

Verslag: Informatievergadering nieuwbouw De Wiekslag
Datum: 10 juni 2014
Locatie: gc Taeymans

Aanwezig:	Gemeentebestuur: André Vanhex, schepen van ruimtelijke ordening en Rolande Iliens, coördinator diensten woon- en leefomgeving en communicatie.
	De Wiekslag: Erwin Penxten, verantwoordelijke infrastructuur De Wiekslag en Pieter Meuwissen, Lava Architecten Leuven.

Agenda:

- [1. Werken](#)
- [2. Start werken](#)
- [3. Openbaar onderzoek](#)
- [4. Toelichting bouwproject/plannen en tevens pedagogisch project door Erwin Penxten en Pieter Meuwissen](#)
- [5. Vragenronde](#)

Verslag:

1. Werken

Het gemeentebestuur heeft een 2^{de} informatievergadering georganiseerd voor de bewoners van de Wetzerstraat, de P. Asnongstraat en een gedeelte van de Molenstraat. Het is de bedoeling om de buurtbewoners te informeren over het verdere verloop van de nieuwbouw van De Wiekslag in Terkoest.

Schepen André Vanhex licht toe dat op de vorige vergadering (30.1.2014) voornamelijk over de afbraakwerken in de Wetzerstraat werd gesproken. Deze werken zijn ondertussen gebeurd en zijn goed verlopen.

Het voorontwerp is nu klaar. Het bouwdoossier is nog niet ingediend. Dit zal waarschijnlijk gebeuren tegen het bouwverlof.

2. Start werken

Start met werken: voorjaar 2015

Duur: ongeveer 1 jaar (1,5 jaar – afhankelijk van de weersomstandigheden).

3. Openbaar onderzoek

Een openbaar onderzoek, dat officieel wordt aangekondigd, volgt nog.

Voor een officieel bezwaar heeft men 30 dagen de tijd en dit dient aangetekend verstuurd te worden.

De wettelijke looptijd van een dossier mag 105 dagen duren.

4. Toelichting bouwproject/plannen en tevens pedagogisch project door Erwin Penxten en Pieter Meuwissen

- Het gebouw moet dienen voor een maatschappelijke en sociale integratie van jongeren uit een problematische gezinssituatie: géén instelling creëren, maar een 'huis waar men kan wonen'.
- Het bouwproject omvat een administratief hoofdgebouw met daarnaast woongelegenheden voor 1 leeftijdsgroep van jongens tussen de 12 en 16 jaar en woongelegenheden voor 1 leeftijdsgroep van jongens en meisjes van 18 à 19 jaar. Maximum 20 jongeren zullen worden opgevangen in de Wetzerstraat.

Bij deze leeftijdsgroepen is steeds 24u. op 24u. bewaking door het personeel van De Wiekslag.

- De privacy voor de omwonende bewoners wordt gegarandeerd: er is géén rechtstreekse inkijk en de ramen worden voorzien van lattenwerk (duurzaam hout).
- Plaatsing van het gebouw gebeurt op een sokkel (onder de sokkel komt een systeem voor wateropvang.) Dit heeft als voordeel dat de riolering minder wordt belast.
- De gebouwen worden zo geplaatst dat ze onderling communiceren.
- De boven-/dakverdieping wordt gebruikt als slaapruijnte.
- Het hemelwater wordt geïnfiltreerd op eigen terrein. Sinds 1 januari 2014 is het immers verplicht om hemelwater op eigen terrein op te vangen.
- Kunstintegratie op het plein: ontmoetingsplaats voor jongeren en bewoners.
- De gesloten ruimtes bevinden zich aan de kant van de bureu.

5. Vragenronde

1. Hoeveel bedraagt de afpaling (achterkant gebouw) bewoners tot Molenstraat?

3 meter.

2. Sokkel/plateau: hoogte? Gaan de omwonenden géén last hebben van water dat afvloeit naar hun woning bij hevige regenval?

Neen, de korven onder de sokkel dienen om het water op te vangen. Het water kan dan in de grond infiltreren.

3. Welke invloed op het verkeer in de straat?

Géén impact op het verkeer: de jongeren hebben géén auto's. Ze verplaatsen zich met het openbaar vervoer en de fiets om naar school te gaan.

Enkel wagens van kantoorpersoneel: 20 auto's.

Eénrichtingsverkeer op rond punt: enkel invoeren indien nodig.

4. Hoe zit het met de geluidsoverlast?

Jongeren zijn overdag naar school. Om 22u. zijn ze op de kamer.

Indien hierover wel problemen komen, vraagt De Wiekslag om dit onmiddellijk te melden.

In de weekends zijn vele jongeren op verplaatsing: sommige jongeren gaan terug naar het gezin/familie. De helft blijft ter plaatse: tijdsbesteding in sportclubs,

5. Privégebruik terreinen instelling (basket, skate, voetbal)?

Open instelling: in principe wel. De praktijk moet het uitwijzen.

6. Wat met de slagbomen?

De slagbomen gaan weg. Het gebouw wordt immers een open instelling.

Er is wel camerabewaking. Er is géén speciale omheining: de bestaande omheining blijft.

7. Groenaanplanting haag/hek?

Erwin Penxten komt persoonlijk langs bij elke buur om dit te bepreken.

8. De grond in de Molenstraat is aflopend – gedeelte parking - wateroverlast?

Er wordt gezorgd voor wateropvang. Er wordt gebruik gemaakt van waterdoorlatende materialen. Hemelwater moeten de bewoners zelf opvangen.

9. Komt er nog een vergadering?

Zodra de aannemer bekend is, komt er een buurtvergadering.

10. Wanneer starten de werken?

Voorjaar (februari?) 2015.