

VERSLAG GEMEENTERAAD 26 JUNI 2014

Aanwezig: Igor Philtjens, voorzitter; Marc Penxten, burgemeester; Filip Vanvinckenroye, Ingrid Loix, André Vanhex, Cindy Vandormael, Anita Reekmans en Frank Vroonen, schepenen; Danny Hasevoets, Benny Vreven, Frank Deloffer, Marcel Daniëls, Paul Dirickx, Pierrette Putzeys, Alex Dubois, Bart Jeuris, Peter Bollen, Niels Jaenen, Peter Schroyen, Dimitri Driesen, Sabine Van de Sande en Marina Boussu, raadsleden; Pascal Giesen, secretaris;

De voorzitter opent de zitting.

DAGORDE

1. Toelichting werking Infrac door de heer Dirk Moerenhout.
2. Verslag vorige vergadering
3. Rekening 2013 - kerkfabriek Sint Joris
4. Belasting op afgifte administratieve stukken
5. Aanmaken elektronische maaltijdcheques. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.
6. Verlening erfpachtrecht aan vzw Natuurpunt beheer.
7. Samenwerkingsovereenkomst Infrac-gemeentebestuur Alken: riolerings- en wegeniswerken Hameestraat
8. Samenwerkingsovereenkomst Infrac-gemeentebestuur Alken: riolerings- en wegeniswerken Reigerlaan.
9. Verlegging buitenpiste rijvereniging Sint-Joris
10. Reglement verdienstelijke ondernemer/onderneming
12. Vergoeding speelpleinmonitoren (toegevoegd door raadslid Marina Boussu)
13. Samenaankoop met andere gemeenten (toegevoegd door raadslid Paul Dirickx)

1. Toelichting werking Infrac door de heer Dirk Moerenhout.

De heer Dirk Moerenhout van Infrac geeft, in uitvoering van de afspraken binnen de commissie intergemeentelijke samenwerking, een toelichting over de structuur, werking en toekomstige uitdagingen voor Infrac en haar entiteiten.

2. Verslag vorige vergadering**Besluit**

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het verslag van de vergadering van mei 2014 goed.

3. Rekening 2013 - kerkfabriek Sint Joris

Gelet op de rekening van de kerkfabriek van Sint Joris over het jaar 2013, vastgesteld door de kerkfabriek raad op 20 maart 2014;

Overwegende dat deze rekening volgend resultaat vertoont :

Exploitatie: € 32.072,33

Investerings : € 0

Globaal totaal : € 32.072,33

Gelet op artikel 55 § 2 van het erediensdecreet van 7 mei 2004;

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad brengt gunstig advies uit over de rekening 2013 van de kerkfabriek van Sint Joris.

Artikel 2: Dit advies wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur.

4. Belasting op afgifte administratieve stukken

Gelet op de geldende begrotingsonderrichtingen;
 Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
 Overwegende dat het afleveren van allerlei administratieve stukken voor de gemeente zware lasten meebrengt en dat het aangewezen is hiervoor een gematigde belasting te vorderen;
 Gelet op het schrijven van de Federale Overheidsdienst van 20 mei 2014, waarin zij stellen dat de productiekosten voor een gewoon paspoort van 32 bladzijden aangevraagd in normale procedure vanaf 1 juni 2014 met € 6 verminderen;
 Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2013 betreffende de belasting op de afgifte van administratieve stukken, meer bepaald artikel 2 06a1 en 06a2;
 Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet;
 Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, zoals gewijzigd;
 Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 zoals gewijzigd;
 Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Besluit

eenparig

Artikel 1: Artikel 2 06a1 en 06a2 van het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2013 op de afgifte van administratieve stukken wordt gewijzigd.

Artikel 2: Vanaf heden tot 31 december 2019 bedraagt de belasting voor biometrische paspoorten in gewone procedure voor :

-18-jarigen : € 35 voor de productiekosten

€ 0 voor consulaire rechten

Totaal € 35

+18-jarigen : € 35 voor de productiekosten

€ 30 voor consulaire rechten

Totaal € 75

Artikel 3: Deze verordening zal voor verder gevolg worden overgemaakt aan de bevoegde overheid.

5. Aanmaken elektronische maaltijdcheques. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
 Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
 Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
 Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;
 Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 207.000,00 excl. btw niet overschreden; dienstencategorie 27);
 Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Overwegende dat het gemeente en OCMW-bestuur sinds 2001 papieren maaltijdcheques afleveren;

Overwegende dat in 2015 de werkgever verplicht zal worden om het bedrag van de maaltijdcheques te storten op een maaltijdchequerekening;

Overwegende dat het gemeente en OCMW-bestuur daarom willen overschakelen naar het afleveren van elektronische maaltijdcheques;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 24 juni 2014 betreffende de aflevering van elektronische maaltijdcheques;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanmaken elektronische maaltijdcheques" een bijzonder bestek met nr. 2014/060 werd opgesteld door de dienst financiën;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op:

- een jaarlijkse dienstverleningskost van € 5.175,00 incl. btw voor het gemeentebestuur
- een jaarlijkse dienstverleningskost van € 5.175,00 incl. btw voor het OCMW-bestuur;

Overwegende dat de totale uitgave voor de maximum duur van de overeenkomst van vier jaar wordt geraamd op 34.214,88 excl. btw of € 41.400,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de overeenkomst zal afgesloten worden voor de periode van één jaar en deze termijn kan maximaal drie maal stilzwijgend verlengd worden voor een periode van één jaar onder dezelfde voorwaarden als vermeld in het bestek;

Overwegende dat binnen deze uitvoeringsperiode beide partijen het recht hebben om de overeenkomst op te zeggen, mits inachtnaam van een opzegperiode van minimaal drie maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het exploitatiebudget van 2014, op budgetcode GEM/61410070/0119 (actie 1419/001/013/001/001) en in het budget van de volgende jaren;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen en na erover beraadslaagd te hebben.

Besluit eenparig

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2014/060 en de raming voor de opdracht "Aanmaken elektronische maaltijdcheques", opgesteld door de dienst financiën. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming van de jaarlijkse dienstverleningskost voor zowel het gemeentebestuur als voor het OCMW-bestuur bedraagt € 5.175,00 incl. btw. De totale raming bedraagt € 34.214,88 excl. btw of € 41.400,00 incl. 21% btw voor de maximale duur van de overeenkomst van vier jaar.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3 : De opdracht wordt afgesloten voor de periode van één jaar. Deze termijn kan onder dezelfde voorwaarden als vermeld in het bestek maximaal drie maal stilzwijgend verlengd worden telkens voor een periode van één jaar.

Binnen deze uitvoeringsperiode hebben beide partijen het recht om de overeenkomst op te zeggen, mits inachtnaam van een opzegperiode van minimaal drie maanden.

Artikel 4 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2014, op budgetcode GEM/61410070/0119 (actie 1419/001/013/001/001) en in het budget van de volgende jaren.

Artikel 5 : Aan het college van burgemeester en schepenen wordt delegatie verleend om voor de opdracht "aanmaken elektronische maaltijdcheques" de eventueel noodzakelijke meerkosten goed te keuren en dit ten belope van maximum 10% van het gunningsbedrag.

Artikel 6 : Dit besluit wordt vermeld op de overzichtslijst die aan de Hogere Overheid wordt overgemaakt.

6. Verlening erfpachtrecht aan vzw Natuurpunt beheer.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid 43, §2, 12° en 248 tot en met 261;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 26 januari 1990 houdende goedkeuring tot het in erfpacht geven van de percelen gelegen "Oftingen, Sie D nr. 872 en Sie D nr. 865/a/ex aan de vzw Belgische Natuur-Vogelreservaten;

Gelet op de, in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 26 januari 1990, afgesloten onderhandse overeenkomst van recht van erfpacht d.d. 01 juni 1990 met de Belgische Natuur- en Vogelreservaten, dewelke eindigt op 01 februari 2017;

Gelet op de akte van erfpachtverlening d.d. 21 december 1988 tussen het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Alken en de vzw Belgische Natuur,- en Vogelreservaten voor de percelen gelegen "Oftingen Sie D nr. 873, Sie D nr. 870/b en Sie D nr. 905;

Overwegende dat de overeenkomst van erfpachtverlening d.d. 21 december 1988 tussen het OCMW Alken en de Belgische Natuur- en Vogelreservaten eindigt op 20 december 2015;

Gelet op de akte van verkoop d.d. 23 september 1992, waarbij de percelen Sie D nr. 873 en Sie D nr. 870/b door het OCMW Alken verkocht worden aan het Gemeentebestuur van Alken;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 18 december 2003 houdende goedkeuring tot afsluiting van een bruikleenovereenkomst met de vzw Natuurpunt Alken voor de uitbouw van het grensoverschrijdend wandelgebied "Oftingen" (Mombeekvallei) voor de percelen gelegen "Oftingen Sie D, nr. 867 en Sie D nr. 868;

Gelet op de in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad d.d. 18 december 2003 afgesloten bruikleenovereenkomst d.d. 21 januari 2004 met de vzw Natuurpunt Alken, dewelke eindigde op 30 juni 2012;

Overwegende dat de bestaande overeenkomsten niet meer voldoen of beëindigd zijn;

Gelet op de vraag van de vzw Natuurpunt om de percelen Sie D nr. 868 (opp. 20a70ca), Sie D nr. 867 (opp. 11a00), Sie D nr. 865/a (opp. 18 a 36ca), Sie D nr. 872 (opp. 02a 05 ca), Sie D nr. 870/b (opp. 23 a 55 ca) , Sie D nr. 873 (opp. 12a 10ca), te beheren met het oog op het uitvoeren van natuurbeheerswerken in het algemeen belang;

Overwegende dat het aangewezen is dat dit beheer wordt overgedragen door middel van een erfpacht voor een minimumperiode van 50 jaar;

Gelet op het voorstel om de door de gemeenteraad d.d. 18/12/2003 verleende bruikleenovereenkomst voor de percelen Sie D nr. 867 (opp. 11 a 00 ca) en Sie

D nr. 868 (opp. 20 a 70 ca) om te zetten in een akte van erfpacht voor 50 jaar met Natuurpunt Beheer vzw;

Gelet op het voorstel om de door de gemeenteraad d.d. 26/01/1990 goedgekeurde erfpachtverlening met de Belgische Natuur,- en Vogelreservaten (aflopende op 01/02/2017) voor de percelen Sie D nr. 865/a (opp. 18 a 36 ca) en Sie D nr. 872 (opp. 02 a 05 ca) te verlengen en aan te passen in een akte van erfpacht met Natuurpunt Beheer vzw;

Gelet op het voorstel om de akte van erfpachtverlening voor de percelen Sie D nr. 870/b (opp. 23 a 55 ca) en Sie D nr. 873 (opp. 12a 10ca) met de Belgische Natuur,- en Vogelreservaten (aflopende op 20/12/2015) te verlengen en aan te passen in een akte van erfpacht met Natuurpunt Beheer vzw;

Gelet op het voorstel om deze genoemde erfpachtverlening en verlengingen van erfpacht toe te staan voor een periode eindigend op 01 juli 2064;

Gelet op de aard, de ligging en de staat van de percelen, het maatschappelijk doel van de vzw Natuurpunt en de bereidheid van de vzw Natuurpunt om gratis natuurbeheerswerken uit te voeren is het aangewezen om de percelen ter beschikking te stellen voor de symbolische prijs van € 1,00 (één euro) per jaar;

Overwegende dat de verlening van erfpacht onderhands zal plaatsvinden;

Gelet op het rechtstreeks of onrechtstreeks belang van de aanwezige raadsleden;

Overwegende dat de erfpachtgever de hypotheekbewaarder wenst te ontheffen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte, om welk reden het ook moge weze;

Overwegende dat door de erfpachthouder een aantal voorwaarden moeten nageleefd worden en dat de voorwaarden voor de erfpachtverlening dienen vastgesteld te worden;

Overwegende dat de burgemeester overeenkomstig artikel 9 van de wet van 27 mei 1870 genoemde akte in naam en voor rekening van de gemeente Alken in het kader van het openbaar nut kan verlijden;

Overwegende dat twee personen gemachtigd dienen te worden voor het ondertekenen van de akte namens de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit

eenparig

Artikel 1 : De door de gemeenteraad d.d. 18 december 2003 verleende bruikleenovereenkomst voor de percelen Sie D nr. 867 (opp. 11 a 00 ca) en Sie D nr. 868 (opp. 20 a 70 ca) onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten om te zetten in een akte van erfpacht voor 50 jaar met Natuurpunt Beheer vzw.

Artikel 2 : De door de gemeenteraad d.d. 26 januari 1990 goedgekeurde erfpachtverlening met de Belgische Natuur,- en Vogelreservaten (aflopende op 01/02/2017) voor de percelen Sie D nr. 865/a (opp. 18 a 36 ca) en Sie D nr. 872 (opp. 02 a 05 ca) te verlengen en onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten aan te passen in een akte van erfpacht met Natuurpunt Beheer vzw.

Artikel 3 : De akte van erfpachtverlening voor de percelen Sie D nr. 870/b (opp. 23 a 55 ca) en Sie D nr. 873 (opp. 12a 10ca) met de Belgische Natuur,- en Vogelreservaten (aflopende op 20/12/2015) te verlengen en onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten aan te passen in een akte van erfpacht met Natuurpunt Beheer vzw.

Artikel 4 : Het verlenen van de in artikel 1, 2 en 3 genoemde erfpacht zal gebeuren via een onderhandse procedure aan de vzw Natuurpunt Beheer, met zetel te 2800 Mechelen, Coxiestraat 11.

Artikel 5 : De gemeente Alken zal de in artikel 1 genoemde erfpachtverlening en de in artikel 2 en artikel 3 genoemde erfpachtverlengingen toestaan voor een

periode eindigend op 01 juli 2064 en dit tegen de symbolische prijs (canon) van € 1,00 (één euro) per jaar die de begunstigde zal dienen te betalen voor de jaarlijkse vervaldag, en onder de andere voorwaarden en lasten opgesomd in onderhavige beslissing.

Artikel 6 : De erfpacht is na het verstrijken van voornoemde termijn, met inachtneming van de wettelijk toegelaten maximumtermijn, verlengbaar bij onderlinge toestemming van de partijen na een besluit in die zin van hun bevoegde organen. De erfpacht kan in geen geval stilzwijgend worden verlengd.

Artikel 7 : Het erfpachtrecht wordt verleend onder de volgende algemene voorwaarden:

De goederen worden in erfpacht gegeven in de staat en de ligging waarin zij zich thans bevinden met de voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, actieve en passieve erfdiensbaarheden die op de goederen rusten, met recht voor de begunstigde de ene in zijn voordeel te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch zulks op zijn kosten, lasten en risico, zonder tussenkomst van het bestuur noch verhaal tegen laatstgenoemde en zonder dat deze bepaling aan wie dan ook meer rechten zal kunnen verstrekken dan deze gegrond op rechtmatige titels of op de wet.

De begunstigde dient het erfpachtrecht te aanvaarden zonder waarborg van de oppervlakte. Het verschil in oppervlakte zal ten voordele of ten nadele van de begunstigde zijn, zelfs al bedraagt dit meer dan 1/20ste.

De goederen die het voorwerp van de erfpachtovereenkomst zullen uitmaken worden in erfpacht gegeven voor vrij en onbelast van alle lasten en hypotheeken van alle aard, de gronden zijn vrij van alle pachtverplichtingen.

Artikel 8 : Het erfpachtrecht wordt verleend onder de volgende bijzondere voorwaarden:

a) bestemming

De begunstigde mag de in erfpacht gegeven goederen uitsluitend bestemmen voor het uitvoeren van natuurbeheerswerken in het algemeen belang.

Iedere wijziging aan die bestemming of aan de vormen ervan, kan slechts gebeuren mits uitdrukkelijke toestemming van de erfpachtgever.

De begunstigde mag met betrekking tot voornoemde goederen geen enkel bouwwerk, gebouw, werk of beplanting oprichten, aanbrengen of uitvoeren indien dit niet noodzakelijk of nuttig is voor de realisatie van voornoemde bestemming.

Tijdens de gehele duur van het recht van erfpacht dient de hierboven vermelde bestemming behouden te blijven behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

b) rechten begunstigde

De begunstigde is, onder voorbehoud van hetgeen bepaald is in de punten j en k betreffende stedenbouw en de milieuwetgeving, gerechtigd nieuwe gebouwen, werken en beplantingen op te richten en uit te voeren op of aan de in erfpacht gegeven goederen.

Het bestuur doet afstand ten voordele van de begunstigde van het recht van natrekking dat het bij toepassing van de bepalingen van het burgerlijk wetboek heeft op de gebouwen, bouwwerken en beplantingen die op de in erfpacht gegeven gronden worden opgericht en dit voor de gehele duur van de erfpachtperiode.

Het is de begunstigde evenwel verboden de op het ogenblik van de aanvang van het erfpachtrecht bestaande opstallen geheel of gedeeltelijk af te breken of er wijzigingen, andere dan deze die nodig zijn voor de uitvoering van herstellingswerken, aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toelating van het bestuur.

Het is de begunstigde evenmin toegestaan de door hem/haar of voor hem/haar verwezenlijkte opstallen tijdens de duur van de erfpacht geheel of gedeeltelijk te slopen of te verwijderen zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van het bestuur.

De begunstigde mag verder noch de erfpacht zelf, noch de in erfpacht gegeven goederen, noch de gebouwen en opstallen die door hemzelf/haarzelf of voor hem/haar zouden worden opgericht, hypothekeken, vervreemden, er zakelijke rechten of erfdiensbaaheden op vestigen of er daden van beschikking over stellen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

c) belastingen en taksen

Alle belastingen en taksen van welke aard ook, inclusief de onroerende voorheffing met betrekking tot de in erfpacht gegeven goederen en/of op de door de begunstigde opgerichte onroerende goederen, met betrekking tot de bezetting van deze goederen of de activiteit die er door de begunstigde wordt uitgeoefend, zijn ten laste van de begunstigde, vanaf de eerste maand volgend op de datum van de authentieke akte.

d) onderhoud, herstellingen, aanpassingen en aansluitingen

De begunstigde is ertoe gehouden de in erfpacht gegeven goederen, evenals alle door hem/haarzelf of voor hem/haar verwezenlijkte of aangebrachte opstallen van welke aard ook, te onderhouden op zijn/haar kosten en er alle grote en kleine herstellingen van alle aard uit te voeren.

Het bestuur is tot geen enkele herstelling gehouden.

Het bestuur kan evenmin verantwoordelijk gesteld worden voor hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen enz..., wat ook de oorzaak moge zijn, die zich aan de in erfpacht gegeven goederen of aan de technische installaties ten dienste van de gebouwen zouden kunnen voordoen. De begunstigde is verplicht het geheel in goede staat van onderhoud en herstelling terug te geven aan het bestuur bij afloop van het recht van erfpacht.

De kosten voor aansluiting, abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen zijn ten laste van de begunstigde. Het bestuur staat echter niet garant voor de aansluiting op en het behoorlijk functioneren van eender welk distributienet. Alle kosten die voortvloeien uit verbouwingen, herstellingen of uitbreidingen van de in erfpacht gegeven goederen, alsook de kosten die het gevolg zijn van de uitvoering van wettelijke, administratieve of andere voorschriften inzake hygiëne, openbare gezondheid, veiligheid, arbeidsveiligheid of milieuvoorschriften, zijn ten laste van de begunstigde.

e) verzekeringen

Tijdens de gehele duur van de erfpacht dient de begunstigde de in erfpacht gegeven gebouwen evenals de door of voor hem/haar opgerichte gebouwen voor de volle waarde te verzekeren tegen brand en aanverwante risico's bij een door het bestuur aanvaarde verzekeringsmaatschappij.

Op eerste aanvraag van het bestuur zal de begunstigde het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige betaling van de premies moeten bewijzen.

De begunstigde staat verder op eigen kosten tevens in voor het nemen van alle bij wetten, decreten of besluiten van de hogere overheid verplichte verzekeringen met betrekking tot de in erfpacht gegeven gebouwen en de door of voor hem/haar opgerichte gebouwen.

f) hoofdelijkheid, afstand, overdracht en verhuring

De verplichtingen aangegaan door de begunstigde zijn hoofdelijk en ondeelbaar tussen zijn rechthebbenden of rechtsopvolgers uit welchen hoofde ook.

De begunstigde mag zijn/haar rechten op de erfpacht noch geheel noch gedeeltelijk afstaan of overdragen aan derden behoudens na voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

In geval van afstand of overdracht van de rechten betreffende de erfpacht, blijft de begunstigde hoofdelijk borg voor de goede uitvoering van de uit de aanvankelijke erfpacht voortvloeiende verplichtingen.

In geval van afstand of overdracht van het geheel of een gedeelte van de erfpacht onder welke vorm ook of in geval van verhuring zal de begunstigde in ieder geval al de verplichtingen die op hem/haar rusten krachtens de af te sluiten overeenkomst en voor zover deze toepasselijk kunnen zijn, op moeten leggen aan degene aan wie wordt afgestaan, overgedragen of verhuurd.

g) einde van de erfpacht:

1. De erfpacht neemt een einde door het verstrijken van de in artikel 4 vermelde termijn en tevens, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, indien en zodra de begunstigde ophoudt te bestaan.

Bij de beëindiging van de erfpacht op deze wijzen, komen de gebouwen en opstallen, evenals alle verbeteringen en aanplantingen die de begunstigde heeft aangebracht of uitgevoerd tijdens de duur van de erfpacht in volle eigendom en zonder dat de begunstigde aanspraak kan maken op enige vergoeding ter zake, toe aan het bestuur, tenzij het bestuur er de voorkeur aan geeft deze gebouwen, opstallen, verbeteringen of aanplantingen geheel of gedeeltelijk te laten verwijderen en de in artikel 1 vermelde goederen terug in hun oorspronkelijke staat te laten herstellen, op kosten van de begunstigde.

2. De begunstigde kan zich steeds vervroegd vrijmaken van het recht van erfpacht op voorwaarde dat de achterstallige vergoedingen tot aan de dag der overlating dadelijk betaald worden. In dit geval zal eveneens toepassing gemaakt worden van de bepalingen vermeld in de tweede alinea van punt 1.

3. Indien het bestuur voor het verstrijken van de in artikel 3 vermelde termijn eenzijdig een einde stelt aan het recht van erfpacht, zonder dat de begunstigde in gebreke is gebleven omdat het om reden van algemeen belang of van lokaal belang een andere bestemming wenst te geven aan de in erfpacht gegeven goederen, zal het de begunstigde voor de door of voor hem/haar opgerichte opstallen vergoeden zoals gebruikelijk is inzake onteigeningen om reden van openbaar nut, gesteund op een schatting door de ontvanger der registratie of het Aankoopcomité en dit na afhouding van de door de begunstigde eventueel aan het bestuur nog verschuldigde bedragen.

i) sanctie

Het bestuur heeft het recht om voor de bevoegde rechtbanken de ontbinding van de erfpacht met schadevergoeding te vorderen bij wanprestatie door de begunstigde en bij zware of herhaalde lichte inbreuk door de begunstigde op de verplichtingen die hem/haar bij overeenkomst worden opgelegd.

Als zware inbreuken worden zonder dat deze opsomming als limitatief geldt, onder meer beschouwd: de wijziging van de bestemming door de begunstigde, de niet-betaling van de jaarlijkse vergoedingen binnen twee maanden na ingebrekestelling en het gebrekkig onderhoud of herstel van de in erfpacht gegeven goederen en opstallen, het zonder reden beëindigen of verwaarlozen van de uitoefening van zijn recht of van de overeengekomen exploitatie. Daarnaast zal tevens toepassing gemaakt worden van hetgeen hoger vermeld is onder het tweede lid van punt 1 van h) wat de vergoeding voor de opstallen betreft.

j) stedenbouw

Er kan geen verzekering gegeven worden omtrent de mogelijkheid om op de in erfpacht gegeven goederen te bouwen of om daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen. De begunstigde dient zich ertoe te verbinden de stedenbouwkundige voorschriften na te leven. Hij/zij zal niet met de oprichting van gebouwen beginnen dan nadat hij/zij de nodige vergunningen en goedkeuringen heeft bekomen.

Het in erfpacht of opstal gegeven goed is niet gelegen in een beschermd landschap en valt niet onder de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen. Het goed maakt bij weten van het bestuur geenszins het voorwerp uit van een geplande onteigening.

k) milieuwetgeving

Het bestuur kan geen zekerheid geven omtrent de mogelijkheid om op of in de in erfpacht of opstal gegeven goederen activiteiten uit te oefenen die bij toepassing van het milieuvergunningsdecreet van 28 juni 1985 en zijn uitvoeringsbesluiten, vergunningsplichtig zijn. De begunstigde mag op of in de in erfpacht gegeven goederen geen vergunningsplichtige activiteit in voormelde zin uitoefenen, zolang de voorgeschreven milieuvergunning niet is verkregen.

Op de grond die in erfpacht gegeven wordt, is of was bij weten van het bestuur geen inrichting gevestigd, of wordt of werd geen activiteit uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

De begunstigde zal voor het sluiten van de overeenkomst op de hoogte gebracht worden van de inhoud van het bodemattest(en) afgeleverd door OVAM overeenkomstig artikel 101 § 1 van genoemd Decreet.

Het bestuur heeft met betrekking tot het goed geen weet van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de begunstigde of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Het bestuur is in geen geval waarborg noch schadevergoeding verschuldigd voor dergelijke gebreken.

l) kosten

Alle kosten en rechten, voortvloeiend uit de af te sluiten overeenkomst, evenals de kosten voortvloeiend uit het verlijden van de authentieke erfpachtakte, met inbegrip van de opmetingskosten, de registratierechten, de overschrijvingskosten der hypotheek en andere, vallen ten laste van de begunstigde.

m) erfpachtakte

De ingenottreding zal ingaan op de dag van het verlijden van de authentieke akte van erfpacht.

Artikel 9 : Voor alles wat niet geregeld wordt in de af te sluiten erfpachtovereenkomst, gelden de bepalingen van de wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

Artikel 10 : De gemeente Alken ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de akte.

Artikel 11 : De administratieve akte zal verleden worden door de heer burgemeester. De burgemeester en secretaris of hun vervangers worden hierbij gemachtigd de akte van erfpacht te ondertekenen.

Artikel 12 : Alle kosten met betrekking tot het verlijden van de akte van erfpacht dienen door de begunstigde te worden gedragen.

Artikel 13 : Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

7. Samenwerkingsovereenkomst Infrac-gemeentebestuur Alken: riolerings- en wegeniswerken Hameestraat

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;
 Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 2004 houdende inbreng van de rioleringsnetten in Riolim en overdracht van de Infrastructuur aan Infrac (Interelectra);
 Overwegende dat het gemeentebestuur Alken wegeniswerken in de Hameestraat wenst uit te voeren;
 Overwegende dat Infrac gelijktijdig rioleringswerken in de Hameestraat wenst uit te voeren;
 Overwegende dat het wenselijk is om in het algemeen belang de hoger vermelde werken samen te voegen en Infrac aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als opdrachtgevend bestuur op te treden, overeenkomstig artikel 38 van de wet van 15 juni 2006;
 Overwegende dat iedere partij, ook financieel, dient in te staan voor de studie en goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is;
 Overwegende dat er hiertoe een overkomst dient afgesloten te worden tussen het gemeentebestuur Alken en Infrac, waarin de modaliteiten van deze samenwerking bepaald worden;
 Gelet op de brief van Infrac van 11 juni 2014 ref. Rio/PW/R003653/af en de bij deze brief gevoegde samenwerkingsovereenkomst (R003653) tussen het gemeentebestuur Alken en Infrac;
 Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen en na erover beraadslaagd te hebben;

Besluit
 eenparig

Artikel 1 : Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst (R003653) tussen het gemeentebestuur Alken en Infrac aangaande de riolerings- en wegeniswerken Hameestraat houdende de werken ten laste van het gemeentebestuur Alken: "wegeniswerken Hameestraat" en de werken ten laste van Infrac: "rioleringswerken Hameestraat".

Artikel 2 : Infrac wordt aangeduid als opdrachtgevend bestuur om in gezamenlijke naam op te treden bij de gunning en de uitvoering van de in artikel 1 genoemde opdracht.

Artikel 3 : Het college van burgemeester en schepenen krijgt opdracht om de nodige overeenkomsten af te sluiten voor dit dossier.

Artikel 4 : Afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan Infrac.

8. Samenwerkingsovereenkomst Infrac-gemeentebestuur Alken: riolerings- en wegeniswerken Reigerlaan.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 4;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 oktober 2004 houdende inbreng van de rioleringsnetten in Riolim en overdracht van de Infrastructuur aan Infrac (Interelectra);

Overwegende dat het gemeentebestuur Alken wegeniswerken in de Reigerlaan wenst uit te voeren;

Overwegende dat Infrac gelijktijdig rioleringswerken in de Reigerlaan wenst uit te voeren;

Overwegende dat het wenselijk is om in het algemeen belang de hoger vermelde werken samen te voegen en Infrac aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als opdrachtgevend bestuur op te treden, overeenkomstig artikel 38 van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat iedere partij, ook financieel, dient in te staan voor de studie en goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is;

Overwegende dat er hiertoe een overkomst dient afgesloten te worden tussen het gemeentebestuur Alken en Infrac, waarin de modaliteiten van deze samenwerking bepaald worden;

Gelet op de brief van Infrac van 11 juni 2014 ref. Rio/PW/R003654/af en de bij deze brief gevoegde samenwerkingsovereenkomst (R003654) tussen het gemeentebestuur Alken en Infrac;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen en na erover beraadslaagd te hebben;

Besluit

eenparig

Artikel 1 : Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst (R003654) tussen het gemeentebestuur Alken en Infrac aangaande de riolerings- en wegeniswerken Reigerlaan houdende de werken ten laste van het gemeentebestuur Alken: "wegeniswerken Reigerlaan" en de werken ten laste van Infrac: "rioleringswerken Reigerlaan".

Artikel 2 : Infrac wordt aangeduid als opdrachtgevend bestuur om in gezamenlijke naam op te treden bij de gunning en de uitvoering van de in artikel 1 genoemde opdracht.

Artikel 3 : Het college van burgemeester en schepenen krijgt opdracht om de nodige overeenkomsten af te sluiten voor dit dossier.

Artikel 4 : Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan Infrac

9. Verlegging buitenpiste rijvereniging Sint-Joris

Gelet op de aanvraag van de vzw rijvereniging Sint Joris om de bestaande buitenpiste op het recreatiedomein 'De Alk' te mogen verplaatsen en rondom weiden aan te leggen;

Overwegende dat de verplaatsing van de buitenpiste en het aanleggen van weiden een meerwaarde zal zijn voor de rijvereniging Sint Joris;

Overwegende dat de vzw rijvereniging Sint Joris bereid is deze renovatiewerken zelf uit te voeren of te laten uitvoeren en hiervoor geen gemeentelijke toelage vraagt om de werken en materialen te bekostigen;

Gelet op het feit dat deze accommodatie gehuisvest is in een zone voor sport en spel;

Gelet op het recht van opstal, goedgekeurd vanaf 1 januari 2007, dat afgesloten werd tussen het gemeentebestuur en de rijvereniging Sint-Joris inzake het beheer en de uitbating van de manègeaccommodatie in de Rijdreef, waar in artikel 11 vermeld staat dat er voorafgaandelijke schriftelijke toestemming nodig is van de gemeenteraad;

Gelet op het principiële akkoord van het college van burgemeester en schepenen om in te gaan op de vraag van de rijvereniging Sint Joris;

Gelet op het gunstig advies van de sportraad d.d. 16 juni 2014 inzake de voorgestelde werken van de manege;

Besluit

eenparig

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent toestemming aan vzw rijvereniging Sint Joris om hun buitenpiste te verleggen en weiden aan te leggen op de plaats waar de huidige piste zich bevindt, volgens het plan dat als bijlage is toegevoegd.

10. Reglement verdienstelijke ondernemer/onderneming

Gelet op het verslag van ARCO van 12 juni 2014 waarin het reglement voor verdienstelijke ondernemer of onderneming van Alken positief werd geadviseerd;

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het reglement voor de verdienstelijke ondernemer of onderneming van Alken als volgt goed:

Reglement voor verdienstelijke ondernemer of onderneming van Alken

Artikel 1: De prijs voor verdienstelijke ondernemer of onderneming van Alken kan jaarlijks toegekend worden aan een ondernemer of een onderneming, waarbij beide termen in de breedste zin van het woord (bedrijf, handelszaak, vrij beroep, handelaar, zaakvoerder, ...) dienen te worden opgevat.

Artikel 2: Om in aanmerking te komen voor de prijs van verdienstelijke onderneming, moet een onderneming binnen de gemeente Alken gevestigd zijn. Om in aanmerking te komen voor de prijs van verdienstelijke ondernemer, moet de ondernemer minstens 2 jaar woonachtig zijn in Alken.

Artikel 3: Er wordt jaarlijks maar één prijs toegekend, hetzij die van verdienstelijke ondernemer, hetzij die van verdienstelijke onderneming.

Artikel 4: Elke ondernemer of onderneming kan worden voorgedragen voor deze prijs.

Artikel 5: Elke ondernemer of onderneming kan slechts éénmaal in een periode van vijf jaar gehuldigd worden.

Artikel 6: Ieder jaar ontvangen de handelaars van Alken een oproep om kandidaturen in te dienen, vergezeld van een officieel formulier tot kandidatuurstelling. Er verschijnt ook een oproep in het gemeentelijk infoblad.

Artikel 7: De voordracht van een kandidaat gebeurt schriftelijk, gemotiveerd, in een gesloten omslag. Deze voordrachten moeten ten laatste 1 maand na de aankondiging in het infoblad in het bezit zijn van ambtenaar lokale economie, Hoogdorpsstraat 38, 3570 Alken.

Artikel 8: ARCO neemt kennis van de kandidaturen. Tijdens een preselectie worden 3 kandidaturen weerhouden die door de jury onderzocht zullen worden. Elk aanwezig lid brengt 3 voorkeurstemmen uit. De 3 kandidaten met de meeste voorkeurstemmen worden weerhouden.

Artikel 9: De jury wordt samengesteld door de leden van ARCO en bestaat uit een oneven aantal personen, die allen lid zijn van ARCO. De ambtenaar lokale economie zal als secretaris deel uit maken van de jury maar heeft geen stemrecht.

Artikel 10: De jury onderzoekt de 3 overgebleven kandidaturen en gaat vervolgens over tot de stemming. De stemming is geheim. De kandidaat moet de helft +1 van de stemmen behalen.

Er kan slechts gestemd worden als de helft +1 van de leden van de jury aanwezig is. Zo dit aantal niet is bereikt, wordt de stemming uitgesteld naar een volgende vergadering.

Artikel 11: De keuze van de jury is bindend.

Artikel 12: De prijs voor verdienstelijke ondernemer van Alken, in de vorm van een symbolisch geschenk, wordt uitgereikt op een speciale zitting van de algemene vergadering.

12. Vergoeding speelpleinmonitoren (toegevoegd door raadslid Marina Boussu)

Bespreking tijden de raad:

Raadslid Marina Boussu licht haar punt toe. Schepen Cindy Vandormael beantwoordt de gestelde vragen. Op voorstel van de voorzitter Igor Philtjens wordt de afspraak gemaakt dat schepen Cindy Vandormael en raadslid Marina Boussu overleggen hoe in Alken de speelpleinwerking duurzaam georganiseerd kan worden.

13. Samenaankoop met andere gemeenten (toegevoegd door raadslid Paul Dirickx)

Bespreking tijden de raad:

Raadslid Paul Dirickx licht zijn punt toe. De burgemeester Marc Penxten beantwoordt de gestelde vragen.

De burgemeester, Marc Penxten, geeft aan de raadsleden nog een overzicht van de besprekingen met Bpost in het kader van de optimalisatie van de huisnummers in Alken.

Daarna sluit de voorzitter de zitting.

De secretaris

De voorzitter

Pascal Giesen

Igor Philtjens