranet de werkplaatsen goed up-to-date gehouden worden behalve de werkplaats van de adviesraden. De secretaris zal dit namens de gemeenteraad opvolgen.

Raadslid Frank Deloffer betreurt de dalende aanwezigheid van 'ondernemend Alken' op de Arco en de uitreiking van de ondernemersaward in tegenstelling tot de financiële middelen die hiervoor ingezet worden. De burgemeester Marc Penxten betreurt deze voorstelling want het beoogde netwerkmoment was zeer geslaagd maar vergaderen gedurende de week is niet evident voor handelaars. Raadslid Frank Deloffer vraagt bijkomend een evaluatie van de werking van de Alkense cadeaubonnen.

14. Een professioneel afwasmachine in Sint Jorisheem (toegevoegd door raadslid Marcel Daniëls)**Bespreking tijden de raad:**

Schepen Ingrid Loix licht toe dat het technisch mogelijk is om een afwasmachine te installeren maar dat de vraag bij het reserveren van de zaal nog nooit gesteld werd. Zij zal de diverse mogelijkheden, evenals de tarifiering, bespreken op de volgende raad van bestuur op 22 januari 2015. Sommige raadsleden hebben hun bedenkingen bij de meerwaarde en de complexiteit van een dergelijk toestel tijdens grotere evenementen (bijv. mossel feesten).

15. Klachten afvalbeleid (toegevoegd door raadslid Paul Dirickx)

Bespreking tijden de raad:

Raadslid Paul Dirickx meldt dat er meerdere klachten geformuleerd zijn inzake het afvalbeleid. Schepen Cindy Vandormael licht toe dat het bestuur steeds het geldende reglement consequent heeft toegepast in het behandelen van de klachten en dat op de gemeenteraad van november een aanpassing van het reglement ter goedkeuring zal voorgelegd worden. Het bestuur dringt bijkomend bij Limburg.net ook aan op een globale aanpassing van de reglementen.

16. Dossier Moors - Zwarte vlaggen in de Wolfstraat en op de Steenweg (toegevoegd door raadsleden Paul Dirickx en Frank Deloffer)

Bespreking tijden de raad:

Raadslid Frank Deloffer licht het punt toe en schepen André Vanhex beantwoordt de gestelde vragen.

17. Paniek bij burgemeesters: Brandweer slaat gat in gemeentekas. (HBVL dd 07/10) (toegevoegd door raadslid Alex Dubois)

Bespreking tijden de raad:

De bekommernis van raadslid Alex Dubois is dat er in dit Limburgs probleem in het verleden te weinig overleg en duidelijkheid is geweest tussen de betrokkenen. Dit maakt dat Alken in het verleden ook geen buffer aangelegd heeft om deze bijkomende kosten op te vangen. Voorzitter Igor Philtjens licht toe dat als men de spelregels tijdens het spel verandert, dit problemen genereert maar dat het provinciebestuur van Limburg dit dossier ook opvolgt en hierin haar verantwoordelijkheid zal nemen om de Limburgse besturen niet in de kou te laten staan.

De zitting gaat verder in gesloten zitting.

Daarna sluit de voorzitter de zitting.

De secretaris

De voorzitter

Pascal Giesen

Igor Philtjens