

Verslag: inspraakmoment 'Vragen staat vrij'
Datum: 11 juni 2014
Locatie: gc d'Erckenteel

Aanwezig:	Burgemeester Marc Penxten; schepenen Filip Vanvinckenroye, Ingrid Loix, André Vanhex, Cindy Vandormael, Anita Vanhove-Reekmans, Frank Vroonen; gemeenteraadsleden: Bart Jeuris, Peter Bollen, Peter Schroyen en Paul Dirickx.
	OCMW-raadslid: Magda Hanssen.
	Gemeentesecretaris: Pascal Giesen; coördinator dienst woon- en leefomgeving/communicatie: Rolande Iliens en coördinator technische dienst: Marc Debref
	Projecten: Luk Nagels – immoproject hoek O.L.-Vrouwstraat-Parkstraat; Jef Engelborghs en Tim Forier – nieuwbouw Basisschool Terkoest; Fausto Fierro – Govimmo
Verontschuldigd:	Igor Philtjens, voorzitter gemeenteraad en Guido Henckaerts, directeur Woon- en Zorgcentrum Cecilia

In het kader van de beleids- en beheerscyclus (BBC) van de gemeentes en de OCMW's heeft het gemeentebestuur van Alken een 1^{ste} inspraakmoment georganiseerd voor alle Alkenaren. Terkoest kwam als eerste aan bod.

De bedoeling van dit inspraakmoment is dat het gemeentebestuur 'luistert naar de mensen' om hun noden en prioriteiten te kennen.

Volgende projecten kwamen hierin aan bod: immoproject hoek O.L.-Vrouwstraat-Parkstraat, nieuwbouw Basisschool Terkoest, uitbreiding WZC Terkoest en project Govimmo O.L.-Vrouwstraat.

Agenda:

- [1. Govimmo O.L.-Vrouwstraat – huidige schoolgebouwen – voorstelling door projectontwikkelaar](#)
- [2. Hoek O.L.-Vrouwstraat- Parkstraat – voorstelling door projectontwikkelaar Luk Nagels](#)
- [3. School – voorstelling door Jef Engelborghs](#)
- [4. Pastorie – oude turnzaal](#)
- [5. Plannen gc d'Erckenteel?](#)
- [6. Woningen voor senioren - Plannen Woon- en Zorgcentrum Cecilia](#)
- [7. Uitvoering RUP?](#)
- [8. Mobiliteit/veiligheid](#)
- [9. Groen](#)
- [10. Jongeren](#)
- [11. Milieu](#)
- [12. Divers](#)

1. Govimmo O.L.-Vrouwstraat – huidige schoolgebouwen – voorstelling door projectontwikkelaar

- Ontwerp was ter inzage, er is nog geen vergunningsaanvraag bij de gemeente lopende.
- Landelijke meergezinswoning – pastoriestijl.
- 4 gebouwen rond een binnenhof: gebouw aan straatkant omvat 6 appartementen; blok links, rechts en achter elk 4 appartementen.
- Gelijkvloers: tuin + terras.
Verdieping: terras met zicht op binnenhof.
- Op binnenhof : speeltuintje en het bestaande kapelletje krijgt daar een plaats.
- Veel groen, tuin Engelse stijl.
- Voldoende parkeergelegenheden.
- Alles is bestemd voor verkoop
 - Vragen omtrent Mobiliteit: 18 appartementen, 36 wagens, in-en uitrijden van O.L.-Vrouwstraat → gaat dit geen problemen geven met het verkeer?→ Reactie: kan op de gewestweg volgens Wegen & Verkeer.

2. Hoek O.L.-Vrouwstraat- Parkstraat – voorstelling door projectontwikkelaar Luk Nagels

- Ontwerp was ter inzage, er is nog geen vergunningsaanvraag bij de gemeente lopende.
- Gebouw met verzekeringskantoor, bank en 15 appartementen.
- Ondergrondse parkings voor bewoners, inrit weg naar kerkhof.
- Gelijkvloers: 3 appartementen.
- 1° verdiep: 6 appartementen.
- 2° verdiep: 6 appartementen.
- Appartementen met terras, woongedeeltezijde O.L.-Vrouwstraat, slaapgedeelte achteraan; grootte : 80 à 110 m² met 1, 2 of 3 slaapkamers
- Groot binnengebied met tuinzone.
- Straatkant lage beplanting.
- 3 m meer naar achter dan het gebouw op andere hoek Parkstraat.

3. School – voorstelling door Jef Engelborghs

- Ontwerp was ter inzage, nog geen vergunningen aangevraagd, momenteel loopt er een aanvraag vergunning in verband met ontbossing bosje.
- Site O.L.-Vrouwstraat is weg – zie project dat vandaag voorgesteld werd.
- Alles wordt gecentraliseerd in centrum volgens het RUP Terkoest.
- Nieuwbouw komt richting Hovenierstraat in 't bosje.
- Constructie: alles bouwen in 1 fase is financieel niet haalbaar.
 - Fase 1: bouw gelijkvloers + deel verdieping waarin turnzaal en klaslokalen opgenomen zijn.
 - Fase 2: bijbouwen, op verdieping.

- Samenwerken met gemeente : turnzaal/tekenacademie. Hiervoor is er in de meerjarenplanning € 500.000 voorzien voor 2015. De juiste bedragen worden bepaald door de definitieve plannen.
- Zomer 2014: aanvragen vergunningen, indienen dossiers AGion.
- School organiseert voor ouders een infovergadering op 17 juni om alle plannen in te kijken.
- Uitvoering zal gepland worden over verschillende jaren.
- Bosje is deels eigendom van 'De Vestiging-school' en de congregatie. 60% van de oppervlakte bosje, eigendom van de school, wordt ingenomen door school. Voor elke boom die verdwijnt, plant de school 1,5 boom terug op het terrein langs de Koosterstraat aan de beek.
- Wat indien er bomen schade brengen aan eigendom of spelende kinderen? Bosje is nu niet vrij toegankelijk en kinderen zijn, tijdens de schooluren, altijd verzekerd.
- Vraag omtrent de toekomst van de school – instroom. Momenteel een dieptepunt, binnen 5 jaar wordt een nieuwe instroom verwacht.

4. Pastorie – oude turnzaal

- Midden 2013 heeft de gemeenteraad zich akkoord verklaard dat de Pastorie kan verkocht worden samen de parochiezaal.
- Er komt dus een gezamenlijke verkoop, de markt wordt een beetje afgetoetst.

5. Plannen gc d'Erckenteel

- Initieel waren er plannen om gc St.-Jorisheem en gc d'Erckenteel te vernieuwen. Wat zijn nu de plannen voor Terkoest?
 - Gc St.-Jorisheem heeft veel meer gekost dan initieel voorzien en in 2011/2012 is er dan beslist om te focussen op 1 project.
 - We zijn ons bewust dat er ook voor gc d' Erckenteel nood is aan onder andere sanitair, energie, ... Momenteel zijn er, rekening houdende met de financiële toestand, nog geen budgetten voorzien in de meerjarenbegroting. Indien er later ruimte is, kan de planning aangepast worden.

6. Woningen voor senioren - Plannen Woon- en Zorgcentrum Cecilia

- Momenteel is het openbaar onderzoek van RUP Kouterman opgestart. Hier is er ruimte voor een Woonzorgcentrum (90 bedden) en een nieuw dienstencentrum. Dit creëert bijkomende mogelijkheden.
- Uitbreiding van WZC Cecilia in Terkoest is afhankelijk van diverse factoren subsidiedossier, Raad van Bestuur heeft hierover nog geen beslissing genomen. Er is op dit moment geen dossier lopende bij de gemeente (Geen aanvraag).
- Wachtlijsten in de zorg. Vandaag is er een wachtlijst voor opnamen in het Rustoord, deze wachtlijst wordt chronologisch afgehandeld. In overleg met seniorenraad wordt momenteel een andere aanpak besproken waar de zorgbehoefte van de aanvrager voorop staat.

7. Uitvoering Ruimtelijk UitvoeringsPlan (RUP)

Er is nu een RUP Terkoest. Hoe ziet men de uitwerking?

Het is belangrijk om te horen hoe de 'Terkoestenaar' zijn centrum ziet.

- Gebied langs het kerkhof.
 - Voorziening voor Gehandicaptenparking.
 - Gans het terrein parking maken → Verkeer in en uit kan enkel via Parkstraat (niet via Eikendreef, niet via de O.L.-Vrouwstraat).
 - Uitbreiding kerkhof – geen behoefte op dit moment.
 - Idee om volkstuintjes ter beschikking te stellen (zie ook verder).
- Herinrichting plein.
 - Vervangen bestaande beplanting, ook rond de kerk.
 - Speeltoestellen.
 - Toch voldoende parking, zeker aan kerk.
 - Kiezen voor een andere indeling, met meer groen en minder wegen → versnippering tegengaan.
 - Verbreden van stoepen.
 - Bij inrichting ook rekening houden met evenementen zoals de kermis.
 - Voetweg van O.L.-Vrouwstraat naar 't kerkhof kan zwakke weggebruikers een alternatief bieden.
- Omgeving kerk (binnen het muurtje).
 - Stoepen zijn verouderd + groen.
 - Beplanting is versleten.
- Opmerking: door de nieuwe woonegelegenheden door diverse projecten zal de densiteit toenemen in het centrum.

8. Mobiliteit/veiligheid

- Vraag verbetering voetpaden Parkstraat, voor de schoolgaande kinderen en de bewoners rustoord.
- Voorzien parking begraafplaats mensen met een beperking; suggestie eventueel op stuk grond langs begraafplaats en een doorsteek in de haag maken.
- Het verkeersgedrag in Molenstraat, en meer specifiek de vraag om een spiegel te plaatsen op kruising Molenstraat - Prof. Asnongstraat. Onveilige toestand voor zwakke weggebruiker).
 Vraag: regelmatig bord plaatsen 'U rijdt te snel'.
 Reactie: politie heeft ook in andere dossiers reeds aangegeven dat spiegels vaak een vals veiligheidsgevoel geven; de politie wordt gevraagd om metingen in de Molenstraat uit te voeren.
- Fietspad Molenstraat-naar Hasselt: mensen attent maken om honden aan de leiband te houden (veiligheid) en de vraag om meer vuilbakken voor poep.
- Bosveld: uitrijden op O.L.-Vrouwstraat – het zicht is belemmerd door de elektriciteitspalen en de elektrische kasten.
- Mobiliteitsplan centrum Terkoest + handhaving
 - Zwakke weggebruiker? Fietsende leerlingen, verwachte toename drukte nu school op 1 locatie komt.
 - Komt er eenrichtingsverkeer in de Parkstraat?
 Reactie: De verkeerssituatie zal in nauw overleg met school en politie bekeken worden op basis van de reële situatie, een sensibilisering naar de ouders moet hier zeker deel van uit maken. Dit werd ook al aangekaart in de verkeerscommissie.
 De eerste metingen worden nog voor de vakantie gepland, om daarna de te vergelijken met nieuwe situatie in september.
 - Bus van De Lijn tegenover de school – bus trekt op.
 Reactie: melding werd aan De Lijn overgemaakt op 16 juni 2014.

9. Groen

- Vragen over bosje school – zie project school.
- Blijft het landelijk karakter behouden?
- Vraag om meer bloemen in het straatbeeld. Het project van de bloemen aan de palen is een eerste geapprecieerde stap. Er werd verwezen naar de vroegere bebloemingsacties. De Landelijke Gilde wenst hier ook mee een initiatief te nemen (is al in bespreking?).
- Volkstuinjes/Moestuin op terrein naast kerkhof.

10. Jongeren

- Speeltoestellen voorzien op het Plein aan de kerk.

11. Milieu

- Glascontainer, die nu in het centrum van het plein staat, verplaatsen naar een meer 'verdoken' plaats, vb. achterkant parochiezaal. Andere suggestie: plaatsen van ondergrondse container.
- Geluid kerkklokken verminderen in de nachtelijke uren.
- Sluikstorten Molenstraat is storend.
Reactie: de nieuwe stadswacht werd gevraagd om van sluikstorten een prioriteit te maken. Het blijft moeilijk om sluikstorters te identificeren, zeker in geval van weggegooide blikjes/flesjes. De politiezone overweegt ook inzet van mobiele camera's voor vaststellingen.

12. Divers

- Vraag om gedeelte fietsverbinding Molenstraat-St.-Lambrechts Herk vanaf de brug te maaien. Gemeente zal vraag doorgeven aan Stad Hasselt, gedeelte voor de brug is eigendom Alken en wordt systematisch mee gemaaid.
- Banners aan de elektriciteitspalen? Wat is het nut hiervan?
Uit een rondvraag bij de aanwezigen blijkt dat de meesten deze banners willen behouden. Er zijn naast deze banners ook de euro-frames, waarin men nu ook al evenementen aankondigt (regelgeving langs gewestwegen moet gerespecteerd worden).