

Verslag: inspraakvergadering 'Vragen staat vrij'
Datum: 8 oktober 2014
Locatie: gc St.-Jorisheem

| | |
|------------------|--|
| Aanwezig: | Burgemeester Marc Penxten; schepenen Filip Vanvinckenroye, Ingrid Loix, André Vanhex, Cindy Vandormael, Anita Vanhove-Reekmans, Frank Vroonen; gemeenteraadsleden Marcel Daniëls, Bart Jeuris, Peter Bollen, Sabine Van de Sande en Marina Boussu. |
| | OCMW-raadsleden Magda Hanssen en Piet Wijngaerts. |
| | Gemeentesecretaris Pascal Giesen. |
| | Kristine Reenaers – BKO OCMW; Rhonny Maes en Walter Leuchter – politie wijkteam. |
| | Project: Sarah Buntinx (Buntinx-Pyncket architecten) en architect Bert Elsen – sociaal woonproject Cordium; William Nelissen – diensthoofd technische dienst Cordium. |
| Verontschuldigd: | Rolande Iliens, coördinator dienst woon- en leefomgeving/communicatie, E.H. Eric Reynders en Scouts St.-Joris. |

In het kader van de beleids- en beheercyclus (BBC) van de gemeentes en de OCMW's heeft het gemeentebestuur van Alken een 2^{ste} inspraakmoment georganiseerd voor alle Alkenaren en dit in St.-Joris. (Terkoest was als eerste aan de beurt op 11.6.2014). De bedoeling van dit inspraakmoment is dat het gemeentebestuur 'luistert naar de mensen' om hun noden en prioriteiten te kennen. Het is niet de bedoeling om met het beleid in debat te treden. Indien wenselijk zal het beleid wel toelichting geven tijdens de bespreking van de diverse onderwerpen.

Het volgende project werd voorgesteld: sociaal woonproject van huisvestigingsmaatschappij Cordium in de Ed. Dompasstraat.

Agenda:

- [1. Voorstelling sociaal woonproject van huisvestigingsmaatschappij Cordium, Ed. Dompasstraat.](#)
- [2. Vragen staat vrij!](#)
 - [2.1. Thema VEILIGHEID.](#)
 - [2.2. Thema ONDERNEMEN](#)
 - [2.3. Thema GEMEENSCHAPSCENTRA](#)
 - [2.4. Thema GROEN](#)
 - [2.5. Thema MILIEU](#)
 - [2.6. Thema JONGEREN](#)

1. Voorstelling sociaal woonproject van huisvestingsmaatschappij Cordium, Ed. Dompasstraat.

De voorstelling gebeurt aan de hand van een 3D presentatie door architecten Sarah Buntinx, Bert Elsen en het diensthoofd van de technische dienst van Cordium William Nelissen.

- Het project omvat 13 sociale huurwoningen, waarvan 3 appartementen. Het ontwerp zit nog in een premature fase: ruwe schets, géén detailplan. Het architectenbureau werkt de plannen nog verder uit.
- Er is een gemeenschappelijke binnentuin voorzien met rondom energie-neutrale woningen: elke woning heeft een eigen karakter en identiteit.
- De gemeenschappelijke parkeerkelder is ondergronds: enkel bezoekers zullen 'boven' kunnen parkeren. Het domein is bovendien autovrij.
- Voor de opvang van het hemelwater komt er een vijver op het domein. Dit noemt men een 'wadi' voor de opvang van hemelwater i.p.v infiltratieputten.
- Het contact met het achterliggend 'groen' creëert een rustig beeld.
- Het fietspad zal begrensd worden met bomen.
- De vermoedelijke start werken is voorzien voor begin 2017. Eerst dient nog een hele administratieve procedure doorlopen te worden.

Volgende bijkomende vragen werden gesteld:

- ✓ **Geluidsoverlast? Ligging naast Expresweg?**
De woningen worden gebouwd volgens de laatste akoestische normen. Ook wordt een groefbuffering door bomen voorzien.
- ✓ **Vijver? Gevaarlijk voor kinderen!**
De vijver (= een 'wadi', zorgt voor de opvang van het hemelwater. De wadi loopt leeg in de zomerperiode. (enkel water in de wadi tijdens de winter). Zo wordt het potentieel gevaar beperkt. Tevens wordt de wadi afgeschermd.
- ✓ **Kelder halve meter boven de grond? Sommige woningen hebben aan de ingang trappen + hellend vlak: is dit wel praktisch voor kinderwagens, rolstoelgebruikers?**
Deze realisatie dient om doorkijk naar de living/woonkamer te vermijden en het hele gebied is steeds toegankelijk voor rolstoelgebruikers en kinderwagens.
- ✓ **Kan men het gebied via de Ed. Dompasstraat betreden?**
Dit is nog uit te werken.
- ✓ **Is er voldoende groene zone voorzien?**
Ja. Eventueel kunnen er ook nog speeltoestellen geplaatst worden die ten dienst staan van alle kinderen van Sint-Joris. Dit is nog verder uit te werken.

Cordium bestaat dit jaar tevens 50 jaar → via www.cordiumbruist.be kan men alle projecten met tijdlijn bekijken en opvolgen. De contactgegevens van de huisvestingsmaatschappij Cordium is: info@cordium.be

2. Vragen staat vrij!

Na de voorstelling en bespreking van het project konden vervolgens de inwoners van Sint-Joris hun bekommernissen en hun visie op Sint-Joris kenbaar maken. De suggesties werden gebundeld in de volgende thema's:

2.1. Thema VEILIGHEID.

- Het **fietspad in de Hendrikstraat/Vliegstraat** is soms moeilijk toegankelijk: staat vol onkruid.
→ Regelmatig onderhoud van het fietspad kan hier aan verhelpen.
- Om een **veilige fietsverbinding vanuit Sint-Joris richting centrum** te creëren kan er een fietspad vanaf het station tot aan de Wolfstraat, parallel met de spoorlijn St.-Truiden-Hasselt aangelegd worden. Is dit realiseerbaar?
→ Het betreft een jaagpad langs de spoorbedding welke eigendom is van de Spoorwegen.
→ Momenteel is, in samenwerking met de provincie Limburg, een studie lopende inzake de haalbaarheid en de inplanting van een fietsverbinding van St.-Truiden tot Hasselt.
→ Infrabel heeft plannen om de overweg in de Vliegstraat te sluiten omwille van de onveiligheid. Indien het gemeentebestuur hiermee zou instemmen, krijgt het bestuur een financiële tussenkomst voor de aanleg van een fietspad maar enkel voor het gedeelte tussen de Hendrikstraat en de Vliegstraat.
→ Volgende bedenkingen worden geformuleerd indien de overweg in de Vliegstraat wordt gesloten:
 - Kan de mogelijkheid van een doorgang voorzien worden zodat men met de fiets of te voet de overweg kan kruisen?
 - Kan er een tunnel voorzien worden voor een ondergrondse doorgang?
 - Aan welke zijde van het spoor zal het fietspad dan gelegd worden? Als men het spoor met de fiets niet kan oversteken, kan men ook niet op het fietspad geraken en moet men helemaal omrijden.
- De **aansluiting voor fietsers komende uit de Hendrikstraat (onder de expressweg) naar de Ed. Dompasstraat** is niet duidelijk herkenbaar. De fietser kan hier moeilijk aansluiten op de Ed. Dompasstraat. Hoe moeten fietsers op deze plaats wettelijk en verkeersveilig oversteken?
→ Walter Leuchter van de politie gaat de correcte verkeerssituatie op vlak van de verkeerswetgeving ter plaatse bekijken.
→ Een mogelijkheid om conflictsituaties te vermijden is om over te steken conform de aangebrachte markeringen en dan de fietsverbinding naar de Hemelsveldstraat te nemen. Vandaar heeft men weer aansluiting op de Ed. Dompasstraat.
Bijkomende gegevens van het wijkteam: 'de verkeerssituatie-oversteekplaats' wordt besproken op de eerstvolgende verkeerscommissie van 17 november 2014.
- De **snelheid van de automobilisten in de Ed. Dompasstraat** overschrijdt de geldende 30 km/u snelheidsbeperking. Bijkomend **rijden automobilisten over de gemarkeerde witte lijn** waardoor moeilijk kruisend verkeer ontstaat.
→ Een mogelijke oplossing kan zijn om een vertragingselement te creëren ofwel om een beurtelingse doorgang in te voeren zoals in de Lindestraat.
→ In Nederland gebruikt men een cirkelvorm met klinkers om een vertragingselement in te lassen. Hiervoor is wel voldoende ruimte noodzakelijk.
→ Een verkeersdeskundige raadplegen om de situatie te onderzoeken.
- **Hoge snelheid van automobilisten in de St.-Jorisstraat** en dit voornamelijk op 2 piekmomenten: 's morgens en 's avonds gelinkt aan aanvang en einde school en dit door gehaaste ouders/grootouders. Volgende suggesties worden aangereikt:
→ Verhogen van de aanwezigheid van de politie aan de schoolomgeving én de uitvoering van snelheidscontroles.
→ Een snelheidsbord plaatsen dat oplicht indien men de toegelaten snelheid

overschrijdt.

→ De Ouders sensibiliseren om trager te rijden.

- Het **ontbreken van een voetpad in de St.-Jorisstraat**. Hierdoor is het als voetganger moeilijk want je moet op de verharde weg wandelen. Is er een mogelijkheid om een aanliggende strook te voorzien voor voetgangers?
→ Is er voor de aanleg van een fiets- en voetpad voldoende gemeentelijke eigendom aanwezig? Dienen bewoners een gedeelte van hun privé eigendom af te staan? Ligt er een strook van de gemeente?
→ (Andere) mogelijkheden moeten onderzocht worden.
- **Het oversteken van de Steenweg voor zwakke weggebruikers. (bijv. van de Boekhandsveldstraat naar de St.-Jorisstraat)**. Volgende suggesties worden gedaan:
→ De jongeren goed begeleiden en hun opleiden om zich veilig in het verkeer te verplaatsen.
→ De aanleg van een middenberm of een eilandje. Er wordt verwezen naar de situatie in Molveren: zo kan men dan even in de middenberm stationeren, veiliger oversteken en moeten de jongeren enkel opletten voor het verkeer komende uit één richting.
→ Het gemeentebestuur heeft, in samenwerking met de stad Sint-Truiden, de studie opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Steenweg.
Bemerking : De Steenweg is een gewestweg en valt buiten de bevoegdheid van het gemeentebestuur.
- **Conflictsituaties op de Steenweg door de aanwezigheid van horeca en handel.** (bijv. bakker/slager/kapper). Het in- en uitrijdend verkeer dient de Steenweg te kruisen hetgeen gevaarlijke situaties oplevert bij overdreven snelheid van de automobilisten.
→ De Steenweg is een gewestweg en valt buiten de bevoegdheid van het gemeentebestuur.
→ Autobestuurders dienen zelf hun verantwoordelijkheid te nemen.
- De **toegang naar het (oud) scoutslokaal** is niet verhard. Bovendien hebben de gebruikers 's avonds een onveilig gevoel. Volgende suggesties worden gedaan:
→ De oprit dient gefatsoeneerd te worden.
→ Deze ruimte kan niet dienen als parking. In de nabijheid ligt voldoende parkeergelegenheid (voor de kerk en de parking van de voetbalterreinen).

2.2. Thema ONDERNEMEN

- Is er nood aan een **wekelijkse markt**? Volgende suggesties worden gedaan:
→ Voor oudere mensen is een markt op zaterdagvoormiddag misschien wel interessant: een ontmoeting brengt mensen bij mekaar.
→ Kan de St.-Joriskerk of een gedeelte ervan een herbestemming krijgen. Eventueel voor een overdekte markt zoals in Maastricht (Boekenmarkt)?
→ De voorzitter van de Kerkfabriek van St.-Joris meldt dat men reeds op zoek is naar een herbestemming (gedeelte) van de St.-Joriskerk met respect voor de liturgische invulling.
→ In St.-Joris is het aanbod van zelfstandigen/winkels/horeca zeer beperkt en afgenomen over de jaren heen.
- **Attractief centrum.**
Via diverse evenementen (o.a. Halloween) is er regelmatig leven in Sint-Joris. De aanwezigen vinden dat dit zeker moet behouden blijven.

2.3. Thema GEMEENSCHAPSCENTRA

- Een raadslid merkte op dat de **installatie van een afwasmachine** in het gemeenschapscentrum Sint-Jorisheem voordelen opleveren voor de gebruikers en een meerwaarde betekenen voor het centrum.

2.4. Thema GROEN

- De **heraanleg van de zone aan de voorkant van de kerk**. Hier mag er meer 'groen' aanwezig zijn.
 - Fase 1 en 2 van de omgevingswerken werden afgerond. In de volgende fase is de voorzijde van de kerk voorzien. Dit omvat meer bepaald het kerkplein en de voorzijde/toegang van de kinderopvang.
 - De uitvoering van deze fase wordt verder bekeken in functie van de budgettaire ruimte.

2.5. Thema MILIEU

- De **glascontainers op de parking aan het Sint-Jorisheem** zorgen voor geluidsoverlast. Kunnen de containers niet ondergronds aangelegd worden?
 - Dit is een dure oplossing. De kostprijs bedraagt € 9.000 per container.
 - Neemt Limburg.net op dit vlak ook geen initiatieven?
 - Het gemeentebestuur zal contact opnemen met Limburg.net. die hieromtrent experimenten uitvoert.

2.6. Thema JONGEREN

- Plaatsing van **speeltuigen in Sint-Joris**? Een speelplein/sportplein creëren bevordert ook het sociaal contact? Volgende suggesties worden gedaan:
 - Een speelterrein integreert van alle leeftijden maar heeft een tijdelijk effect totdat de jongeren uit de buurt de speeltuin ontgroeid zijn.
 - De school van St.-Joris bezit een speeltuin: kan dit speeltuintje toegankelijk gemaakt worden? Eventueel het combineren van speelpleinwerking en de buitenschoolse kinderopvang?
 - Eventueel kan het toezicht op de speeltuin/sportplein gebeuren door gepensioneerden?

Het gemeentebestuur dankt alle aanwezigen voor hun aandacht, hun waardevolle inbreng en hun suggesties.

Het verslag van deze vergadering wordt bekendgemaakt via:

- De Alkense website www.alken.be.
 - Via mail (aan de aanwezigen met mailadres)
 - Via post (aan de aanwezigen zonder mailadres)
-